

Договор
купли-продажи земельного участка со строением

Свердловская область, Белоярский район,
р.п. Белоярский

10 февраля 2015 г.

Мы, гр. Гончарова Евгения Валерьевна, 19.05.1985 года рождения (паспорт 65 05 621221, выдан 26.08.2005 года Отделом внутренних дел города Заречного Свердловской области), зарегистрированная по адресу: город Санкт-Петербург, п. Лисий, ул. Деловая, д.31, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и гр. Бороздин Василий Игоревич, дата рождения 06.01.1980 года рождения (паспорт 65 03 143135, выдан 26.06.2002 года Отделом внутренних дел города Заречного Свердловской области), зарегистрированный по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Кузнецова, д.13, кв.87, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель – принял и оплатил недвижимое имущество, расположенное по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Солнечная, 5, состоящее из земельного участка площадью 1500 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:06:1701008:125, а так же хозяйственной постройки, нежилого назначения, общей площадью 9 кв.м, условный номер 66-66-28/029/2012-495, расположенной на данном участке, вместе именуемые - "Недвижимое имущество".

1.1. Отчуждаемый земельный участок, принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов: договора купли-продажи земельного участка №90/13 от 19.02.2013г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области в Белоярском отделе, что подтверждает свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, регистрационная запись №66-66-28/015/2013-139 от 16.04.2013г.

1.2. Расположенное на участке строение, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов: договора аренды земельного участка №290 от 09.09.2008г., зарегистрированного 20.10.2008г. за регистрационным номером №66-66-28/039/2008-141, и декларации об объекте недвижимого имущества от 27.07.2012г., зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области в Белоярском отделе, что подтверждает свидетельство о государственной регистрации права собственности на хозяйственную постройку, регистрационная запись №66-66-28/029/2012-495 от 03.08.2012г.

2. Указанное недвижимое имущество правами других лиц не обременено и до заключения настоящего договора отчуждаемое недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3. Недвижимое имущество передано от Продавца Покупателю, осмотрено и принято Покупателем до подписания настоящего договора, претензий к переданному имуществу Покупатель не имеет. Недвижимое имущество передано без подписания передаточного акта, документом о передаче является настоящий договор. Содержание статей 209, 210, 218, 292, 551, 558 ГК РФ сторонам известно.

4. В соответствии со статьей 131 ГК РФ переход права собственности к Покупателю подлежит государственной регистрации. Продавец обязан предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации настоящего договора купли-продажи и перехода права собственности на Недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего договора.

5. Договорная цена Недвижимого имущества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, из которых 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек выплачивается за земельный участок, а 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек – за хозяйственную постройку, расположенную на участке.

6. Оплата произведена до подписания настоящего договора

7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре,

определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципального образования, издаваемыми в пределах их полномочий.

8. Право собственности Локупателя на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Расходы по государственной регистрации оплачиваются Локупателем самостоятельно.

10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области в Белоярском отделе и по экземпляру у каждой из сторон.

Подписи сторон:

Продавец Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ Югра
Локупатель Владимир Иванович Черепанов