

## Протокол о результатах проведения торгов N7728

31.10.2022

### *Сведения о торгах*

Номер торгов на электронной площадке:	7728
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Срок предоставления заявок: начало 20.09.2022 в 00:00 (время МСК); окончание 30.09.2022 в 23:59 (время МСК). Ознакомление с документацией осуществляется в рабочие дни по предварительной записи у организатора торгов по тел.: +7(960)001-07-07, а также документы могут быть представлены в электронном виде по запросу на электронный адрес: Gubanov0707@gmail.com. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки ( www.ru-trade24.ru), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать: 1). обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2). фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; 3). сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны быть приложены следующие документы: 1). копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 2). копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 3). копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); 4). копия документа, подтверждающего внесение на расчетный счет должника суммы задатка.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	20 сентября 2022 00:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	24 октября 2022 23:59
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	31 октября 2022 11:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	<p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки ( www.ru-trade24.ru), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать: 1). обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2). фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; 3). сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны быть приложены следующие документы: 1). копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 2). копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 3). копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); 4). копия документа, подтверждающего внесение на расчетный счет должника суммы задатка.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20 (двадцать) % от начальной цены продажи имущества должен поступить не позднее 23 час. 59 мин. 24 октября 2022 года, на счет должника по следующим реквизитам: получатель Наволоцкая Анастасия Вадимовна (ИНН: 510802318616, счет N 40817810404000551182 в Архангельском отделении N 8637 ПАО Сбербанк, БИК 041117601, к/с 30101810100000000601. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на специальный текущий счет для денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества физического лица. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	31 октября 2022 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора, в соответствии с представленным победителем предложением о цене и в порядке, установленном положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 138 429,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	113 842,90
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира, общей площадью 50.9 кв.м., расположенная по адресу: Мурманская область, гор. Оленегорск, просп. Ленинградский, д. 7, кв. 227 (кадастровый номер 51:12:0020206:11545)  Ознакомление по предварительной записи у организатора торгов по тел.: 8 960 001 07 07
Размер задатка, руб.:	227 685,80
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Губанов Александр Сергеевич
ИНН:	291802660380
Адрес местонахождения:	163000 Россия Архангельская Архангельск Чумбарова-Лучинского 29 58
Адрес электронной почты:	Gubanov0707@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (960) 001-0707

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Губанов Александр Сергеевич
ИНН:	291802660380
Наименование СРО:	Союз АУ СРО СС
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9581

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Наволоцкая
Имя:	Анастасия
Отчество:	Вадимовна
ИНН:	510802318616

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Мурманской области
Номер дела о банкротстве:	A42-6190/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога Наволоцкой А.В.

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 сентября 2022

В соответствии с протоколом N 7728 об определении участников торгов от 31 октября 2022 г. участниками торгов 7728 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
20752	Булынин Евгений Сергеевич ИНН: 580315977394	442533 Россия Пензенская обл г.Кузнецк ул. Белинского 150 13	1

Результаты проведения торгов N 7728 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 7728 об определении участников торгов от 31 октября 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Участник торгов Булынин Евгений Сергеевич ,442533 Россия Пензенская обл г.Кузнецк ул. Белинского 150 13 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, в соответствии

с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).