



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6  
<http://www.spb.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**об утверждении положения о порядке, условиях и сроках  
реализации имущества должника**

*Санкт-Петербург*  
**24 ноября 2021 года**

*Дело № А56-14773/2020/з.1*

Резолютивная часть определения объявлена 23.11.2021. Определение в полном объеме изготовлено 24.11.2021.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области И.М. Шевченко,**

при ведении протокола секретарем судебного заседания А.Р. Большаковой, рассмотрев заявление финансового управляющего Корчагина Павла Олеговича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Шахова Сергея Сергеевича (ИНН 780607754425),

в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом,

### **у с т а н о в и л:**

решением от 25.06.2020 Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области признал Шахова Сергея Сергеевича несостоятельным (банкротом), ввел в отношении него процедуру реализации имущества гражданина и утвердил в должности финансового управляющего Петрова Владимира Геннадьевича.

Сведения об этом опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 11.07.2020 № 121.

Определением от 30.09.2021 арбитражный суд освободил Петрова В.Г. от исполнения обязанностей конкурсного управляющего и утвердил в должности финансового управляющего Корчагина Павла Олеговича.

Распоряжением Заместителя председателя Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.10.2021 в связи с уходом судьи Ю.Э. Кулаковской в отставку дело № А56-14773/2020 передано в производство судьи И.М. Шевченко.

Финансовый управляющий Петров В.Г. обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника (далее – Положение).

В дальнейшем финансовый управляющий Корчагин П.О. поддержал заявление (с учетом уточненной редакции Положения, представленной в суд в электронном виде 22.11.2021 и принятой судом в соответствии с частью 1 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, далее — АПК РФ).

Лица, участвующие в деле, извещены надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, однако не явились в судебное заседание и не направили в суд своих представителей, в связи с чем дело рассмотрено в их отсутствие (статьи 156 и 223 АПК РФ).

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего, арбитражный суд находит его подлежащим удовлетворению.

В соответствии с пунктами 1, 2 и 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Федеральным законом.

Положением предусматривается реализация имущества должника — 1/3 доли в праве собственности на жилое помещение с кадастровым номером 47:12:0101043:522 площадью 43,50 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Дзержинского, д. 12, кв. 48, с открытых электронных торгов в форме аукциона.

Поскольку предложенное финансовым управляющим Положение соответствует пунктам 1, 2 и 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оно подлежит утверждению судом.

Арбитражный суд учитывает, что финансовый управляющий согласился с предложенной публичным акционерным обществом «Сбербанк России» оценкой имущества на сумму 715 000 руб. Она не оспорена лицами, участвующими в деле, в связи с чем признается достоверной.

Таким образом, заявление подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

#### **о п р е д е л и л:**

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Шахова Сергея Сергеевича в редакции, предложенной финансовым управляющим Корчагиным Павлом Олеговичем.

Установить начальную продажную цену имущества в размере 715 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 12.11.2021 7:28:54  
Кому выдана Шевченко Илья Михайлович

И.М. Шевченко