

## Протокол о результатах проведения торгов N816

28.06.2019

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	816
Задаток	АО "Тюменьремстройбыт", ИНН 7202029936, КПП 720301001, р/с 40702810138000154223 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015., указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Прием заявок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> . Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка "Ru-Trade24"
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	22 мая 2019 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	26 июня 2019 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	28 июня 2019 12:00

<p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p>	<p>К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015., указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Прием заявок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a>. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Задаток - 10% от начальной цены, вносится во время приема на отдельный счет АО "Тюменьремстройбыт", ИНН 7202029936, КПП 720301001, р/с 40702810138000154223 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 в течение срока приема заявок на участие в торгах. В графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества АО "Тюменьремстройбыт" за лот N __. Без НДС".</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Задаток - 10% от начальной цены, вносится во время приема на отдельный счет АО "Тюменьремстройбыт", ИНН 7202029936, КПП 720301001, р/с 40702810138000154223 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 в течение срока приема заявок на участие в торгах. В графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества АО "Тюменьремстройбыт" за лот N __. Без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися-не позднее тридцати минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах, либо получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник, либо завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Победитель - по п. 13 ст. 110 ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. Результаты: на ЭТП 28.06.2019 г. в 16:00 ч.
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка "Ru-Trade24"
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	28 июня 2019 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор купли-продажи заключается по порядку и в сроки по ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Оплата: 30 дней с даты подписания договора купли-продажи: счет АО "Тюменьремстройбит", ИНН 7202029936, КПП 720301001, р/с 40702810138000120150 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	224 100,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	11 205,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок под производственную зону, площадью 300 кв. м, кад. N72:12:1507001:651, по адресу: Тюменская обл., Нижнетавдинский р-н, с. Тюнево, ул. Центральная, д. 1г, начальная цена лота: 224 100 руб. Ознакомиться с имуществом: 8(910)467-23-99. Земельный участок находится в долгосрочной аренде.
Размер задатка, руб.:	22 410,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Еремина Виктория Сергеевна
ИНН:	332911476275
Адрес местонахождения:	600035 Россия Владимирская область г. Владимир Комиссарова 3А 46
Адрес электронной почты:	veryomina@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (926) 907-9441

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Еремина Виктория Сергеевна
ИНН:	332911476275
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16802

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЮМЕНЬРЕМСТРОЙБЫТ"
Краткое наименование:	АО "ТЮМЕНЬРЕМСТРОЙБЫТ"
Фирменное наименование:	АО "ТЮМЕНЬРЕМСТРОЙБЫТ"
ИНН:	7202029936
ОГРН:	1037200552180

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тюменской области
Номер дела о банкротстве:	A70-7472/16
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение арбитражного суда Тюменской области по делу NA70-7472/16 от 27.04.2017

#### Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	06 апреля 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 мая 2019
---	-------------

В соответствии с протоколом N 816 об определении участников торгов от 27 июня 2019 г. участниками открытых торгов 816 являются:

**Сведения об участниках торгов:**

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
1693	Разнотовский Михаил Валерьевич ИНН: 721900065501	625013 Россия Тюменская область Тюмень 50 лет Октября 80 134	1
1718	Южаков Олег Юрьевич ИНН: 665405233649	625000 Россия Тюменская область Тюмень Котовского 55А 302	1
1737	Куманёк Юлия Вячеславовна ИНН: 720415253650	625062 Россия Тюменская Тюмень Ставропольская 3 7	1

**Результаты проведения открытых торгов N 816 следующие:**

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 816 об определении участников торгов от 27 июня 2019 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 3 заявителя.

По лоту N 1 поступило 25 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 28.06.2019 14:18:19, составило 503020,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Куманёк Юлия Вячеславовна.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Куманёк Юлия Вячеславовна, 625062 Россия Тюменская Тюмень Ставропольская 3 7 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 503020,00 рублей.

Участник торгов Южаков Олег Юрьевич, 625000 Россия Тюменская область Тюмень Котовского 55А 302 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 491815,00 рублей.