

## Протокол о результатах проведения торгов N826

05.07.2019

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	826
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в открытых торгах заявитель представляет Финансовому управляющему заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	24 мая 2019 00:01
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	28 июня 2019 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	05 июля 2019 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Финансовому управляющему заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. 2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. 3. Направление заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на сайте ЕФРСБ договора о задатке.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.</p> <p>Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.</li><li>- Претенденту, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.</li><li>- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</li><li>- Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.</li></ul> <p>Внесенный задаток не возвращается Победителю торгов в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-уклонения от подписания в установленный настоящим Положением срок договора купли продажи Имущества; уклонения от оплаты в установленный настоящим Положением и договором купли-продажи срок приобретенного на торгах Имущество.</li></ul>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Продажа выставленного на торги Имущества должника осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже Начальной цены продажи Имущества.</p> <p>Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество и заявка которого оформлена в соответствии с требованиями п. 11 ст. 110 Федерального закона N127-ФЗ.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	05 июля 2019 13:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.</p> <p>В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.</p> <p>В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 750 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	337 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Трехкомнатная квартира общей площадью 91 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Шуваловский, дом 61, корпус 2, литера А, квартира 81 кадастровый номер 78:34:0004286:10263. Ознакомление с имуществом производится после предварительного согласования с финансовым управляющим.
Размер задатка, руб.:	337 500,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Родюшкин Илья Сергеевич
ИНН:	026825774190
Адрес местонахождения:	399344 Россия Липецкая Сторожевое Школьная 117
Адрес электронной почты:	rodushkin-au@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (919) 154-8785

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Родюшкин Илья Сергеевич
ИНН:	026825774190
Наименование СРО:	САУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9370

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Терехин
Имя:	Виктор
Отчество:	
ИНН:	620300114424

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-64878/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	РЕШЕНИЕ Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу No A56-64878/2017 от 23.11.2018 г.

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
---	--

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 мая 2019

В соответствии с протоколом N 826 об определении участников торгов от 01 июля 2019 г. участниками открытых торгов 826 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
1742	Общество с ограниченной ответственностью "Техцентры СОТРАНС" ИНН: 4716034632	187015 Россия Ленинградская область, Тосненский район городской поселок Красный Бор Промышленная 3	1
1743	Общество с ограниченной ответственностью "ТракТрейлерСервис" ИНН: 4716039630	187015 Россия Ленинградская область Тосненский район, городской поселок Красный Бор Промышленная 3	1

*Результаты проведения открытых торгов N 826 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 826 об определении участников торгов от 01 июля 2019 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

По лоту N 1 поступило 6 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 05.07.2019 12:26:27, составило 8437500,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Техцентры СОТРАНС".

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "Техцентры СОТРАНС", 187015 Россия Ленинградская область, Тосненский район городской поселок Красный Бор Промышленная 3 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 8437500,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "ТракТрейлерСервис", 187015 Россия Ленинградская область Тосненский район, городской поселок Красный Бор Промышленная 3 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 8100000,00 рублей.