

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003298
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Порядок представления заявок на участие в торгах:

Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".

Для участия в торгах заявитель направляет заявку с предложением о цене не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (этапа) проведения торгов, заявителю также необходимо до окончания срока приема заявок на соответствующем периоде (этапе) торгов, обеспечить поступление задатка в размере 10% от начальной цены соответствующего лота на определенном периоде (этапе) торгов на счет ООО "ФСК МИЛАНА" N 40702810218350006402, к/с 30101810900000000607, ПАО "Сбербанк", БИК 042520607, ИНН 3811184795, ОГРН 1143850048616, КПП 384901001, при зачислении задатка необходимо указать сведения о настоящих торгах (номер торгов или номер сообщения о торгах) и номер лота. Время приема заявок и подведения результатов торгов определяется по Московскому времени. Задаток считается поступившим в момент зачисления всей суммы задатка на счет должника. Задатки лиц, не являющихся победителями торгов, возвращаются плательщикам в течение 5 рабочих дней по реквизитам поступления. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц); б) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц); в) номер телефона, адрес электронной почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью (КЭП). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. Для участия в торгах оператору электронной площадки представляется в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

Место представления заявок на участие в торгах:

Электронная торговая площадка

Место представления предложений о цене:

Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".

Для участия в торгах заявитель направляет заявку с предложением о цене не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (этапа) проведения торгов, заявителю также необходимо до окончания срока приема заявок на соответствующем периоде (этапе) торгов, обеспечить поступление задатка в размере 10% от начальной цены соответствующего лота на определенном периоде (этапе) торгов на счет ООО "ФСК МИЛАНА" N 40702810218350006402, к/с 30101810900000000607, ПАО "Сбербанк", БИК 042520607, ИНН 3811184795, ОГРН 1143850048616, КПП 384901001, при зачислении задатка необходимо указать сведения о настоящих торгах (номер торгов или номер сообщения о торгах) и номер лота. Время приема заявок и подведения результатов торгов определяется по Московскому времени. Задаток считается поступившим в момент зачисления всей суммы задатка на счет должника. Задатки лиц, не являющихся победителями торгов, возвращаются плательщикам в течение 5 рабочих дней по реквизитам поступления. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме эл. документа и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц); б) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц); в) номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью (КЭП). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. Для участия в торгах оператору электронной площадки представляется в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах заявитель направляет заявку с предложением о цене не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (этапа) проведения торгов, заявителю также необходимо до окончания срока приема заявок на соответствующем периоде (этапе) торгов, обеспечить поступление задатка в размере 10% от начальной цены соответствующего лота на определенном периоде (этапе) торгов на счет ООО "ФСК МИЛАНА" № 40702810218350006402, к/с 30101810900000000607, ПАО "Сбербанк", БИК 042520607, ИНН 3811184795, ОГРН 1143850048616, КПП 384901001, при зачислении задатка необходимо указать сведения о настоящих торгах (номер торгов или номер сообщения о торгах) и номер лота. Время приема заявок и подведения результатов торгов определяется по Московскому времени. Задаток считается поступившим в момент зачисления всей суммы задатка на счет должника. Задатки лиц, не являющихся победителями торгов, возвращаются плательщикам в течение 5 рабочих дней по реквизитам поступления. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения торги по лоту завершаются, прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. Результаты торгов подлежат подведению не позднее 12 ч. 00 мин. (время московское) рабочего дня, следующего за днем окончания соответствующего этапа (периода) торгов на электронной площадке, при наличии допущенных заявок. При отсутствии заявок на всех этапах (периодах) торгов, результаты торгов подводятся на электронной площадке: Для Лота № 2 в 12 ч. 00 мин. 03.04.2025 года (время московское)
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	03 апреля 2025 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение 5 дней с даты утверждения протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения организатора торгов о заключении договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора в течение 5 дней со дня получения предложения о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с предложенной остальными участниками ценой. Оплата стоимости предмета торгов происходит не позднее истечения 30 календарных дней после подписания договора купли-продажи на счет ООО "ФСК МИЛАНА" № 40702810918350004571, к/с 3010181090000000607, ПАО "Сбербанк", БИК 042520607, ИНН 3811184795, ОГРН 1143850048616, КПП 384901001.

