

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003324
<b>Задаток</b>	Через электронную торговую площадку
<b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>	
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	24 февраля 2025 10:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	02 апреля 2025 17:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	03 апреля 2025 14:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	В течение 30 минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах, оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. С момента начала приема заявок организатор предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с имуществом должника, с условиями проведения торгов, а также с иной имеющейся у него информацией о продаваемом имуществе должника. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, а также в случае нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты реализованного имущества.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	03 апреля 2025 17:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Покупатель обязан оплатить стоимость приобретенного имущества в размере указанном в договоре в течение 30 календарных дней. В счет оплаты по настоящему договору купли-продажи Продавец засчитывает Задаток в размере 10% от цены, которая действует на данном периоде ее повышения, в который подана заявка, перечисленный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов по договору о задатке.

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Гармс
<b>Имя:</b>	Алексей
<b>Отчество:</b>	Валерьевич
<b>ИНН:</b>	671302638762

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Смоленской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A62-2685/2023
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Гышкевич
<b>Имя:</b>	Владислав
<b>Отчество:</b>	Юрьевич

<b>ИНН:</b>	672707737570
<b>Наименование СРО:</b>	СРО СОЮЗ "Гильдия арбитражных управляющих"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	19978

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Гышкевич
<b>Имя:</b>	Владислав
<b>Отчество:</b>	Юрьевич
<b>ИНН:</b>	672707737570
<b>Почтовый индекс:</b>	214018
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Смоленская
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Смоленск
<b>Улица:</b>	Ново-Киевская
<b>Дом:</b>	11
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	2
<b>Адрес электронной почты:</b>	tvlad-117@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (952) 537-2008

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	369 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	18 450,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Смоленская область, р-н. Смоленский, с/п Козинское, д. Новосельцы дом 24, площадью 1100 кв.м.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	запрос на электронную почту tvlad-117@mail.ru с 10.00 до 17.00 МСК
<b>Размер задатка, руб.:</b>	36 900,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права долевой собственности

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	20 февраля 2025

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

fqHgZmGgxJopTWf3+ucBsGJrvsMNB4N6Uyxqey3MdOA=