

Протокол о результатах проведения торгов N7749

29.11.2022

Сведения о торгах

| | |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 7749 |
| Задаток | ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880 |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; реквизиты для возврата задатка, выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), действительную на день предоставления заявки; копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, фирменное наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес юр. лица, ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства физ. лица, номер телефона, адрес электронной почты, ИНН; подтверждение полномочий руководителя; сведения о заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица: а) подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки; б) представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно: Для юридических лиц - резидентов РФ: заверенные копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, протокол о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества, Выписку из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за 30 дней до подачи заявки; Для физических лиц: копия паспорта, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка; Для индивидуальных предпринимателей: копия паспорта, выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 30 дней до подачи заявки, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка; Для иностранных юридических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; документы, подтверждающие полномочия руководителя Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, выписка со счета, указанного в договоре о задатке, подтверждающая поступление денежных средств на счет Организатора торгов, надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, решение (протокол) о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества, документы, подтверждающие наличие денежных средств для оплаты начальной покупной цены имущества; Для иностранных физических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копия паспорта, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка. в) перечислившие на расчетный счет Организатора торгов в установленный данным Положением срок сумму задатка. Конкурсные кредиторы допускаются к торгам на общих условиях. Прием заявок и других документов начинается с даты, объявленной в информационном сообщении, и заканчивается не ранее чем через 25 рабочих дней. Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки: а) поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, б) направленные без приложения необходимых документов, в) поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента). До признания Претендента

| | |
|---|---|
| | <p>Участником торгов, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Решение Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются: имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов, имена (наименования) Претендентов, отозвавших свои заявки, имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа. Претендент приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.</p> |
| <p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p> | <p>Задаток в размере 20% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа : "За участие в открытых электронных торгах N по продаже имущества _____ по лоту N_____". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах в периоде. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет. Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 рабочих дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее 30 (тридцати) дней с даты проведения торгов, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов. Не подлежат возврату задатки, внесенные лицами, отказавшимися от участия в торгах, а также не зарегистрировавшимися для участия в торгах в день их проведения. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли продажи утрачивает внесенный им задаток</p> |

| | |
|---|--|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | <p>Подведение результатов торгов посредством публичного предложения осуществляется на сайте ЭТП в течении 1 рабочего дня по окончании этапа. Победителем торгов признается участник, первым представивший заявку, содержащую цену продажи не ниже цены продажи в соответствующем периоде торгов, если нет других участников или предложения других участников не ниже цены продажи в данном периоде торгов. Если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене не ниже цены продажи в соответствующем периоде торгов, победителем торгов признается участник, чье предложение о цене выше. Финансовый управляющий, руководствуясь п.4 ст. 20.3 Федерального Закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве") уведомляет о том, что возможны ограничения в последующем использовании объекта имущества. Имущество подлежит продаже в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения договора купли-продажи с учетом износа по принципу "как есть". Финансовый управляющий и (или) выбранный им организатор торгов не несет ответственности за возможные убытки, вызванные состоянием имущества, обременениями, ограничениями в использовании и (или) возможными правопритязаниями, существующими и выявленными на дату заключения договора купли-продажи определённого объекта имущества, и (или) появившимися впоследствии, если они не могли быть достоверно установлены финансовым управляющим на дату проведения описи имущества. В силу положений ст. 250 ГК РФ за собственниками сохраняется преимущественное право покупки доли в имуществе по цене, установленной в результате проведенных торгов.</p> |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 13 декабря 2022 09:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | <p>Торги проводятся в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает силу договора. Оформление Договора купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. В сообщении о торгах на сайте электронной площадки, и ЕФРСБ размещен текстовый документ договора купли-продажи который носит характер проекта, а не окончательная редакция договора купли-продажи. Проект договора является шаблоном, который в дальнейшем подлежит приведению в соответствии с условиями реализации имущества по итогам торгов и подлежит нотариальному удостоверению. В силу положений ст. 250 ГК РФ за собственниками сохраняется преимущественное право покупки доли по цене, установленной в результате проведенных торгов о чем может быть заключен ДКП со собственником в порядке и сроки установленные законом. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Банк получателя: Владимирское отделение N 8611 ПАО Сбербанк БИК банка 041708602 КПП банка 332802001 ИНН банка 7707083893 к/с 30101810000000000602 Получатель: Булгаевский Максим Геннадьевич р/с 40817 810 9 1000 2416855 В сообщении о торгах на сайте электронной площадки, и ЕФРСБ размещен текстовый документ который носит характер проекта, а не окончательная редакция договора купли-продажи. Проект договора является шаблоном, который в дальнейшем подлежит приведению в соответствии с условиями реализации имущества по итогам Торгов.</p> |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 1 080 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 171057 +/- 3619 кв. м, общедолевая собственность кадастровый номер 33:05:174110:344, местоположение Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), в 650 м Южнее д.Злобино. Правообладатель Булгаевский Максим Геннадьевич |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 03.10.2022 00:00 по 07.10.2022 23:59 - 1080000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.10.2022 00:00 по 07.10.2022 23:59