В случае если на дату заключения договора и после заключения договора, но до перехода прав требования к победителю торгов, права требования по лоту №2 частично прекратятся, организатор торгов уведомляет об этом победителя торгов по адресу электронной почты, указанному в заявке на участие в торгах, и предлагает пропорционально уменьшить цену прав требования. В этом случае победитель торгов в течение 3 рабочих дней должен уведомить организатора торгов либо о согласии на уменьшении цены прав требования, либо об отказе от исполнения договора - отсутствие в указанный срок ответа от победителя торгов признается сторонами как отказ от исполнения договора. В случае согласия победителя торгов на уменьшение цены прав требования стороны в течение 10 дней заключают дополнительное соглашение к договору.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МИЛАНА"
Сокращенное наименование:	ООО "ФСК МИЛАНА"
ИНН:	3811184795
ОГРН:	1143850048616

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Иркутской области
Номер дела о банкротстве:	A19-705/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.09.2022 года по делу № A19-705/2021, Определение Арбитражного суда Иркутской области от 04.02.2025 года по делу № A19-705/2021

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Полищук
Имя:	Юлия
Отчество:	Викторовна
ИНН:	381801522828
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Дело"

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:

19096

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Полищук
Имя:	Юлия
Отчество:	Викторовна
ИНН:	381801522828
Почтовый индекс:	664022
Страна:	Россия
Регион/Область:	Иркутская
Город/Населенный пункт:	Иркутск
Улица:	Лыткина
Дом:	9/5
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	21
Адрес электронной почты:	irk_bankrot@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (950) 101-1223

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 866 718,70
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 2 - Право требования ООО "ФСК МИЛАНА" к ООО "ПСК "Регионстрой" в размере 9549483,17 рублей, опубликованный в ЕФРСБ отчет об оценке по лоту N 2 - Сообщение N 11505302
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 17.02.2025 00:00 по 19.02.2025 23:59 - 2866718,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.02.2025 00:00 по 19.02.2025 23:59

С 20.02.2025 00:00 по 22.02.2025 23:59 - 2666048,39 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.02.2025 00:00 по 22.02.2025 23:59

С 23.02.2025 00:00 по 25.02.2025 23:59 - 2465378,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.02.2025 00:00 по 25.02.2025 23:59

С 26.02.2025 00:00 по 28.02.2025 23:59 - 2264707,77 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.02.2025 00:00 по 28.02.2025 23:59

С 01.03.2025 00:00 по 03.03.2025 23:59 - 2064037,46 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.03.2025 00:00 по 03.03.2025 23:59

С 04.03.2025 00:00 по 06.03.2025 23:59 - 1863367,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.03.2025 00:00 по 06.03.2025 23:59

С 07.03.2025 00:00 по 09.03.2025 23:59 - 1662696,85 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.03.2025 00:00 по 09.03.2025 23:59

С 10.03.2025 00:00 по 12.03.2025 23:59 - 1462026,54 руб.

Периоды приема заявок:

- С 10.03.2025 00:00 по 12.03.2025 23:59
- С 13.03.2025 00:00 по 15.03.2025 23:59 - 1261356,23 руб.
Периоды приема заявок:
С 13.03.2025 00:00 по 15.03.2025 23:59
- С 16.03.2025 00:00 по 18.03.2025 23:59 - 1060685,92 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.03.2025 00:00 по 18.03.2025 23:59
- С 19.03.2025 00:00 по 21.03.2025 23:59 - 860015,61 руб.
Периоды приема заявок:
С 19.03.2025 00:00 по 21.03.2025 23:59
- С 22.03.2025 00:00 по 24.03.2025 23:59 - 659345,30 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.03.2025 00:00 по 24.03.2025 23:59
- С 25.03.2025 00:00 по 27.03.2025 23:59 - 458674,99 руб.
Периоды приема заявок:
С 25.03.2025 00:00 по 27.03.2025 23:59
- С 28.03.2025 00:00 по 30.03.2025 23:59 - 258004,68 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.03.2025 00:00 по 30.03.2025 23:59
- С 31.03.2025 00:00 по 02.04.2025 23:59 - 57334,37 руб.
Периоды приема заявок:
С 31.03.2025 00:00 по 02.04.2025 23:59

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	15 февраля 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 февраля 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
xNGDBaHk2k4oS3SboHKob0yvr/jUMsrHPQGWwD+J10A=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
6N0GJPzqIG0ue//jfBDeS1tZdG95AvesUbWU65cOZGw=