

## Протокол о результатах проведения торгов N7934

01.12.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7934
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	24 октября 2022 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	30 ноября 2022 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	01 декабря 2022 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток составляет 5% от начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества ООО "Новкадры". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок приема заявок, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка, считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	01 декабря 2022 00:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. В течение 5 дней с утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Договор купли-продажи заключается на определенных Организатором торгов условиях между конкурсным управляющим и победителем торгов. Условия договора купли-продажи могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к договору купли-продажи на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте договора купли-продажи, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцепт условий договора купли-продажи осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Продавец: ООО "Новкадры", ИНН 5321154210, р/с 40702810343000004944 в Новгородское отделение ПАО Сбербанк N8629, БИК 044959698. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), Организатора торгов (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества Должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	171 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	8 550,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 1: здание нежилое (кадастровый номер: N53:23:8624301:342; общая площадь: 669,2 кв. м), расположенное по адресу: область Новгородская, Великий Новгород, Лужское шоссе, д.14. Ознакомление с имуществом должника и имеющейся документацией осуществляется по месту нахождения недвижимого имущества - Новгородская область, г. Великий Новгород, Лужское шоссе, д.14. по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов (телефон: +79116164662, либо по электронной почте: 53-arbitr@mail.ru).
Размер задатка, руб.:	8 550,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

#### Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	900 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	45 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 2: здание нежилое (кадастровый номер: 53:23:8624301:343; общая площадь: 206 кв. м) расположенное по адресу: область Новгородская, Великий Новгород, Лужское шоссе, д.14. Ознакомление с имуществом должника и имеющейся документацией осуществляется по месту нахождения недвижимого имущества - Новгородская область, г. Великий Новгород, Лужское шоссе, д.14. по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов (телефон: +79116164662, либо по электронной почте: 53-arbitr@mail.ru).
Размер задатка, руб.:	45 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Фокина Вероника Сергеевна
ИНН:	780226359803
Адрес местонахождения:	173020 Россия обл Новгородская г Великий Новгород Якова Павлова 7 64
Адрес электронной почты:	53-arbitr@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 616-4662

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Фокина Вероника Сергеевна
ИНН:	780226359803
Наименование СРО:	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Стратегия"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20547

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВКАДРЫ"
Краткое наименование:	ООО "НОВКАДРЫ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВКАДРЫ"

ИНН:	5321154210
ОГРН:	1125321002630

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	A44-6981/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Новгородской области от 18.04.2022 г.

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	22 октября 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 октября 2022

В соответствии с протоколом N 7934 об определении участников торгов от 30 ноября 2022 г. участниками торгов 7934 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
20759	Общество с ограниченной ответственностью "КУТУЗОВ недвижимость" ИНН: 5313015607	174510 Россия Новгородская г. Пестово Заводская 20 1-Н	1
100001345	Поцелуев Андрей Валентинович ИНН: 781911246770	198516 Россия г. Санкт-Петербург г. Петергоф Братьев Горкушенко 1 4	1
100001350	ИП Ломанов Андрей Николаевич ИНН: 532102718157	173015 Россия Новгородская Великий Новгород Октябрьская 12 4 63	1
100001362	Комыспаев Александр Беркутович ИНН: 532105887315	173003 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Солдата Корзуна 26 лит.А 30	1
100001369	Общество с ограниченной ответственностью УК "Доверие" ИНН: 6950222531	170040 Россия Тверская область Тверь проспект Николая Корыткова 17 131/1	1
100001352	ИП Ломанов Андрей Николаевич ИНН: 532102718157	173015 Россия Новгородская Великий Новгород Октябрьская 12 4 63	2

Результаты проведения торгов N 7934 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 7934 об определении участников торгов от 30 ноября 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 5 заявителей.

По лоту N 1 поступило 135 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 01.12.2022 18:46:28, составило 1316700,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "КУТУЗОВ недвижимость".

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "КУТУЗОВ недвижимость", 174510 Россия Новгородская г. Пестово Заводская 20 1-Н победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 1316700,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью УК "Доверие", 170040 Россия Тверская область Тверь проспект Николая Корыткова 17 131/1 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 1308150,00 рублей.

#### *Лот N 2*

В соответствии с протоколом N 7934 об определении участников торгов от 30 ноября 2022 г. участниками торгов по лоту N 2 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

Участник торгов Ломанов Андрей Николаевич, 173015 Россия Новгородская Великий Новгород Октябрьская 12 4 63 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).