

Объявление о проведении торгов

Сообщение №13880798 от 13.03.2024 12:43:22 МСК

ПУБЛИКАТОР

Сичевой Константин Михайлович

ИНН: 444200379051 СНИЛС: 051-971-735 71

Адрес для корреспонденции: 156013, г. Кострома, ул. Галичская, д. 126а, 2 этаж

E-mail: sowa1@bk.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9

ДОЛЖНИК

Неганова Ольга Александровна

ИНН: 440116634436 Место рождения: гор. Кострома

СНИЛС: 051-324-544 17 Дата рождения: 24.12.1973

Место жительства: 156025, г. Кострома, ул. Красноармейская, д.38, кв.56

Номер дела: А31-7680/2018

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"

Прием заявок: с 15.04.2024 10:00 по 17.06.2024 09:59 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. До признания заявителя участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Дополнительно:

На торги выставляются объекты недвижимого имущества, совместно нажитого бывшими супругами в браке, принадлежащие им на праве общей долевой собственности (по 1/2 доле у каждого), подлежащие реализации в деле № А31-7680/2018 о банкротстве должника в соответствии с положениями пункта 7 статьи 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2017 № 127-ФЗ.

Финансовый управляющий должника обладает полномочиями на организацию и проведение торгов в соответствии с условиями Положения о порядке, об условиях и о сроках проведения открытых торгов в форме аукциона и посредством публичного предложения по продаже имущества в деле о банкротстве Негановой Ольги Александровны, а также на заключение и государственную регистрацию договора купли-продажи от имени обоих собственников Имущества.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 2 Незавершенные строительством объекты единым лотом в составе: 2.1 Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: здание склада металлоконструкций, проектируемое значение площади застройки 109,5 кв.м., степень готовности 98%, по адресу: г. Кострома, ул. Новый Быт, д.40, кадастровый № 44:27:040328:2491, инвентарный	Начальная цена: 4 517 616,60 р. Шаг аукциона: 10,00 % Задаток: 20,00 % Снижение цены: При отсутствии заявок начальная цена снижается каждые 7 календарных дней на 10%

<p>номер 14502, условный номер 44-44-01/025/2009-330</p> <p>2.2 Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, проектируемое значение площади застройки 219,7 кв.м., степень готовности 5%, по адресу: г. Кострома, ул. Новый Быт, д.40, кадастровый № 44:27:040328:1223, инвентарный номер 14502, инвентарный номер 1-14502, условный номер 44-44-01/025/2009-331.</p> <p>2.3 Право аренды земельного участка площадью 3449 кв. м. по адресу: г. Кострома, ул. Новый Быт, д.40, кадастровым номером 44:27:040328:7, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для эксплуатации зданий и сооружений», по Договору аренды земельного участка № Д.1458.2 от 16.03.2009 г.</p> <p>Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания Прочее</p>	<p>от цены первого этапа.</p> <p>Минимальная цена продажи (цена отсечения) составляет 903 523,32 руб. (20% начальной цены). Сумма задатка не снижается.</p>
---	---

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Костромской обл. по делу А31-7680/2018 от 10.01.2023 Неганова Ольга Александровна (24.12.1973 г.р., м.р. – г. Кострома, 156025, г. Кострома, ул. Красноармейская, д.38, кв.56, ИНН 440116634436, СНИЛС 051-324-544-17) признана несостоятельной (банкротом) и в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сичевой Константин Михайлович (ИНН 444200379051, СНИЛС 051-971-735-71, 156013, г. Кострома, ул. Галичская, 126А), член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» (123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9, ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754).

Судебное заседание по рассмотрению результатов проведения процедуры реализации имущества должника назначено на 15 мая 2024 года в 14 час. 50 мин. в помещении Арбитражного суда Костромской области по адресу: г. Кострома ул. Долматова, д. 2, зал № 6.

Финансовый управляющий должника сообщает, что повторные торги по продаже имущества должника, назначенные на 06 марта 2024 года, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

Протоколы о результатах рассмотрения заявок участников и о результатах торгов содержатся в файлах, прилагаемых к настоящему сообщению.

Одновременно, организатор торгов - финансовый управляющий должника Сичевой Константин Михайлович, объявляет о проведении 15.04.2024 года в 10 час. 00 мин. торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

На торги выставляются объекты недвижимого имущества, совместно нажитого бывшими супругами в браке, принадлежащие им на праве общей долевой собственности (по 1/2 доле у каждого), подлежащие реализации в деле № А31-7680/2018 о банкротстве должника в соответствии с положениями пункта 7 статьи 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2017 № 127-ФЗ.

Финансовый управляющий должника обладает полномочиями на организацию и проведение торгов в соответствии с условиями Положения о порядке, об условиях и о сроках проведения открытых торгов в форме аукциона и посредством публичного предложения по продаже имущества в деле о банкротстве Негановой Ольги Александровны, а также на заключение и государственную регистрацию договора купли-продажи от имени обоих собственников Имущества.

Лот №2:

Незавершенные строительством объекты единым лотом в составе:

2.1 Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: здание склада металлоконструкций, проектируемое значение площади застройки 109,5 кв.м., степень готовности 98%, по адресу: г. Кострома, ул. Новый Быт, д.40, кадастровый № 44:27:040328:2491, инвентарный номер 14502, условный номер 44-44-01/025/2009-330

2.2 Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, проектируемое значение площади застройки 219,7 кв.м., степень готовности 5%, по адресу: г. Кострома, ул. Новый Быт, д.40, кадастровый № 44:27:040328:1223, инвентарный номер 14502, инвентарный номер 1-14502, условный номер 44-44-01/025/2009-331.

