

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001123
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N 40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по совместной продаже имущества ООО "Р-Строй" и ООО "Ивпроминвест" за лот N1 без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	02 октября 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на спец. счета в ПАО "Московский кредитный банк" (БИК 044525659, к/с 30101810745250000659), в следующей пропорции: 8,67% от общей суммы на р/с N40702810202250001266 ООО "Ивпроминвест" (ИНН 3702095961); 91,33 % от общей суммы на спец. счет N40702810102250001272 ООО "Р-Строй" (ИНН 7709777223).

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Р-СТРОЙ"
Краткое наименование:	ООО "Р-СТРОЙ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Р-СТРОЙ"
ИНН:	7709777223
ОГРН:	1087746155408

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ивановской области
Номер дела о банкротстве:	A17-4811/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ивановской области от 20.03.2018 (рез. часть) по делу NA17-4811/2016

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Соломатин
Имя:	Владимир
Отчество:	Иванович
ИНН:	575100705604
Наименование СРО:	Ассоциация "МСРО "Содействие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4716

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	70 071 524,23
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Совместной реализации подлежит имущество, находящееся в залоге у АО "Московский Шинный завод-М". Лот N1: Имущество, принадлежащее ООО "Р-Строй": Нежилые помещения, расположенные по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141: пом. 1025д-1, кад. N 37:24:010450:785, пл. 612,3 кв.м.; пом. 1025д, кад. N 37:24:010450:784, пл. 4338,4 кв.м.; пом. 1019, кад. N 37:24:010450:779, пл. 1732,5 кв.м.; пом. 1030-3, кад. N 37:24:010450:783, пл. 2730,2 кв.м.; пом. 1028а, кад. N 37:24:010450:498, пл. 3295,5 кв.м. Доли, в праве общей долевой собственности, в размерах 136/10000, 251/10000, 96/10000 на земельный участок, кад. N 37:24:010450:659, пл. 203578 кв.м., адрес: Ивановская обл., г. Иваново. ул. Куконковых. д. 141. Имущество, принадлежащее ООО "Ивпроминвест": Нежилое помещение, кад. N 37:24:010450:592, пл. 958,8 кв.м., адрес: Ивановская область, г. Иваново. ул. Куконковых. д. 141, пом. 2001 (фактическая площадь согласно БТИ 770,00 кв.м.) Доля в размере 51/10000, в праве общей долевой собственности, на земельный участок, кад. N 37:24:010450:659, пл. 203578. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по тел. 89254222205 или эл. почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 17.09.2023 15:00 по 20.09.2023 15:00 - 70071524,23 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.09.2023 15:00 по 20.09.2023 15:00

С 20.09.2023 15:00 по 23.09.2023 15:00 - 65872938,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.09.2023 15:00 по 23.09.2023 15:00

С 23.09.2023 15:00 по 26.09.2023 15:00 - 61920561,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.09.2023 15:00 по 26.09.2023 15:00

С 26.09.2023 15:00 по 29.09.2023 15:00 - 58205328,24 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2023 15:00 по 29.09.2023 15:00

С 29.09.2023 15:00 по 02.10.2023 15:00 - 52067306,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.09.2023 15:00 по 02.10.2023 15:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	02 сентября 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	31 августа 2023

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Jp14Co/KpJzhOxMS3/u2E3Is7ND+mpCRSRS4+RcAs9w=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
nVj+6ZX1C+dIxPxRgoi68dWmrVwSIIIj273wTSpHdl4=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
TMEWdOCbCT6/pVkkM1qDOVi7DUeMXGSapUoFiAznpH0=