

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001134
Задаток	Получатель: Суходолов Виктор Михайлович ИНН 550106708230 р/счет 40817810845004447829 Омское отделение N 8634 ПАО Сбербанк БИК 045209673 к/с 30101810900000000673
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки принимаются на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> ) с 13.09.2023 с 12-00 (мск) по 07.11.2023 12-00 (мск). Торги на электронной площадке по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> . Порядок и условия продажи Имущества должника посредством публичного предложения осуществляется на следующих условиях: - начальная цена Имущества при продаже путем публичного предложения составляет размер стоимости Имущества на повторных торгах. - величина снижения начальной цены продажи Имущества должника 5% начальной цены, - срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена каждые пять календарных дней. - минимальная цена реализации (цена отсечения) устанавливается в размере 50% от начальной стоимости. С имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения, предварительно согласовав время с финансовым управляющим по тел. 8(3812) 320582.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки принимаются на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> ) с 13.09.2023 с 12-00 (мск) по 07.11.2023 12-00 (мск). Торги на электронной площадке по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> . К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку и оплатившие задаток в соответствующий период подачи заявок до дня окончания этапа до 12-00 (мск). К участию в торгах по продаже имущества в форме публичного предложения допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи имущества, действующей в период подачи заявки. Заявка оформляется в форме электронного документа в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, выписку из ЕГРЮЛ, полномочия заявителя (для юр. лица); Ф.И.О, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); а также номер телефона, электронную почту заявителя, согласие приобрести по цене, не ниже начальной цены. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Банку, а/у, организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя а/у, а также иные по отношению к должнику, кредиторам, а/у.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	задаток - 10% от начальной цены в соответствующем периоде. К участию в торгах по продаже имущества в форме публичного предложения допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи имущества, действующей в период подачи заявки. В случае если Заявитель торгов не выиграл, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения а/у, задаток ему не возвращается .
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победитель торгов участник, предложивший максимальную цену в соответствующий период подачи заявок. Право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества должника 8 посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представил в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, Имущество должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества должника посредством публичного предложения.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	08 ноября 2023 10:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 календарных дней с момента подписания протокола о результатах торгов. В случае если Заявитель торгов не выиграл, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения а/у, задаток ему не возвращается и а/у вправе предложить заключить договор с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена за недвижимое имущество за исключением Победителя. Оплата по договору в течение 30 дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Суходолова В.М. указанный в договоре купли-продажи. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложивший цену не ниже установленной начальной цены недвижимого имущества, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Суходолов
Имя:	Виктор
Отчество:	Михайлович
ИНН:	550106708230

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Омской области
Номер дела о банкротстве:	A46-2519/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Омской области N A46-2519/2020 от 14.04.2021

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Дитятковская
Имя:	Мария
Отчество:	Владимировна
ИНН:	550307129761
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный центр реструктуризации и банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13292

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Дитятковская
Имя:	Мария
Отчество:	Владимировна
ИНН:	550307129761
Почтовый индекс:	644070
Страна:	Россия
Регион/Область:	Омская область
Город/Населенный пункт:	Омск
Улица:	а/я
Дом:	8691
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	dmv@vip-omsk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (381) 232-0582

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 438 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание площадью 925,20 кв. м. по адресу: Омская обл., г. Омск, мкр. Береговой, ул. Иртышская, д. 1, корп. 6, кадастровый номер: 55:36:010101:1165. - начальная цена 3 438 000,00руб., задаток - 10% от начальной цены в соответствующем периоде, шаг торгов - 5% от начальной цены
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 13.09.2023 12:00 по 18.09.2023 11:59 - 3438000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2023 12:00 по 18.09.2023 11:59

С 18.09.2023 12:00 по 23.09.2023 11:59 - 3266100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.09.2023 12:00 по 23.09.2023 11:59

С 23.09.2023 12:00 по 28.09.2023 11:59 - 3094200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.09.2023 12:00 по 28.09.2023 11:59

С 28.09.2023 12:00 по 03.10.2023 11:59 - 2922300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.09.2023 12:00 по 03.10.2023 11:59

С 03.10.2023 12:00 по 08.10.2023 11:59 - 2750400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.10.2023 12:00 по 08.10.2023 11:59

С 08.10.2023 12:00 по 13.10.2023 11:59 - 2578500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.10.2023 12:00 по 13.10.2023 11:59

С 13.10.2023 12:00 по 18.10.2023 11:59 - 2406600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.10.2023 12:00 по 18.10.2023 11:59

С 18.10.2023 12:00 по 23.10.2023 11:59 - 2234700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.10.2023 12:00 по 23.10.2023 11:59

С 23.10.2023 12:00 по 28.10.2023 11:59 - 2062800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.10.2023 12:00 по 28.10.2023 11:59

С 28.10.2023 12:00 по 02.11.2023 11:59 - 1890900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2023 12:00 по 02.11.2023 11:59

С 02.11.2023 12:00 по 07.11.2023 11:59 - 1719000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.11.2023 12:00 по 07.11.2023 11:59

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 сентября 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
JAzHX5TUdSm8QFKALBSFLJM24wA5t3NklvY+SSzmEDM=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
R9FUZsvW3DicZ9QkhPin8WLN9bM1MiVIGU8rI8lvao=