

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002307
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>К участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать:</p> <p>обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;</p> <p>действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</p> <p>фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);</p> <p>реквизиты для возврата задатка;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Претендент обязан перечислить на N 40817-810-6-5015-8800488 в Филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск) (к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН: 4401116480, КПП: 544543001), получатель Кондылева Елена Федоровна ИНН 781627165807 (в назначении платежа необходимо указать: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Кондылевой Е.Ф.) задаток в размере 10% от начальной стоимости реализуемого имущества в валюте Российской Федерации.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- реквизиты для возврата задатка;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Претендент обязан перечислить на N 40817-810-6-5015-8800488 в Филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск) (к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН: 4401116480, КПП: 544543001), получатель Кондылева Елена Федоровна ИНН 781627165807 (в назначении платежа необходимо указать: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Кондылевой Е.Ф.) задаток в размере 10% от начальной стоимости реализуемого имущества в валюте Российской Федерации.

Задаток должен быть внесен претендентом одновременно на счет должника в течение определенного периода проведения торгов, указанного в сообщении о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве с момента размещения сообщения о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и считается внесенным с момента его поступления в полном объеме на счет должника, но не позднее даты формирования протокола об определении участников торгов.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии других предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	11 декабря 2023 10:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор купли-продажи имущества с победителем торгов заключается в течение 5 рабочих дней с момента определения победителя торгов. Победитель торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи, обязуется оплатить установленную цену на указанный выше счет. Суммы внесенных задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Кондылева
<b>Имя:</b>	Елена
<b>Отчество:</b>	Федоровна
<b>ИНН:</b>	781627165807

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A56-17765/2022
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	A56-17765/2022

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Галкин
<b>Имя:</b>	Андрей
<b>Отчество:</b>	Александрович
<b>ИНН:</b>	781710397909

<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	437

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Галкин
<b>Имя:</b>	Андрей
<b>Отчество:</b>	Александрович
<b>ИНН:</b>	781710397909
<b>Почтовый индекс:</b>	191036
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	г. Санкт-Петербург
<b>Город/Населенный пункт:</b>	г. Санкт-Петербург
<b>Улица:</b>	Суворовский пр-т
<b>Дом:</b>	2
<b>Корпус, строение:</b>	Б
<b>Офис/ Квартира:</b>	409
<b>Адрес электронной почты:</b>	augalkin1@yandex.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (921) 409-6189

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	1 080 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Земельный участок (кадастровый N: 47:23:0321007:17) общей площадью 748 кв.м. расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, "Березовая роща", садоводческое товарищество "Березка", участок N 422, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения садоводства; с расположенным на нем садовым домом с сараем (кадастровый N 47:23:0000000:44278), площадью 23.7 кв.м., назначение объекта: нежилое</p> <p>Данные объекты находятся в залоге у Иванова Ивана Александровича, что подтверждено договором залога от 15.05.2018 г., который зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Ленинградской области зарегистрирован 03 августа 2018 года N 47:23:0321007:17-47/017/2018-1 (земельный участок) и N 47:23:0000000:44278-47/017/2018-1 (нежилое здание).</p> <p>Претендентам на участие в торгах предоставляется возможность ознакомления с имуществом, выставляемым на торги (по месту его нахождения) с обязательным предварительным (не менее, чем за 2 рабочих дня) согласованием в рабочие дни с 10-00 до 17-00 с финансовым управляющим по телефону: +7(921)409 61 89 или адресу электронной почты: augalkin1@yandex.ru. Торги состоятся 11.12.2023 г. в 10.00 на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" по адресу в сети Интернет <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a>.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

*Периоды снижения цены для лота N1:*

С 17.11.2023 10:10 по 21.11.2023 10:00 - 1080000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2023 10:10 по 21.11.2023 10:00

С 21.11.2023 10:00 по 25.11.2023 10:00 - 972000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.11.2023 10:00 по 25.11.2023 10:00

С 25.11.2023 10:00 по 29.11.2023 10:00 - 864000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.11.2023 10:00 по 29.11.2023 10:00

С 29.11.2023 10:00 по 03.12.2023 10:00 - 756000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.11.2023 10:00 по 03.12.2023 10:00

С 03.12.2023 10:00 по 07.12.2023 10:00 - 648000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.12.2023 10:00 по 07.12.2023 10:00

С 07.12.2023 10:00 по 11.12.2023 10:00 - 540000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.12.2023 10:00 по 11.12.2023 10:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	16 ноября 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
y2NaESdmhduFxmBPfH1wvInQAyewynga5OtET/dGBU=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ogoQy1GNVsd4ig41S39jzPJ7SzATixZUOIvBEdP5HJ4=