

Протокол об определении участников торгов N7243

26.07.2022

Сведения о торгах

| | |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 7243 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Задаток 10% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ"(ИНН7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества ООО "ИК ФОРАС", за лотN_, (без НДС)". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 раб.дн. со дня подведения итогов торгов. |

| | |
|--|--|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 25 июля 2022 16:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта ДКП. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата по договору осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "ИК ФОРАС" (ИНН7717292857) N40702810200010034635 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с30101810145250000275, БИК044525275. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 11 827 816,20 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Находится в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ"(ПАО). ЛотN11: Нежилое помещение, адрес: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева, д.3, пом.7, ком.1-11, площадь 173,4кв.м., кад.N50:64:0020107:1681. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 27.06.2022 15:00 по 04.07.2022 15:00 - 11827816,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.06.2022 15:00 по 04.07.2022 15:00

С 04.07.2022 15:00 по 11.07.2022 15:00 - 10645034,58 руб.

Периоды приема заявок:
С 04.07.2022 15:00 по 11.07.2022 15:00
С 11.07.2022 15:00 по 18.07.2022 15:00 - 9462252,96 руб.
Периоды приема заявок:
С 11.07.2022 15:00 по 18.07.2022 15:00
С 18.07.2022 15:00 по 25.07.2022 15:00 - 8279471,34 руб.
Периоды приема заявок:
С 18.07.2022 15:00 по 25.07.2022 15:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование: | ООО "САЦ" |
| Фирменное наименование: | ООО"Специализированный Аукционный центр" |
| ИНН: | 7724590607 |
| ОГРН: | 5067746760747 |
| Адрес местонахождения: | 140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты: | sac@list.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (915) 444-2205 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ФОРАС" |
| Краткое наименование: | ООО "ИК ФОРАС" |
| Фирменное наименование: | ООО "ИК ФОРАС" |
| ИНН: | 7717292857 |
| ОГРН: | 1157746576404 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|-----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Морозов Александр Сергеевич |
| ИНН: | 621601228804 |
| Наименование СПО: | Союз АУ "СПО "СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 20607 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд г.Москвы |
| Номер дела о банкротстве: | A40-168752/2020 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда г.Москвы от 18.06.2021г. (резольютивная часть оглашена 10.06.2021г.) по делу NA40-168752/20 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|--------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 25 июня 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |

| | |
|--|--------------|
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 23 июня 2022 |
|--|--------------|

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7243 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

| № заявки | Дата, время поступления | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|-------------------------|---|--|---|
| 19814 | 25.07.2022 13:59:01 | Попков Андрей Вячеславович ИНН: 773465159240 | 123458 Россия Москва Москва Твардовского 10 2 102 | 1 |
| 19818 | 25.07.2022 14:51:15 | Прокопьев Станислав Артурович ИНН: 391302437228 | 238340 Россия Калининградская Светлый Горького 6 65 | 1 |
| 19825 | 25.07.2022 14:56:44 | Кузьменок Мария Владимировна ИНН: 772704645860 | 117447 Россия Москва Москва Большая Черёмушкинская 19 4 55 | 1 |
| 19826 | 25.07.2022 14:57:10 | Лукьянчиков Евгений Николаевич ИНН: 504790959204 | 141406 Россия Московская Химки Пожарского 6 91 | 1 |

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 7243 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|--|---|
| 19825 | Кузьменок Мария Владимировна ИНН: 772704645860 | 117447 Россия Москва Москва Большая Черёмушкинская 19 4 55 | 1 |
| 19826 | Лукьянчиков Евгений Николаевич ИНН: 504790959204 | 141406 Россия Московская Химки Пожарского 6 91 | 1 |

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку | Обоснование отказа в допуске к участию в торгах |
|----------|---|--|---|---|
| 19814 | Попков Андрей Вячеславович ИНН: 773465159240 | 123458 Россия Москва Москва Твардовского 10 2 102 | 1 | Нет поступления задатка на дату составления протокола |

| | | | | |
|-------|--|--|---|---|
| 19818 | Прокопьев Станислав Артурович ИНН: 391302437228 | 238340 Россия Калининградская Светлый Горького 6 65 | 1 | Представленные документы не соответствуют установленным требованиям |
|-------|--|--|---|---|