С 10.10.2022 00:00 по 14.10.2022 23:59 - 972000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2022 00:00 по 14.10.2022 23:59

С 17.10.2022 00:00 по 21.10.2022 23:59 - 864000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.10.2022 00:00 по 21.10.2022 23:59

С 24.10.2022 00:00 по 28.10.2022 23:59 - 756000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.10.2022 00:00 по 28.10.2022 23:59

С 31.10.2022 00:00 по 07.11.2022 23:59 - 648000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.10.2022 00:00 по 07.11.2022 23:59

С 08.11.2022 00:00 по 14.11.2022 23:59 - 540000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.11.2022 00:00 по 14.11.2022 23:59

С 15.11.2022 00:00 по 21.11.2022 23:59 - 432000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.11.2022 00:00 по 21.11.2022 23:59

С 22.11.2022 00:00 по 28.11.2022 23:59 - 324000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2022 00:00 по 28.11.2022 23:59

С 29.11.2022 00:00 по 05.12.2022 23:59 - 216000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.11.2022 00:00 по 05.12.2022 23:59

С 06.12.2022 00:00 по 12.12.2022 23:59 - 108000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.12.2022 00:00 по 12.12.2022 23:59

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Левашов Артем Михайлович |
| ИНН: | 332908886610 |

| | |
|-----------------------------|---|
| Адрес местонахождения: | 600014 Россия Владимирская область Владимир а/я 4 |
| Адрес электронной почты: | am_levashov@bk.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (910) 776-3339 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|--------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Левашов Артем Михайлович |
| ИНН: | 332908886610 |
| Наименование СРО: | САУ СРО Дело |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 17781 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Булгаевский |
| Имя: | Максим |
| Отчество: | Геннадьевич |
| ИНН: | 332704120249 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Владимирской области |
| Номер дела о банкротстве: | A11-5127/2021 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества утвержденное Определением Арбитражного суда Владимирской области от 27.06.2022 по делу N A11-5127/2021 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|------------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 27 сентября 2022 |

В соответствии с протоколом N 7749 об определении участников торгов от 29 ноября 2022 г. участниками торгов 7749 являются:

Сведения об участниках торгов:

| N заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|---|--|---|
| 100001337 | Пискунов Юрий Валерьевич ИНН: 332807868082 | 601382 Россия Владимирская область, Судогодский район пос. Улыбышево ул. Сосновая д. 10а | 1 |

Результаты проведения торгов N 7749 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 7749 об определении участников торгов от 29 ноября 2022 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 324000,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Пискунов Юрий Валерьевич, составляет 352000,00 рублей.

Участник торгов Пискунов Юрий Валерьевич представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Пискунов Юрий Валерьевич, 601382 Россия Владимирская область, Судогодский район пос. Улыбышево ул. Сосновая д. 10а победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 352000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.