

Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"

Исх. №\_Б/Н от «19» августа 2021г.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Ру-Трейд»**  
129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2,  
пом. 14

### Решение об отмене торгов

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 26.12.2018 по делу № А53-24818/2017 Шаршуков Сергей Павлович (22.07.1959 года рождения, место рождения: с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области, зарегистрирован по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73, ИНН 616811502686, СНИЛС 036-595-383 88) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Беликов Артем Владиславович.

Сообщением № 6974152 от 18.07.2021 финансовый сообщил о проведении торгов по продаже имущества Шаршукова С.П. путем проведения торгов на электронной площадке "Ru-Trade24". В соответствии с сообщением о торгах, прием заявок осуществляется в период с 19.07.2021 09:00 по 20.08.2021 18:00. Подведение итогов торгов - 30.08.2021 15:00 (время мск) (торги номер № 5708).

Предметом торгов является - недвижимое имущество: нежилое помещение с кадастровым номером: 61:55:0011409:556, площадью 17 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская/ пр. Платовский, д. 1/90.

18 августа 2021 г. в адрес организатора торгов поступило письмо от ООО «Центр независимой оценки и экспертизы» «ЮГ-ЭКСПЕРТИЗА» № 19-5/2021 от 17.08.2021г. в соответствии с которым недвижимого имущества: нежилого помещения с кадастровым номером: 61:55:0011409:556, площадью 17 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская/ пр. Платовский, д. 1/90 фактически не существует.

Таким образом складывается ситуация, при которой предмет торгов № 5708, а именно недвижимое имущество: нежилое помещение с кадастровым номером: 61:55:0011409:556, площадью 17 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская/ пр. Платовский, д. 1/90 не существует, что свидетельствует о том, что на торги выставлено несуществующий объект недвижимости.

Для недопущения реализации несуществующего объекта недвижимости и предотвращения возникновения убытков для кредиторов и должника, финансовым управляющим принято решение об отмене торгов в форме аукциона проводимых на электронной площадке «Ru-Trade24» № 5708.

Приложение:

Ответ ООО «Центр независимой оценки и экспертизы» «ЮГ-ЭКСПЕРТИЗА» № 19-5/2021 от 17.08.2021г.;

Финансовый управляющий  
Шаршукова Сергея Павловича



А.В. Беликов



**Общество с ограниченной ответственностью**

**Центр независимой оценки и экспертизы**

**«ЮГ-ЭКСПЕРТИЗА»**

**ОГРН 1206100027396; ИНН 6150100220**

**346400, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул.Московская, 1/90**

**ТЦ «Гостиный двор», 2-й этаж оф.203**

**тел. 8-918-55-05-999; 8-928-229-00-54**

**[www.ocenka-novoherkassk.ru](http://www.ocenka-novoherkassk.ru)**

17 августа 2021 г. № 19-5/2021  
на № б/н от 16 августа 2021 г.

Финансовому управляющему  
Беликову А.В.

Уважаемый Артем Владиславович!

На Ваш запрос сообщаем, что определить рыночную стоимость объекта недвижимого имущества: нежилого помещения с кадастровым номером: 61:55:0011409:556, этаж № подвал, площадью 17 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская/ пр. Платовский, д. 1/90 не представляется возможным.

После проведения осмотра и изучения предоставленных материалов Эксперт пришел к выводу о невозможности идентифицировать точное расположение и назначение исследуемого нежилого помещения, следовательно, невозможно определить состав и характеристики объекта экспертизы в соответствии с ФСО №7, для определения рыночной стоимости.

В ходе перепланировки и выделений обособленных помещений, после уточнения размеров и установки перегородок вновь образованных помещений из помещения общей площадью 306,4 кв.м. (комнаты №№1,2,10,11,12,13,15,16) принадлежащих Шаршукову Сергею Павловичу, осталось помещение с зарегистрированным правом площадью 17 кв.м., которого фактически нет.

Таким образом ответить на поставленный вопрос с целью полного, всестороннего и объективного ответа не представляется возможным.

С уважением,

директор

**ООО ЦНОЭ «ЮГ-ЭКСПЕРТИЗА»**

Д.В. Могила





Копии документов эксперта  
Копия свидетельства о членстве в саморегулируемой организации оценщиков



**А С С О Ц И А Ц И Я**  
**«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

**Оценщик:**  
**Могила Денис Валерьевич**  
*(фамилия, имя и отчество)*  
**ИНН 615016039301**  
*(ИНН)*

**включен в реестр членов РОО:**  
**18 декабря 2007 года, регистрационный № 001990**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

**Выдано 22 июля 2020 года.**

Президент  Ю.В. Козырь



0000739 \*

ООО «НТ-ГРАФ», г. Москва, 2020 г., уровень В

А492



Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 024760-1

« 15 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

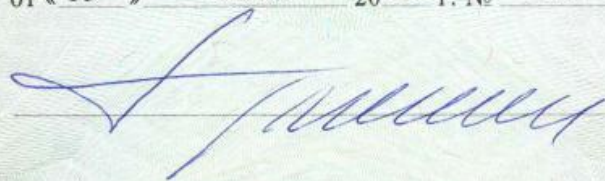
**«Оценка недвижимости»**

выдан Могиле Денису Валерьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » июля 20 21 г. № 208

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 15 » июля 20 24 г.