

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002611
<b>Задаток</b>	ООО "Ру-Трейд"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения, устанавливается в сумме, равной 20 (двадцати) процентам начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. Для участия в торгах заявитель подает заявку по адресу: <http://www.ru-trade24.ru> и вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, на расчетный счет электронной площадки ООО "Ру-Трейд" в течении срока приема заявок. Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок: подать заявку, заключить договор о задатке и внести соответствующую сумму задатка. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на банковский счет по следующим реквизитам: ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, Номер счета карты: 40702810700003006509 Банк получателя: ВБРР (АО)БИК: 044525880 Корр. счет: 30101810900000000880 в ГУ Банка России в ЦФО, указанные организатором торгов в Сообщении о проведении торгов (далее Сообщение). В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный организатором торгов в объявлении о проведении торгов, и должен поступить в срок приема заявок. Проект договора о задатке размещается на электронной площадке ЭТП ООО "Ру-Трейд" в качестве приложения к объявлению о проведении торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "Задаток за участие в открытых (закрытых) электронных торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ООО "УК-Управление домами". Обязательно указывается номер лота, за который вносится задаток. НДС на сумму задатков не начисляется. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на вышеуказанный счет. Суммы внесенных задатков возвращаются оператором ЭТП всем заявителям и участникам торгов в форме публичного предложения, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на основании заявления о возврате задатка, направленное на эл. почту ЭТП: [trade24@yandex.ru](mailto:trade24@yandex.ru). Возврат осуществляется по тем же реквизитам, по которым указанные задатки были оплачены.

**Порядок и критерии определения победителя торгов:**

При наличии заявок на участие в торгах посредством публичного предложения организатор торгов определяет победителя торгов посредством публичного предложения не ранее 12:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего рабочего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов в форме публичного предложения о цене имущества должника и определяет победителя открытых и закрытых торгов в форме публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов по каждому лоту принимается в день подведения результатов торгов по лоту и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, сформированным оператором электронной площадки.

**Место подведения результатов торгов:**

Электронная торговая площадка

**Дата и время подведения результатов торгов:**

30 июня 2024 23:59

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор. Продажа Имущественных прав оформляется договором уступки прав (требований), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Оплата имущества производится по реквизитам должника, указанным в проекте договора купли-продажи на сайте ЭТП. Передача документов на регистрацию перехода прав собственности на имущество осуществляется после полной оплаты имущества. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах в форме публичного предложения, в установленный срок с учетом уплаченного задатка, по следующим реквизитам: "Банк получателя": Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк "БИК" Банка получателя: 044959698 Кор. Сч. Банка получателя: 30101810100000000698 "Сч. №" получателя: 40702810043000002550 "ИНН получателя": 5318009438 "Получатель": ООО "УК-Управление домами" Передача Имущественных прав осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором уступки прав (требований) в течение 10 дней после оплаты Имущества, по акту приема-передачи документов, удостоверяющих наличие прав, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При уклонении или отказе покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или неоплате стоимости имущества в установленный срок (в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи) он утрачивает право на приобретение продаваемого имущества (при этом организатор торгов в зависимости от целесообразности, может воспользоваться предоставленным ему правом на предъявление иска о понуждении Победителя торгов к исполнению им принятых на себя обязательств, а именно на оплату им задолженности по заключенному договору). В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, договор автоматически расторгается, задаток покупателю не возвращается, и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным. В случае частичного погашения

	выставляемых на продажу прав требования цена продажи соответствующего лота уменьшается пропорционально размеру такого погашения. Считается, что со всеми имеющимися в наличии у организатора торгов документами, связанными с возникновением данного права требования, покупатель мог ознакомиться при подаче заявки на участие в торгах. Предоставление заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, определение участников торгов, порядок проведения торгов, оформление результатов торгов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. N 495. Торги и заключение по их результатам договоров купли-продажи имущества будут осуществляться с учётом особенностей, установленных Указом Президента N81 Указ Президента РФ от 01.03.2022 N 81 (с изм. от 31.03.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации".
--	--

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК-УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "УК-Управление домами"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "УК-Управление домами"
<b>ИНН:</b>	5318009438
<b>ОГРН:</b>	1135336000205

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Новгородской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A44-1918/2020
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Новгородской области от 12.01.2021 по делу A44-1918/2020

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Канунников
<b>Имя:</b>	Александр
<b>Отчество:</b>	Геннадиевич
<b>ИНН:</b>	532101049802
<b>Наименование СРО:</b>	САУ "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	2116

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Канунников
<b>Имя:</b>	Александр
<b>Отчество:</b>	Геннадиевич
<b>ИНН:</b>	532101049802
<b>Почтовый индекс:</b>	173000
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Новгородская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Великий Новгород
<b>Улица:</b>	Михайлова

<b>Дом:</b>	2А
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	4
<b>Адрес электронной почты:</b>	d1357d123@yandex.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (951) 721-5900

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	153 260,18
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N 2: Дебиторская задолженность: право требования к Гадисову Асельдеру Гасангусейновичу (ИНН 531802843176) в размере 766 300,89 руб. (на основании Определения Арбитражного суда Новгородской области от 14 января 2022 г. по делу N А44-1918/2020). Начальная цена продажи 153 260,18 руб. НДС не облагается. Ознакомление участников с условиями торгов, с документацией по лотам производится по рабочим дням, с 10-00 до 18-00, путем направления запроса на электронную почту конкурсного управляющего: E-mail: d1357d123@yandex.ru.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.04.2024 00:00 по 07.04.2024 23:59 - 153260,18 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.04.2024 00:00 по 07.04.2024 23:59

С 08.04.2024 00:00 по 14.04.2024 23:59 - 137934,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.04.2024 00:00 по 14.04.2024 23:59

С 15.04.2024 00:00 по 21.04.2024 23:59 - 122608,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.04.2024 00:00 по 21.04.2024 23:59

С 22.04.2024 00:00 по 28.04.2024 23:59 - 107282,13 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.04.2024 00:00 по 28.04.2024 23:59

С 29.04.2024 00:00 по 05.05.2024 23:59 - 91956,11 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.04.2024 00:00 по 05.05.2024 23:59

С 06.05.2024 00:00 по 12.05.2024 23:59 - 76630,09 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.05.2024 00:00 по 12.05.2024 23:59

С 13.05.2024 00:00 по 19.05.2024 23:59 - 61304,07 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.05.2024 00:00 по 19.05.2024 23:59

С 20.05.2024 00:00 по 26.05.2024 23:59 - 45978,05 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2024 00:00 по 26.05.2024 23:59

С 27.05.2024 00:00 по 02.06.2024 23:59 - 30652,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2024 00:00 по 02.06.2024 23:59

С 03.06.2024 00:00 по 09.06.2024 23:59 - 15326,02 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.06.2024 00:00 по 09.06.2024 23:59

С 10.06.2024 00:00 по 16.06.2024 23:59 - 1532,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.06.2024 00:00 по 16.06.2024 23:59

С 17.06.2024 00:00 по 23.06.2024 23:59 - 153,26 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.06.2024 00:00 по 23.06.2024 23:59

С 24.06.2024 00:00 по 30.06.2024 23:59 - 15,33 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.06.2024 00:00 по 30.06.2024 23:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	17 февраля 2024
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	07 февраля 2024

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
eICFnCGb66z3oU8GJHirbXBmk6AGC3/KD9UIc4uFOPM=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
7FXchb05sp1vCsvBzMSwS4p7AhFO0TcrxnDEawE7y40=