

Дело № 2-11315/2022
УИД: 78RS0015-01-2022-011679-49

01 декабря 2022 года

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Судья Невского районного суда Санкт-Петербурга Попова Н.В., рассмотрев заявление истца Баклановой Юлии Львовны о принятии обеспечительных мер по гражданскому делу № 2-11315/2022 по иску Баклановой Юлии Львовны к Бакланову Андрею Олеговичу О разделе совместно нажитого имущества между супругами,

У С Т А Н О В И Л:

Бакланова Юлия Львовна обратилась в Невский районный суд Санкт-Петербурга с иском о разделе совместно нажитого имущества в виде нежилого помещения по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Звездная, д. 19д (кадастровый номер 23:49:0509002:2232); доли в земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, СНТ «Сутугинское» (кадастровый номер: 23:49:0304004:1048) путем признания права собственности на имущество за Баклановой Ю.Л.

Определением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 09 ноября 2022 года исковое заявление Баклановой Ю.Л. принято к производству суда.

01 декабря 2022 года Баклановой Ю.Л. заявлено ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде наложения ареста на нежилое помещение по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Звездная, д. 19д (кадастровый номер 23:49:0509002:2232); долю в земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, СНТ «Сутугинское» (кадастровый номер: 23:49:0304004:1048), в виде запрета третьим лицам совершать действия в отношении указанного имущества, в виде приостановления реализации указанного имущества с торгов.

Изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу ст. 139 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации по заявлению лиц, участвующих в деле, судья или суд может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Согласно ч. 3 ст. 140 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации меры по обеспечению иска должны быть соразмерны заявленному истцом требованию.

Таким образом, в силу положений ст. ст. 139, 140 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации обеспечение иска является средством, гарантирующим исполнение будущего судебного решения, направлено на принятии мер, с помощью которых в дальнейшем гарантируется исполнение судебных решений и реальное восстановление имущественных прав граждан и юридических лиц.

При подаче заявления о применении обеспечительных мер заявитель должен аргументировано обосновать свое обращение, представить суду доказательства, подтверждающие, что непринятие этих мер может затруднить

или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также причинить значительный ущерб заявителю.

При принятии мер по обеспечению иска суду следует учитывать: разумность и обоснованность требования заявителя и применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 08 мая 2019 года Бакланов А.О. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена Грудева Екатерина Ивановна.

Согласно сообщению от 03 ноября 2022 года в отношении имущества по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Звездная, д. 19д (кадастровый номер 23:49:0509002:2232); и доли в земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, СНТ «Сутугинское» (кадастровый номер: 23:49:0304004:1048) финансовым управляющим проводятся торги.

Дата и время подведения результатов торгов – 09 декабря 2022 года в 17:00. При этом победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

В данном случае, учитывая характер заявленных требований, суд приходит к выводу, что непринятие обеспечительных мер может затруднить или сделать невозможным в будущем исполнение решения суда, в связи с чем, полагает необходимым принять обеспечительные меры в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии осуществлять регистрацию перехода права собственности на указанный объект.

Руководствуясь ст. 139, 140 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, судья

ОПРЕДЕЛИЛ:

Наложить запрет на имущество по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Звездная, д. 19д (кадастровый номер 23:49:0509002:2232); и долю в земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, СНТ «Сутугинское» (кадастровый номер: 23:49:0304004:1048), запретив Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии осуществлять регистрацию перехода права собственности на указанный объект, до разрешения дела судом и вступления решения суда в законную силу.

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение 15 дней.

Судья

Попова Н.В.