2.3 Право аренды земельного участка площадью 3449 кв. м. по адресу: г. Кострома, ул. Новый Быт, д.40, кадастровым номером 44:27:040328:7, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для эксплуатации зданий и сооружений», по Договору аренды земельного участка № Д.1458.2 от 16.03.2009 г.

Торги проводятся посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (ИНН

5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021). Адрес электронной площадки в интернете: <http://ru-trade24.ru/>.

Начальная цена лота – 4 517 616,60 руб.

Величина снижения начальной цены продажи имущества устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи лота на первом этапе. При этом минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет 20% от начальной цены продажи лота на первом этапе.

Срок, по истечении которого, последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 7 календарных дней.

Начало приема заявок: 15 апреля 2024 г. в 10 час. 00 мин. (время МСК).

График снижения цены:

- 1 этап: с 10 час. 00 мин. 15.04.2024 по 09 час. 59 мин. 22.04.2024 г. - 4 517 616,60 руб.
- 2 этап: с 10 час. 00 мин. 22.04.2024 по 09 час. 59 мин. 29.04.2024 г. - 4 065 854,94 руб.
- 3 этап: с 10 час. 00 мин. 29.04.2024 по 09 час. 59 мин. 06.05.2024 г. – 3 614 093,28 руб.
- 4 этап: с 10 час. 00 мин. 06.05.2024 по 09 час. 59 мин. 13.05.2024 г. – 3 162 331,62 руб.
- 5 этап: с 10 час. 00 мин. 13.05.2024 по 09 час. 59 мин. 20.05.2024 г. – 2 710 569,96 руб.
- 6 этап: с 10 час. 00 мин. 20.05.2024 по 09 час. 59 мин. 27.05.2024 г. – 2 258 808,30 руб.
- 7 этап: с 10 час. 00 мин. 27.05.2024 по 09 час. 59 мин. 03.06.2024 г. – 1 807 046,64 руб.
- 8 этап: с 10 час. 00 мин. 03.06.2024 по 09 час. 59 мин. 10.06.2024 г. – 1 355 284,98 руб.
- 9 этап: с 10 час. 00 мин. 10.06.2024 по 09 час. 59 мин. 17.06.2024 г. – 903 523,32 руб.

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены лота на первом этапе, что составляет 903 523,32 руб.

Задаток перечисляется на специальный счет по следующим реквизитам:

ФИО получателя: Неганова Ольга Александровна, ИНН 440116634436, КПП 0, расчетный счет № 40817810929008098797 в банке получателя: КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8640 г. КОСТРОМА, БИК 043469623, корр/счет банка: 30101810200000000623. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах №__ по продаже Лота №__, без НДС».

Моментом надлежащего внесения задатка является дата и время зачисления денежных средств на вышеуказанный расчетный счет. Претендентом на участие в торгах следует учитывать, что срок перечисления денежных средств банками может занимать от нескольких минут до трех дней.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной на данном этапе. Заявка составляется в произвольной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица, в т. ч. ИП); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя, предложение о цене лота.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ (или из ЕГРИП для ИП) или нотариально заверенная копия такой выписки,
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),
- копии документы о государственной регистрации юридического лица (или государственной регистрации физического лица в качестве ИП),
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (в случаях, установленных Законом),
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц),
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя,
- платежный документ об уплате задатка с отметкой банка.

Финансовый управляющий предоставляет каждому заявителю возможность предварительно ознакомиться с имуществом и документацией по рабочим дням с 10.00 до 14.00 по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, дом 126а, по предварительному согласованию по телефону +7(910)6604661.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, указанные в сообщении о проведении торгов, в виде электронного документооборота, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

До признания заявителя участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату не позднее 5 банковских дней с момента поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Решение о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников

торгов. В протоколе приводится перечень всех принятых заявок с указанием наименований заявителей, даты и времени подачи заявок; перечень отозванных заявок; наименования заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа; наименования заявителей, признанных участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента утверждения организатором торгов протокола приема заявок.

Организатор торгов утверждает протокол приема заявок в день окончания приема заявок.

Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для данного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для данного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для данного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, или неподтверждения банком поступления задатка от заявителя на счет должника, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

Итоги проведения торгов, а также победитель торгов, объявляются на электронной площадке: «Ру-Трейд» (адрес сайта: <https://ru-trade24.ru>) и оформляются протоколом.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения им предложения и проекта договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается, а финансовый управляющий предлагает заключить договор купли - продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе об итогах торгов, за вычетом суммы внесенного задатка на специальный счет должника по следующим реквизитам:

ФИО получателя: Неганова Ольга Александровна, ИНН 440116634436, КПП 0, расчетный счет № 40817810929008098797 в банке получателя: КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8640 г. КОСТРОМА, БИК 043469623, корр/счет банка: 30101810200000000623.

Факт оплаты подтверждается выпиской по банковскому счету Продавца, платежным поручением или приходным кассовым ордером (квитанцией о приеме платежа).

Передача имущества производится финансовым управляющим в течение 5 дней после поступления денежных средств на счет Продавца по акту приема-передачи.

В случае нарушения победителем торгов сроков оплаты проданного имущества более чем на 10 дней, протокол об итогах торгов аннулируется организатором торгов, а договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в состав имущества должника.

Документы

- Протокол 05.03.24 о результатах проведения 2х торгов.pdf
- Протокол 05.03.24 об определении участников 2х торгов.pdf
- Договор о задатке_Новый Быт_40 публичное предложение.doc
- Договор о задатке_Новый Быт_40 публичное предложение.doc.sig
- проект договора купли-продажи Новый Быт_40.doc

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Сичевой Константин Михайлович
Отпечаток сертификата	C9A2975B208D2A9CE94FC2E3FCAAC698A243290C
Срок действия сертификата	03.10.2023 12:02 - 28.04.2038 16:12