

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002609
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Претенденты могут подавать заявки на лот посредством системы электронного документооборота с момента публикации извещения о торгах на сайте <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> с 12.00 ч. 26.03.2024 до 12.00 ч. 03.05.2024, время московское. Подведение результатов торгов: 08.05.2024 в 13.00 ч., время московское, по адресу <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> . Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах до указанного в сообщении о проведении торгов времени.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	26 марта 2024 12:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	03 мая 2024 12:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ФЗ N127-ФЗ) на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ), на которой будут размещены договор о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах, а также прилагаемые к ней документы должны соответствовать требованиям, установленным п. 11. ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Справки о порядке оформления участия в торгах, согласование порядка осмотра, иное осуществляется в рабочие дни по тел. 89175128041 или по эл. почте <a href="mailto:regiontorgi@mail.ru">regiontorgi@mail.ru</a> .
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток 10% от начальной цены лота. Реквизиты: ТАДЕВОСЯН СЕЙРАН САНДРОЕВИЧ, ИНН: 614707811123, р/с 40817810550173907042, банк "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Кор/счет банка: 30101810150040000763, БИК банка: 045004763, КПП банка: 544543001, ИНН банка: 4401116480, назначение: "Задаток за лот N __, торги N __". Дата внесения задатка в безналичной форме - дата зачисления денег на р/с. В случае признания победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты. Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе направить договор о задатке (перечисление заявителем задатка считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке). Задаток должен быть внесен в срок, обеспечивающий его поступление на указанный счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за три дня до даты подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества, поступивших от участников торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах. Решение об определении победителя торгов принимается на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	08 мая 2024 13:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах, предложение заключить договор с приложением проекта договора. Победитель обязан в течение пяти дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах, подписать договор и не позднее двух дней с даты его подписания направить его финансовому управляющему. О факте подписания договора победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить организатора торгов. Не подписание договора в течение пяти дней с даты его направления победителю означает отказ (уклонение) победителя от заключения договора.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Тадевосян
<b>Имя:</b>	Сейран
<b>Отчество:</b>	Сандрович
<b>ИНН:</b>	614707811123

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Ростовской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A53-1700/2022
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Ростовской области 19.04.2023г. по делу NA53-1700/2022

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия:</b>	Минайкина
<b>Имя:</b>	Ольга
<b>Отчество:</b>	Олеговна
<b>ИНН:</b>	610203982524
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Авангард"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	21601

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН-ТОРГИ"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "РЕГИОН-ТОРГИ"

<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "РЕГИОН-ТОРГИ"
<b>ИНН:</b>	6164301907
<b>ОГРН:</b>	1116164000666
<b>Почтовый индекс:</b>	344056
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Ростовская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Ростов-на-Дону
<b>Улица:</b>	2-я Киргизская
<b>Дом:</b>	93/14а
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	
<b>Адрес электронной почты:</b>	regiontorgi@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (917) 512-8041

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	1 862 400,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N4: Земельный участок к.н. 61:59:0030453:29, площадью 2 644 кв. м., с расположенным на нем жилым домом к.н. 61:59:0030453:30, площадью 76,8 кв.м., расположенные по адресу: Ростовская область, г. Шахты, пер. Заречный Кут, 5-а.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	186 240,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки; Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N2*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	18 118 554,60
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N5: Земельный участок к.н. 61:59:0030455:55, площадью 36 935 кв. м. с расположенными на нем объектом незавершенного строительства к.н. 61:59:0030455:146, площадью 622,1 кв. м., расположенные по адресу: Ростовская область, г. Шахты, пер. Шоссейный, 1-л и железнодорожным путем к.н. 61:59:0000000:20772, протяженностью 330 п.м., а также право аренды земельного участка к.н. 61:59:0030455:149 на основании договора N9170 от 02.09.2019 г., заключенного с КУИ г. Шахты, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Шахты, пер. Шоссейный, 1-р (не являющееся предметом залога).
<b>Размер задатка, руб.:</b>	1 811 855,46
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки; Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания; Право аренды; Прочее

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	26 марта 2024

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
7JpmWkqEOT39ZKZAhwAiTOFZI8t9zFO1on8kFBaСКК0=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
AI4QO547rQ9v26Uo4+xtaPYWYZs5cI/FMRtEmvkoJdQ=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ohD6FLA1Z2EdWiZOjE0tHHT/KD5KfbHw+iACO39vJY8=