

Директору ООО "Ру-Трейд"
Дробышевскому Артему Александровичу
от Османова В.Т.

Заявление на возобновление торгов

Я, Османова Венера Тельмановна, проживающий(ая) по адресу: Россия, Москва, Москва, Мерзляковский переулок, дом 15, оф. помещение 3, ИНН: 026490974860 N тел. +7 (926) 281-7016, зарегистрирован(а) на электронной торговой площадке в качестве организатора торгов и пользуюсь услугами ООО "Ру-Трейд".

Прошу возобновить торги N 7870 с 10.11.2022. 16 час., 00 мин. на основании: Конкурсным управляющим НАО "Меркурий АПК "Прохладенский" Османовой В.Т. размещены электронные торги по реализации имущества должника в составе одного лота в форме повторного открытого аукциона с открытой формой представления предложений на ЭТП ООО "Ру-Трейд" - торги N7870, сообщение о проведении торгов опубликовано в газете АО "Коммерсантъ" N16030398024 N192 (7393) от 15.10.2022 г., общественно-политической газете "День республики" N115/20616 от 08.10.2022 г. и в Едином федеральном реестра сведений о банкротстве N9793015 от 13.10.2022 г.

Прием заявок с 17.10.2022 г. 11.00 час. (мск) по 22.11.2022 г. 11.00 час. (мск), дата торгов назначена на 24.11.2022 г. 11.00 час. (мск).

Прием заявок приостановлен с 10.11.2022 г. организатором торгов НАО "Меркурий АПК "Прохладенский" Османовой В.Т. на основании решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу NA20-2248/2022 от 07.11.2022 г., о чем размещена информация на ЭТП ООО "Ру-Трейд", в ЕФРСБ сообщение N10058892 от 10.11.2022 г. и в газете АО "Коммерсантъ" публикация N16030400222 N215(7416) от 19.11.2022 г.

Постановлением Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда по делу NA20-2248/2022 от 03.03.2023 г. отменено решение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу NA20-2248/2022 от 07.11.2022 г. (резолютивная часть оглашена 28.10.2022 г.). Признано отсутствующим зарегистрированное право аренды НАО "Меркурий АПК "Прохладенский" на земельные участки с кадастровыми номерами 07:04:3800000:10, общей площадью 993, 48 га; 07:04:4200000:32, общей площадью 2 567,76 га; 07:04:4200000:61, общей площадью 187,56 га, расположенные в границах муниципального образования сельское поселение Заречное Прохладенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики. Признан недействительным договор от 15.07.2022 N01/15-07/22, заключенный между НАО "Меркурий АПК "Прохладенский" и ООО "Прохладный-Агро" в части передачи в субаренду земельных участков с кадастровыми номерами 07:04:4200000:61, 07:04:4200000:32.

Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа по делу NA20-2248/2022 от 06.07.2023 г. постановление Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда по делу NA20-2248/2022 от 03.03.2023 г. оставлено без изменения в части признания отсутствующим зарегистрированное право аренды НАО "Меркурий АПК "Прохладенский" на земельные участки с кадастровыми номерами 07:04:3800000:10, общей площадью 993, 48 га; 07:04:4200000:32, общей площадью 2 567,76 га; 07:04:4200000:61, общей площадью 187,56 га, расположенные в границах муниципального образования сельское поселение Заречное Прохладенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики и признания недействительным договора от 15.07.2022 N01/15-07/22, заключенного между НАО "Меркурий АПК "Прохладенский" и ООО "Прохладный-Агро" в части передачи в субаренду земельных участков с кадастровыми номерами 07:04:4200000:61, 07:04:4200000:32.

Право аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 07:04:3800000:10, общей площадью 993, 48 га; 07:04:4200000:32, общей площадью 2 567,76 га; 07:04:4200000:61, общей площадью 187,56 га, расположенные в границах муниципального образования сельское поселение Заречное Прохладенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, включены в состав лота N1 (пункт 207, 208, 212 Приложения N2 положения о продаже) Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества НАО "Меркурий АПК "Прохладенский", в том числе находящегося в залоге у ООО "СБК Ресурс" и ПАО "МИнБанк", утвержденного собранием кредиторов 07.10.2021 г.

28.08.2023 г. собранием кредиторов НАО "Меркурий АПК "Прохладенский" утверждено внесение изменений в

Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества НАО "Меркурий АПК "Прохладенский", в том числе находящегося в залоге у ООО "СБК Ресурс" и ПАО "Промсвязьбанк" в части исключения из состава лота N1 право аренды НАО "Меркурий АПК "Прохладенский" на земельные участки с кадастровыми номерами 07:04:3800000:10, общей площадью 993, 48 га; 07:04:4200000:32, общей площадью 2 567,76 га; 07:04:4200000:61, общей площадью 187,56 га.

Таким образом, на основании указанных судебных актов и результата собрания кредиторов должника, организатором торгов НАО "Меркурий АПК "Прохладенский" Османовой В.Т. принято решение о возобновлении проведения торгов N 7870 в форме повторного аукциона с открытой формой представления предложений с учетом внесения изменений в предмет торгов, в части исключения из состава лота N1 права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 07:04:3800000:10, общей площадью 993, 48 га; 07:04:4200000:32, общей площадью 2 567,76 га; 07:04:4200000:61, общей площадью 187,56 га и снижению стоимости пропорционально исключенному имуществу.

Прием заявок возобновляется с 11.09.2023 11.00 час. (мск). Подача заявок на участие в торгах осуществляется на электронной площадке в период с 11.09.2023 11.00 час. (мск) по 21.09.2023 г. 11.00 час. (мск). Дата торгов 22.09.2023 г. 11.00 час. (мск). Начальная цена лота N1 854 429 253,26 руб.

На основании выше изложенного прошу считать:

Датой и временем начала приёма заявок на участие в торгах 17.10.2022. 11 час., 00 мин.

Датой и временем окончания приёма заявок на участие в торгах 22.11.2022. 11 час., 00 мин.

Датой и временем начала торгов 22.09.2023. 11 час., 00 мин.

Датой и временем подведения итогов торгов 22.09.2023 12:00

Документы, подтверждающее законное основание возобновления торгов прилагаю.

Сведения о приложенных документах

1. Документ, на основании которого делается возобновление торгов, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

tI7rPOv3uAnF8H0MZXIWV3SrbHMUkrTDr4Bsx8M/OiM=