

## Протокол о результатах проведения торгов N835

03.06.2019

### Сведения о торгах

|   |   |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 835   |
| Задаток   | Через организатора торгов   |
| Форма проведения открытых торгов:   | Публичное предложение   |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:  | Заявки представляются претендентом чрез оператора электронной площадки с 00:00 27.05.2019 по периодам. К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере до окончания периода подачи заявок. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.   |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:  | Электронная торговая площадка   |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Заявка составляется на русском языке с указанием наименования, ФИО, паспортных данных (для физ.лиц), адреса, контактного тел, mail, предложения о цене. К заявке прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495, представляются претендентом после оплаты задатка чрез ЭТП организатору торгов; контактный тел: +79313887266, эл.почта: shurapetrov4@yandex.ru   |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток в размере 10% от начальной цены лота должен поступить до окончания периода приема заявок на счет организатора торгов: ООО "Александра" ИНН 7804544733, КПП 780401001, р/сч 40702810990700000753, к/сч 30101810900000000790 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург", БИК 044030790. Возврат задатков участникам, за исключением победителя торгов (единственного участника), в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов. Обращем внимание на необходимость предоставления реквизитов для возврата задатка при оплате задатка через кассу банка, поскольку по реквизитам чека вернуть задаток невозможно. |

|   |   |
|---|---|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | <p>Победителем торгов признается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</li><li>- в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество.</li><li>- в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победитель - участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.</li></ul> |
| <b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>                                      | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>                               | 08 июня 2019 18:28  |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | <p>В течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола по итогам торгов Конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель в течение 5 календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его уполномоченному представителю. Срок оплаты по договору денежными средствами в полном объеме 30 календарных дней с даты заключения договора. Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты, оставшаяся часть покупной цены перечисляется покупателем на счет, указанный в договоре. Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет, указанный в Договоре. Передача имущества покупателю осуществляется после полной оплаты имущества. Передача имущества Должника оформляется передаточным актом. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на счет, указанный в договоре в полном объеме, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.</p>   |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 117 000,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Земельный участок для дачного строительства площадь 1323 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0901004:568, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика", рабочий участок 21.<br>Ознакомление с документами и предметом торгов (лотом) осуществляется по предварительной записи по тел.: 89516632586, по рабочим дням по адресу местонахождения лота с 27.05.19 |
| Размер задатка, руб.:   | ,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки  |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 27.05.2019 00:00 по 29.05.2019 23:59 - 117000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2019 00:00 по 29.05.2019 23:59

С 30.05.2019 00:00 по 01.06.2019 23:59 - 97000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2019 00:00 по 01.06.2019 23:59

С 02.06.2019 00:00 по 04.06.2019 23:59 - 77000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.06.2019 00:00 по 04.06.2019 23:59

С 05.06.2019 00:00 по 07.06.2019 23:59 - 57000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.06.2019 00:00 по 07.06.2019 23:59

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО   |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "Александра"             |
| Краткое наименование:          | ООО "Александра"  |
| Фирменное наименование:        | ООО "Александра"  |
| ИНН:                           | 7804544733  |
| ОГРН:                          | 1147847390976   |
| Адрес местонахождения:         | 195252 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Карпинского 36 2 47 |
| Адрес электронной почты:       | shurapetrov4@yandex.ru  |
| Номер контактного телефона:    | +7 (931) 388-7266   |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ                       |
| Фамилия, имя, отчество:  | Сергеева Юлия Анатольевна |
| ИНН:   | 780538808557              |
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО "СС"         |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 13136                     |

#### Сведения о должнике

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО   |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Империя" |
| Краткое наименование:          | СК Империя  |
| Фирменное наименование:        | ООО "СК "Империя"   |

|       |               |
|-------|---------------|
| ИНН:  | 7801579103    |
| ОГРН: | 1127847376876 |

#### Сведения о банкротстве

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:                   | Санкт-Петербурга и Ленинградской обл |
| Номер дела о банкротстве:  | A56-69778/2017                       |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | A56-69778/2017                       |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

|   |             |
|---|-------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:   | 25 мая 2019 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |             |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 22 мая 2019 |

В соответствии с протоколом N 835 об определении участников торгов от 02 июня 2019 г. участниками открытых торгов 835 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя                      | Адрес места нахождения / места жительства заявителя             | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|---|---|
| 1538     | ИП Кавка Сергей Владимирович<br>ИНН: 253903846012 | 664528 Россия Иркутская область РП Маркова Алексея Рыбака 2/1 1 | 1   |

Результаты проведения открытых торгов N 835 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 835 об определении участников торгов от 02 июня 2019 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 97000,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Кавка Сергей Владимирович, составляет 118999,00 рублей.

Участник торгов Кавка Сергей Владимирович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Кавка Сергей Владимирович, 664528 Россия Иркутская область РП Маркова Алексея Рыбака 2/1 1 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 118999,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.