

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001249
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества на торгах посредством последующего публичного предложения, установленного для определенного периода проведения торгов и подлежит перечислению на р/счет электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" по реквизитам: Получатель: ООО "Ру-Трейд", р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества Тихомирова И.А. за лот N__, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	07 декабря 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения от финансового управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: Тихомиров Игорь Александрович (ИНН 500803554000), р/с 40817810438045000464 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Тихомиров
Имя:	Игорь
Отчество:	Александрович
ИНН:	500803554000

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-77754/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области от 22.09.2020 по делу N A41-77754/2019

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Скворцов
Имя:	Георгий
Отчество:	Валентинович
ИНН:	771513642150
Наименование СРО:	Союз АУ "НЦРБ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15404

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Скворцов
Имя:	Георгий
Отчество:	Валентинович
ИНН:	771513642150
Почтовый индекс:	125635
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	Базовская
Дом:	15
Корпус, строение:	5
Офис/ Квартира:	260
Адрес электронной почты:	geo.skv@ya.ru
Номер контактного телефона:	+7 (999) 997-6979

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 611 900,00
---	--------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Земельный участок по адресу: Московская область, р-н Ленинский, кадастровый номер: 50:21:0090212:3428, площадь: 2964 +/-19 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для дачного строительства. Особые отметки в отношении земельного участка: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2015; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 N б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2017; Земельный участок 50.15.0.9; реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.01.2017 N 45РВ-17 выдан: Главное управление культурного наследия Московской области. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки http://ru-trade24.ru либо по телефону 89859976979 или эл.почте gvstorgi@yandex.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должника:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 18.10.2023 15:00 по 27.10.2023 15:00 - 1611900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.10.2023 15:00 по 27.10.2023 15:00

С 27.10.2023 15:00 по 08.11.2023 15:00 - 1289520,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.10.2023 15:00 по 08.11.2023 15:00

С 08.11.2023 15:00 по 17.11.2023 15:00 - 967140,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.11.2023 15:00 по 17.11.2023 15:00

С 17.11.2023 15:00 по 28.11.2023 15:00 - 644760,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2023 15:00 по 28.11.2023 15:00

С 28.11.2023 15:00 по 07.12.2023 15:00 - 322380,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.11.2023 15:00 по 07.12.2023 15:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 октября 2023

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
qAXy3dx9v+3ddtFMW6QeLhgX55+znqR/WFz+orOL1dI=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
yW0D3Nfru+wZI/UmYW/gQLCgVzGPdBXCexbYheIQsrw=