

Протокол о результатах проведения торгов N7890

07.11.2022

Сведения о торгах

| | |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 7890 |
| Задаток | ООО "Ру-Трейд" |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |

| | |
|---|--|
| <p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p> | <p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p> |
| <p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p> | <p>Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества на действующем этапе торгов и должен быть перечислен на р/счет электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" по реквизитам: Получатель: ООО "Ру-Трейд", р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества Козадаев С.В. за лот N__, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> |
| <p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p> | <p>Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> |
| <p>Место подведения результатов торгов:</p> | <p>Электронная торговая площадка</p> |
| <p>Дата и время подведения результатов торгов:</p> | <p>17 ноября 2022 16:00</p> |

| | |
|--|--|
| <p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</p> | <p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов либо единственному участнику предложение заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет Должника по реквизитам: получатель Козадаев Станислав Вячеславович (ИНН 772155789770) р/с N40817810938253152358 в ПАО Сбербанк, к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225.</p> |
|--|--|

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|--|
| <p>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</p> | <p>1 114 097,40</p> |
| <p>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</p> | <p>Имущество, собственником которого является Козадаев Станислав Вячеславович, совместно с Козадаевой Анжеллой Сааковной: Лот N1 - земельный участок, площадь 2 500 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г/п Дмитров, д. Матвеево, уч.18А, кадастровый номер: 50:04:0210108:59, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов с расположенным на нем незарегистрированным строением площадью 51,2 кв.м. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по телефону 89150106604, а также путем направления запроса на torgiosmanova@yandex.ru.</p> |
| <p>Размер задатка, руб.:</p> | <p>,00</p> |
| <p>Классификатор имущества должников:</p> | <p>Земельные участки</p> |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 18.10.2022 15:00 по 23.10.2022 15:00 - 1114097,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.10.2022 15:00 по 23.10.2022 15:00

С 23.10.2022 15:00 по 28.10.2022 15:00 - 1002687,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.10.2022 15:00 по 28.10.2022 15:00

С 28.10.2022 15:00 по 02.11.2022 15:00 - 891277,92 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2022 15:00 по 02.11.2022 15:00

С 02.11.2022 15:00 по 07.11.2022 15:00 - 779868,18 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.11.2022 15:00 по 07.11.2022 15:00

С 07.11.2022 15:00 по 12.11.2022 15:00 - 668458,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.11.2022 15:00 по 12.11.2022 15:00

С 12.11.2022 15:00 по 17.11.2022 15:00 - 557048,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.11.2022 15:00 по 17.11.2022 15:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Османова Венера Тельмановна |
| ИНН: | 026490974860 |
| Адрес местонахождения: | 123317 Россия Москва Москва Антонова-Овсеенко 15 1 |
| Адрес электронной почты: | torgiosmanova@yandex.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (926) 281-7016 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|-----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Османова Венера Тельмановна |
| ИНН: | 026490974860 |
| Наименование СРО: | Союз АУ "СРО СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 16395 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Козадаев |
| Имя: | Станислав |
| Отчество: | Вячеславович |
| ИНН: | 772155789770 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела о банкротстве: | A40-305733/18 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда города Москвы от 19.09.2019 г. (дата объявления резолютивной части) по делу N A40-305733/18 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 17 октября 2022 |

В соответствии с протоколом N 7890 об определении участников торгов от 07 ноября 2022 г. участниками торгов 7890 являются:

Сведения об участниках торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|--|--|---|
| 100001143 | ИП Антипов Александр Дмитриевич ИНН: 507801141289 | 143980 Россия Московская область Балашиха Новское шоссе, владение 12 13 | 1 |

Результаты проведения торгов N 7890 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 7890 об определении участников торгов от 07 ноября 2022 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 779868,18 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Антипов Александр Дмитриевич, составляет 820000,00 рублей.

Участник торгов Антипов Александр Дмитриевич представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Антипов Александр Дмитриевич, 143980 Россия Московская область Балашиха Новское шоссе, владение 12 13 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 820000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.