

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
АГЕНТСТВО
ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ

Конкурсный управляющий
ПАО М2М Прайвет Банк

127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2

тел.: (495) 725-31-15

№ 78-06/сх-183751 от 10.07.19.

Финансовому управляющему
ИП Рощупкина Сергея
Валерьевича
Ковалёву Роману Викторовичу
236010, г. Калининград, ул.
Воздушная, 80-11

ООО «Махаон»
238530, Калининградская обл., р-н
Зеленоградский, г. Зеленоградск,
ул. Заречная улица, 1, 4

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 9 марта 2017 г (резолютивная часть объявлена 22 февраля 2017 г.) по делу № А40-251578/16-177-295Б Публичное акционерное общество «М2М Прайвет Банк» (ПАО М2М Прайвет Банк) (далее – Банк), ОГРН 1027739049370, ИНН 7744001320, признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Функции конкурсного управляющего возложены на государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов».

Между Банком и Рощупкиным Сергеем Валерьевичем (далее – Должник) заключён Договор кредитной линии №095-/КЛФ-2013 от 12.07.2013г. и Договор кредитной линии №033-1/КЛФ-2004 от 07.04.2015г.

Исполнение обязательств по указанным кредитным договорам, на основании Договора о залоге недвижимости (ипотеки) №095,033-1/ЗНИ-2014 от 07.04.2014г., обеспечено залогом имущества Должника: квартира, общей площадью 366,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., дом 37, корп. 1, кв. 155а; квартира, общей площадью 391 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва Ленинградское ш., дом 37, корп. 1, кв. 155б.

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 15.12.2017г. по делу №А21-9270/2017 индивидуальный предприниматель Рощупкин Сергей Валерьевич (дата рождения 29.07.1971г., место рождения: Украина, г. Одесса, ИНН 773406414570, СНИЛС 028-554-906 75, адрес: 236029,

Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького, 170-138) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура банкротства реализация имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждён Ковалев Роман Викторович (ИНН 523502265210, СНИЛС 126-646-245-65), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (194100, г. Санкт - Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит А, ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173), адрес для корреспонденции финансового управляющего Ковалева Р.В.: 236010, г. Калининград, ул. Воздушная, 80-11).

19.04.2018г. Арбитражным судом Калининградской области объявлена резолютивная часть определения от 23.04.2018г. по делу №А21-9270/2017 о включении требований Банка в реестр требований кредиторов Рощупкина Сергея Валерьевича с суммой 1 766 029 880 руб. 56 коп. с очередностью удовлетворения в третью очередь, при этом сумма 196 240 394 руб. 14 коп. учитывается в реестре отдельно. Требования обеспечены залогом имущества Должника.

Предметом залога является:

- Квартира, общей площадью 366,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва Ленинградское ш., дом 37, корп. 1, кв. 155а; кадастровый номер 77-77-20/009/2010-594;
- Квартира, общей площадью 391 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва Ленинградское ш., дом 37, корп. 1, кв. 155б; кадастровый номер 77-77-20/009/2010-595.

Указанные квартиры фактически представляют собой единый объект - двухуровневую квартиру.

Согласно п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, то есть данный вопрос находится в исключительной компетенции Банка.

Банком представлено Положения о порядке продажи залогового имущества должника на следующих основных условиях:

- организатор торгов – АО «Российский аукционный дом», вознаграждение которого составляет: 25 000 руб. – сумма фиксированного вознаграждения; вознаграждение, которое выплачивается Организатору торгов в случае, если по итогам торгов имущество было отчуждено, в размере: - 5% от начальной цены продажи имущества, установленной для Аукциона или соответствующего периода Торгов ППП, в случае продажи имущества на Аукционе или соответствующем периоде Торгов ППП, в том числе НДС; - 30% от суммы превышения цены продажи имущества над начальной ценой продажи, установленной для Аукциона или соответствующего периода Торгов ППП, в случае продажи имущества на Аукционе или соответствующем периоде Торгов ППП, но не более 15% от цены продажи, в том числе НДС;

- форма представления предложений о цене приобретения лота на первых и повторных торгах – открытая;

- начальная цена продажи- 266 150 700,00 руб.;

- срок проведения торгов ППП – 37 календарных дней; периоды снижения цены со второго этапа торгов ППП – 7 календарных дней; количество периодов – 4 (четыре);

- величина снижения цены – 5,5% от начальной цены продажи имущества на первом периоде торгов ППП;

- цена реализации на последнем периоде торгов ППП – 200 012 251,05 руб.

04.06.2019 финансовым управляющим ИП Рощупкина С.В. Ковалёвым Романом Викторовичем в ЕФРСБ опубликовано сообщение №3828099 о проведении торгов, в соответствии с которым на торги выставляется имущество должника, обременённого залогом в пользу Банка, на условиях, существенно отличающихся от согласованных Банком как залоговым кредитором

На основании изложенного, с целью корректировки положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника,

