

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

15.10.2024г.

№ КУВИ-001/2024-251856455

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что правообладателю Сайфудинова Ирина Геннадьевна; дата рождения: 10.02.1984; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 32 05 № 921724 от 17.06.2005 выдан: Отделом внутренних дел Ленинского района города Кемерово; адрес места жительства или места пребывания: 188301, Ленинградская область, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Рысева, д. 53, кв. 5., в период с 10.02.1984 по 11.10.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	22:04:260001:422	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое	
		Местоположение:	Алтайский край, р-н. Бийский, п. Семеновод, ул. Тракторная, д. 5, кв. 1	
		Площадь:	79.1	
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5	
		дата государственной регистрации:	14.05.2024	
		номер государственной регистрации:	22:04:260001:422-22/111/2024-3	
		основание государственной регистрации:	Соглашение об определении долей, выдан 13.05.2024 Договор на продажу, передачу квартир (домов) в собственность граждан, выдан 20.02.1995 Дополнение к договору передачи квартиры в собственность граждан № 27, выдан 02.02.1996	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	22:04:260001:422-22/114/2024-7
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	22:04:260001:422	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое	
		Местоположение:	Алтайский край, р-н. Бийский, п. Семеновод, ул. Тракторная, д. 5, кв. 1	
		Площадь:	79.1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	09.12.2011
		номер государственной регистрации:	22-22-02/045/2011-660
		основание государственной регистрации:	Договор на продажу, передачу квартир (домов) в собственность граждан, выдан 20.02.1995 Дополнение к договору передачи квартиры в собственность граждан № 27, выдан 02.02.1996
		дата государственной регистрации прекращения права:	14.05.2024
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	47:23:0000000:29459
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Рысева, дом 53, кв.5
		Площадь:	34.7
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 4/10
		дата государственной регистрации:	30.10.2023
		номер государственной регистрации:	47:23:0000000:29459-47/168/2023-13
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 28.10.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	47:23:0000000:29459-47/097/2024-17
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	78:31:0001525:2811
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 51, литера. Г, кв. 108
		Площадь:	43.2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 24/26
		дата государственной регистрации:	15.04.2022
		номер государственной регистрации:	78:31:0001525:2811-78/011/2022-9
		основание государственной регистрации:	Соглашение об оформлении в общую долевую собственности жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала, выдан 08.04.2022 Документ нотариально удостоверен: 08.04.2022 Козлов Даниил Кириллович, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Носиковой Евгении Викторовны 78/343-н/78-2022-5-514
	4.3	дата государственной регистрации прекращения права:	27.10.2023
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		4.3.1	вид:
		номер государственной регистрации:	78:31:0001525:2811-78/011/2022-10
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	78:31:0001525:2811
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 51, литера. Г, кв. 108
		Площадь:	43.2
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	18.08.2021
		номер государственной регистрации:	78:31:0001525:2811-78/011/2021-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 13.08.2021
	5.3	дата государственной регистрации прекращения права:	15.04.2022
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		5.3.1	вид:
		номер государственной регистрации:	78:31:0001525:2811-78/011/2021-4
6	Получатель выписки		Дмитриев Андрей Владимирович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия