

## Протокол о результатах проведения торгов N855

14.06.2019

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	855
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки представляются претендентом чрез оператора электронной площадки с 00:00 27.05.2019 по периодам. К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере до окончания периода подачи заявок. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка составляется на русском языке с указанием наименования, ФИО, паспортных данных (для физ.лиц), адреса, контактного тел, mail, предложения о цене. К заявке прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495, представляются претендентом после оплаты задатка чрез ЭТП организатору торгов; контактный тел: +79313887266, эл.почта: shurapetrov4@yandex.ru
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% от начальной цены лота должен поступить до окончания периода приема заявок на счет организатора торгов: ООО "Александра" ИНН 7804544733, КПП 780401001, р/сч 40702810990700000753, к/сч 30101810900000000790 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург", БИК 044030790. Возврат задатков участникам, за исключением победителя торгов (единственного участника), в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов. Обращем внимание на необходимость предоставления реквизитов для возврата задатка при оплате задатка через кассу банка, поскольку по реквизитам чека вернуть задаток невозможно.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем торгов признается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</li><li>- в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество.</li><li>- в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победитель - участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.</li></ul>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	23 июня 2019 18:28
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола по итогам торгов Конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель в течение 5 календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его уполномоченному представителю. Срок оплаты по договору денежными средствами в полном объеме 30 календарных дней с даты заключения договора. Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты, оставшаяся часть покупной цены перечисляется покупателем на счет, указанный в договоре. Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет, указанный в Договоре. Передача имущества покупателю осуществляется после полной оплаты имущества. Передача имущества Должника оформляется передаточным актом. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на счет, указанный в договоре в полном объеме, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	229 500,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Земельный участок для дачного строительства площадь 856 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0901003:1456, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика", в районе д. Сокули, поле 5КП, участок 1. Ознакомление с документами и предметом торгов (лотом) осуществляется по предварительной записи по тел.: 89516632586, по рабочим дням по адресу местонахождения лота с 27.05.19
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 27.05.2019 00:00 по 29.05.2019 23:59 - 229500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2019 00:00 по 29.05.2019 23:59

С 30.05.2019 00:00 по 01.06.2019 23:59 - 209500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2019 00:00 по 01.06.2019 23:59

С 02.06.2019 00:00 по 04.06.2019 23:59 - 189500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.06.2019 00:00 по 04.06.2019 23:59

С 05.06.2019 00:00 по 07.06.2019 23:59 - 169500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.06.2019 00:00 по 07.06.2019 23:59

С 08.06.2019 00:00 по 10.06.2019 23:59 - 149500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.06.2019 00:00 по 10.06.2019 23:59

С 11.06.2019 00:00 по 13.06.2019 23:59 - 129500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.06.2019 00:00 по 13.06.2019 23:59

С 14.06.2019 00:00 по 16.06.2019 23:59 - 109500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.06.2019 00:00 по 16.06.2019 23:59

С 17.06.2019 00:00 по 19.06.2019 23:59 - 89500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.06.2019 00:00 по 19.06.2019 23:59

С 20.06.2019 00:00 по 22.06.2019 23:59 - 69500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.06.2019 00:00 по 22.06.2019 23:59

#### *Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Александра"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "Александра"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "Александра"
<b>ИНН:</b>	7804544733
<b>ОГРН:</b>	1147847390976
<b>Адрес местонахождения:</b>	195252 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Карпинского 36 2 47
<b>Адрес электронной почты:</b>	shurapetrov4@yandex.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (931) 388-7266

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Сергеева Юлия Анатольевна
ИНН:	780538808557
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13136

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Империя"
Краткое наименование:	СК Империя
Фирменное наименование:	ООО "СК "Империя"
ИНН:	7801579103
ОГРН:	1127847376876

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Санкт-Петербурга и Ленинградской обл
Номер дела о банкротстве:	A56-69778/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A56-69778/2017

#### Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	25 мая 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 мая 2019

В соответствии с протоколом N 855 об определении участников торгов от 14 июня 2019 г. участниками открытых торгов 855 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
1655	Криволапова Татьяна Александровна ИНН: 501903040063	142943 Россия Московская область д.Тарасково Комсомольская 33 11	1
1661	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С-ТЕХ" ИНН: 7810738705	196105 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург РОЩИНСКАЯ 32 ЛИТЕРА А ПОМЕЩЕНИЕ 9-Н ОФИС 415	1

Результаты проведения открытых торгов N 855 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 855 об определении участников торгов от 14 июня 2019 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 129500,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С-ТЕХ", составляет 142555,77 рублей.

Участник торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С-ТЕХ" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С-ТЕХ", 196105 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург РОЩИНСКАЯ 32 ЛИТЕРА А ПОМЕЩЕНИЕ 9-Н ОФИС 415 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 142555,77 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.