

Протокол об определении участников торгов N100002555

22.03.2024

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002555
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Оператор электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787), сайт площадки (место проведения торгов) https://ru-trade24.ru . Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	12 февраля 2024 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	21 марта 2024 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	22 марта 2024 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка 10% от начальной цены лота. Назначение платежа при внесении задатка: "Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества Дойниковой И.К. по лоту N__". Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов 10 час. 00 мин. 21.03.2024г. Проект договора о задатке размещен на сайте https://ru-trade24.ru . Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа Дойникова Ирина Константиновна, ИНН 762202904779, р/с 40817810441000042097 в Владимирский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", к/с 30101810600000000772, БИК 041708772. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N__ (далее лот), Организатор торгов обязуется вернуть задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	22 марта 2024 17:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Реквизиты платежей для оплаты по договорам к/п: получатель платежа Дойникова Ирина Константиновна, ИНН 762202904779, р/с 40817810241000043186 в Владимирский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", к/с 30101810600000000772, БИК 041708772

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	13 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	650 000,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Нежилое здание, кадастровый номер: 76:11:000000:322, площадь: 352.7 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных 1, адрес: Ярославская область, р-н Переславский, с. Новое, ул. Дачная, д. 38, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2013, вид права: собственность. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации Определение суда, выдан 13.12.2019, Переславский районный суд Ярославской области; Аренда, срок действия с 18.11.2013 по 01.09.2018, лицо, в пользу которого установлены ограничение: ООО "Гармония" (ИНН: 7602097673), основание: договор аренды нежилых помещений, выдан 31.10.2013, дата государственной регистрации: 18.11.2013 / Земельный участок, кадастровый номер: 76:11:040202:18, площадь: 2206 кв.м., виды разрешенного использования: Под продуктовые магазины до 150 кв.м. рабочей площади, адрес: Ярославская область, р-н Переславский, с/о Глебовский, с Новое, ул Дачная, д 38, вид права: собственность. Дополнительные сведения: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:11-6.897 от 16.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов, вид/наименование: защитная зона объекта культурного наследия Храмовый ансамбль, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 05.10.2020, номер решения: 115, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации Определение суда, N М-1754/2019, выдан 13.12.2019, Переславский районный суд Ярославской области.</p> <p>В отношении имущества, входящего в лота N1 содержатся записи о запретах регистрационных действий. Данные запреты будут сниматься после оплаты покупателями договора купли-продажи имущества. Подробную информацию запрашивайте у организатора торгов. Получение дополнительной информации производится по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.15а, 1 этаж, с 10:00 до 16:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г.Владимир, а/я 70, получатель Кручинина М.В. Адрес электронной почты: kruchinina.torgi@gmail.com</p>
Размер задатка, руб.:	1 300 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Кручинина Марина Владимировна
ИНН:	332202548947
Адрес местонахождения:	600005 Россия Владимирская область город Владимир улица Студенческая 6-д 52
Адрес электронной почты:	kruchinina.torgi@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (960) 722-7778

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
---------------------------------------	-----------------

Фамилия:	Дойникова
Имя:	Ирина
Отчество:	Константиновна
ИНН:	762202904779

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Кручинина Марина Владимировна
ИНН:	332202548947
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9153

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ярославской области
Номер дела о банкротстве:	A82-20138/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Ярославской области от 17.02.2021г. по делу NA82-20138/2019

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	09 февраля 2024

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100002555 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100005702	13.02.2024 11:22:52	Новикова Ирина Николаевна ИНН: 745308604200	454100 Россия Челябинская Челябинск Бейвеля 20 76	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100002555 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
100005702	Новикова Ирина Николаевна ИНН: 745308604200	454100 Россия Челябинская Челябинск Бейвеля 20 76	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола