

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001254
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Срок предоставления заявок: Заявки на участие в торгах принимаются с 19.10.2023 г. с 00 час. 00 мин. даты которой начинается определенный период до 23 час. 59 мин. даты которой заканчивается определенный период. Ознакомиться со сведениями о предмете торгов, с условиями торгов можно у организатора торгов в рабочие дни по предварительной записи по телефону +7(860)001-07-07.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: http://ru-trade24.ru/ , согласно регламенту электронной площадки. Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие должны быть приложены документы, подтверждающие внесение задатка в порядке и размере, указанном в настоящем объявлении.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и необходимые документы, оплатившие установленную сумму задатка по указанным реквизитам организатора торгов до окончания периода в котором подается заявка. В назначении платежа необходимо указать наименование должника и реквизиты сообщения о торге. Задаток вносится по следующим реквизитам: получатель Абдурахмонова Мукадас Аюбовна, ИНН: 220918219852, счет N 40817810304000422081 в Архангельском отделении N 8637 ПАО СБЕРБАНК, корр. счет: 30101810100000000601, БИК: 041117601.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения дальнейший прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	16 ноября 2023 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Абдурахмонова
Имя:	Мукадас
Отчество:	Аюбовна
ИНН:	220918219852

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Республики Коми
Номер дела о банкротстве:	A29-15305/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Республики Коми от 13.10.2023 по делу N A29-15305/2020 (3-34248/2022)

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Губанов
Имя:	Александр
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	291802660380
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный центр реструктуризации и банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9581

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Губанов
Имя:	Александр
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	291802660380
Почтовый индекс:	163000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Архангельская
Город/Населенный пункт:	Архангельск
Улица:	Чумбарова-Лучинского
Дом:	29
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	58
Адрес электронной почты:	Gubanov0707@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (960) 001-0707

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	7 447 207,52
--	--------------

<p>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</p>	<p>земельный участок, площадью 102004 кв.м., находящийся по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:27</p> <p>Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:286</p> <p>Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:287</p> <p>Здание (нежилое), площадью 80,2 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:288</p> <p>Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:360</p> <p>Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7 (зерносклад N 6), кадастровый номер: 22:26:020204:362</p> <p>Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:363</p> <p>Здание (нежилое), площадью 424,8 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:364</p> <p>Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:366</p> <p>Здание (нежилое), площадью 334,3 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7 (здание свинарника), кадастровый номер: 22:26:020204:367</p> <p>Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:368</p> <p>Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:369</p> <p>Здание (нежилое), площадью 41,7 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7 (здание лаборатории), кадастровый номер: 22:26:020204:370</p> <p>Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:372</p> <p>Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:373</p> <p>Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7 (зерносклад N 9), кадастровый номер: 22:26:020204:374</p> <p>Здание (нежилое), площадью 88,7 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:375</p> <p>Здание (нежилое), площадью 1252 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Ремовский, ул. Титова, д. 7, кадастровый номер: 22:26:020204:382.</p> <p>Ознакомление с документами по предварительной записи у организатора торгов то тел. 89600010707.</p>
<p>Размер задатка, руб.:</p>	<p>,00</p>

Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства
---	--

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.10.2023 00:00 по 21.10.2023 23:59 - 7447207,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.10.2023 00:00 по 21.10.2023 23:59

С 22.10.2023 00:00 по 24.10.2023 23:59 - 6702486,77 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.10.2023 00:00 по 24.10.2023 23:59

С 25.10.2023 00:00 по 27.10.2023 23:59 - 5957766,02 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2023 00:00 по 27.10.2023 23:59

С 28.10.2023 00:00 по 30.10.2023 23:59 - 5213045,26 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2023 00:00 по 30.10.2023 23:59

С 31.10.2023 00:00 по 02.11.2023 23:59 - 4468324,51 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.10.2023 00:00 по 02.11.2023 23:59

С 03.11.2023 00:00 по 05.11.2023 23:59 - 3723603,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.11.2023 00:00 по 05.11.2023 23:59

С 06.11.2023 00:00 по 08.11.2023 23:59 - 2978883,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.11.2023 00:00 по 08.11.2023 23:59

С 09.11.2023 00:00 по 11.11.2023 23:59 - 2234162,26 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.11.2023 00:00 по 11.11.2023 23:59

С 12.11.2023 00:00 по 14.11.2023 23:59 - 1489441,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.11.2023 00:00 по 14.11.2023 23:59

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 октября 2023

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
/puwwzE+3PL2gF/u/ltLkn0XLXlgF8Aipw7urVozZW0=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
eiWx/3tY+Sq0W9fPMLqLtT7gm2IAUQz40+8rfnK55As=