

## Протокол о результатах проведения торгов N7706

24.10.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7706
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах принимаются оператором электронной торговой площадки с 9 час. 00 мин. 19.09.2022г. до 18 час. 00 мин. 21.10.2022г. по адресу: <a href="https://www.ru-trade24.ru/">https://www.ru-trade24.ru/</a> и должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	19 сентября 2022 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	21 октября 2022 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	24 октября 2022 10:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток вносится и должен поступить до 16 час. 00 мин. 21.10.2022г. на расчетный счет организатора торгов: р/с 40702810817000024022 в ПАО "Сбербанк России", Ивановское отделение N8639, БИК: 042406608, к/с 30101810000000000608, получатель ООО "Стройподряд" (ИНН 2310036265). Возврат задатка производится в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов.

**Порядок и критерии определения победителя торгов:**

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов.

Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	24 октября 2022 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор должен быть подписан Победителем торгов в течение пяти рабочих дней с момента направления в его адрес предложение заключить договор купли-продажи имущества

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	762 600,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	38 130,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение площадью 20,50 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 18, кадастровый номер: 23:43:0427001:6671 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов
Размер задатка, руб.:	76 260,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	558 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	27 900,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение площадью 15,0 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 3, кадастровый номер: 23:43:0427001:6656 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов
Размер задатка, руб.:	55 800,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 458 240,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	72 912,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение площадью 39,2 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 4, кадастровый номер: 23:43:0427001:6657 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов
Размер задатка, руб.:	145 824,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	558 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	27 900,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение площадью 15,0 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 6, кадастровый номер: 23:43:0427001:6659 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов
Размер задатка, руб.:	55 800,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 458 240,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	72 912,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение площадью 39,2 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 32, кадастровый номер: 23:43:0427001:6660 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов
Размер задатка, руб.:	145 824,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N6*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	11 122 800,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	556 140,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение площадью 299,0 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 8, кадастровый номер: 23:43:0427001:6661 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов
Размер задатка, руб.:	1 112 280,00

Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
------------------------------------	---

*Сведения о лоте N7*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	558 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	27 900,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение площадью 15,0 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 13, кадастровый номер: 23:43:0427001:6662 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов
Размер задатка, руб.:	55 800,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N8*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 461 960,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	73 098,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение площадью 39,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 10, кадастровый номер: 23:43:0427001:6663 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов
Размер задатка, руб.:	146 196,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N9*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	11 561 760,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	578 088,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение площадью 310,8 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 11, кадастровый номер: 23:43:0427001:6665 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов
Размер задатка, руб.:	1 156 176,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N10*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 461 960,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	73 098,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение площадью 39,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 13, кадастровый номер: 23:43:0427001:6667 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов
Размер задатка, руб.:	146 196,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N11*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 607 200,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	80 360,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение площадью 20,50 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 15, кадастровый номер: 23:43:0427001:6668 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов
Размер задатка, руб.:	160 720,00
Классификатор имущества должников:	Право хозяйственного ведения имуществом

*Сведения о лоте N12*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	11 669 640,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	583 482,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение площадью 313,7 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 2, кадастровый номер: 23:43:0427001:6655 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов
Размер задатка, руб.:	1 166 964,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N13*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 607 200,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	80 360,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение площадью 20,50 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 16, кадастровый номер: 23:43:0427001:6669 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов
Размер задатка, руб.:	160 720,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

#### Сведения о лоте N14

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 630 720,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	81 536,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение площадью 20,8 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 17, кадастровый номер: 23:43:0427001:6670 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов
Размер задатка, руб.:	163 072,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Сергеев Валерий Сергеевич
ИНН:	370240778301
Адрес местонахождения:	153008 Россия Ивановская область г. Иваново ул. Колесанова д. 11 оф. 135
Адрес электронной почты:	svs.svs77@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (906) 514-8783

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Сергеев Валерий Сергеевич
ИНН:	370240778301
Наименование СРО:	СРО ААУ "ЕВРОСИБ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8739

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "СТРОЙПОДРЯД"
Краткое наименование:	ООО "СТРОЙПОДРЯД"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "СТРОЙПОДРЯД"
ИНН:	2310036265
ОГРН:	1022301621396

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-29876/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу A32-29876/2016 от 15.10.2019

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 сентября 2022
--	------------------

Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 сентября 2022

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7706 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения торгов N 7706 следующие:*

***Лот N 1***

В соответствии с протоколом N 7706 об определении участников торгов от 24 октября 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

***Лот N 2***

В соответствии с протоколом N 7706 об определении участников торгов от 24 октября 2022 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

***Лот N 3***

В соответствии с протоколом N 7706 об определении участников торгов от 24 октября 2022 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 3 несостоявшимися.

***Лот N 4***

В соответствии с протоколом N 7706 об определении участников торгов от 24 октября 2022 г. участниками торгов по лоту N 4 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 4 несостоявшимися.

***Лот N 5***

В соответствии с протоколом N 7706 об определении участников торгов от 24 октября 2022 г. участниками торгов по лоту N 5 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 5 несостоявшимися.

***Лот N 6***

В соответствии с протоколом N 7706 об определении участников торгов от 24 октября 2022 г. участниками торгов по лоту N 6 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 6 несостоявшимися.

***Лот N 7***

В соответствии с протоколом N 7706 об определении участников торгов от 24 октября 2022 г. участниками



торгов по лоту N 7 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 7 несостоявшимися.

#### ***Лот N 8***

В соответствии с протоколом N 7706 об определении участников торгов от 24 октября 2022 г. участниками торгов по лоту N 8 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 8 несостоявшимися.

#### ***Лот N 9***

В соответствии с протоколом N 7706 об определении участников торгов от 24 октября 2022 г. участниками торгов по лоту N 9 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 9 несостоявшимися.

#### ***Лот N 10***

В соответствии с протоколом N 7706 об определении участников торгов от 24 октября 2022 г. участниками торгов по лоту N 10 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 10 несостоявшимися.

#### ***Лот N 11***

В соответствии с протоколом N 7706 об определении участников торгов от 24 октября 2022 г. участниками торгов по лоту N 11 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 11 несостоявшимися.

#### ***Лот N 12***

В соответствии с протоколом N 7706 об определении участников торгов от 24 октября 2022 г. участниками торгов по лоту N 12 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 12 несостоявшимися.

#### ***Лот N 13***

В соответствии с протоколом N 7706 об определении участников торгов от 24 октября 2022 г. участниками торгов по лоту N 13 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 13 несостоявшимися.

#### ***Лот N 14***

В соответствии с протоколом N 7706 об определении участников торгов от 24 октября 2022 г. участниками торгов по лоту N 14 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 14 несостоявшимися.