

## Протокол о результатах проведения торгов N100001249

07.12.2023

### Сведения о торгах

|  |   |
|--|---|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>   | 100001249   |
| <b>Задаток</b>   | ООО "Ру-Трейд"  |
| <b>Форма проведения торгов:</b>  | Публичное предложение   |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>  | Открытая  |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>   | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. |

|  |  |
|--|--|
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b> | Задаток для участия в торгах составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества на торгах посредством последующего публичного предложения, установленного для определенного периода проведения торгов и подлежит перечислению на р/счет электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" по реквизитам: Получатель: ООО "Ру-Трейд", р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества Тихомирова И.А. за лот N_, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.  |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>   | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.   |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>  | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>   | 07 декабря 2023 16:00  |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>          | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения от финансового управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: Тихомиров Игорь Александрович (ИНН 500803554000), р/с 40817810438045000464 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b> | 1 611 900,00 |
|---|--------------|

|  |   |
|--|---|
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Лот N1: Земельный участок по адресу: Московская область, р-н Ленинский, кадастровый номер: 50:21:0090212:3428, площадь: 2964 +/-19 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для дачного строительства.<br><br>Особые отметки в отношении земельного участка:<br>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2015; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 N б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2017; Земельный участок 50.15.0.9; реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.01.2017 N 45РВ-17 выдан: Главное управление культурного наследия Московской области.<br>Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> либо по телефону 89859976979 или эл.почте <a href="mailto:gvstorgi@yandex.ru">gvstorgi@yandex.ru</a> в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | ,00   |
| <b>Классификатор имущества должника:</b>   | Земельные участки   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 18.10.2023 15:00 по 27.10.2023 15:00 - 1611900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.10.2023 15:00 по 27.10.2023 15:00

С 27.10.2023 15:00 по 08.11.2023 15:00 - 1289520,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.10.2023 15:00 по 08.11.2023 15:00

С 08.11.2023 15:00 по 17.11.2023 15:00 - 967140,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.11.2023 15:00 по 17.11.2023 15:00

С 17.11.2023 15:00 по 28.11.2023 15:00 - 644760,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2023 15:00 по 28.11.2023 15:00

С 28.11.2023 15:00 по 07.12.2023 15:00 - 322380,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.11.2023 15:00 по 07.12.2023 15:00

Сведения об организаторе торгов

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо                                |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Скворцов Георгий Валентинович                  |
| <b>ИНН:</b>                           | 771513642150                                   |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 125635 Россия Москва Москва Базовская 15 5 260 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | geo.skv@ya.ru                                  |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (999) 997-6979                              |

Сведения об арбитражном управляющем

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b> | ДА                            |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>                                | Скворцов Георгий Валентинович |

|   |                |
|---|----------------|
| <b>ИНН:</b>   | 771513642150   |
| <b>Наименование СРО:</b>  | Союз АУ "НЦРБ" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 15404          |

*Сведения о должнике*

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Тихомиров       |
| <b>Имя:</b>                           | Игорь           |
| <b>Отчество:</b>                      | Александрович   |
| <b>ИНН:</b>                           | 500803554000    |

*Сведения о банкротстве*

|  |   |
|--|---|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд Московской области  |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>   | A41-77754/2019  |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Решение Арбитражного суда Московской области от 22.09.2020 по делу N A41-77754/2019 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>   |                 |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    |                 |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 17 октября 2023 |

*В соответствии с протоколом N 100001249 об определении участников торгов от 07 декабря 2023 г. участниками торгов 100001249 являются:*

*Сведения об участниках торгов:*

| <b>№ заявки</b> | <b>Наименование / ФИО заявителя</b>   | <b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>                     | <b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b> |
|-----------------|---|--|--|
| 100005194       | Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест"<br>ИНН: 7736317850 | 119311 Россия Москва<br>Москва Марии Ульяновой<br>15 помещ. 2/1, ком. 5, офис1 | 1  |

*Результаты проведения торгов N 100001249 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100001249 об определении участников торгов от 07 декабря 2023 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 322380,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест", составляет 325000,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест", 119311 Россия Москва Москва Марии

Ульяновой 15 помещ. 2/1, ком. 5, офис1 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 325000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.