

## Протокол о результатах проведения торгов N7649

18.10.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7649
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

**Условия публичного предложения:**

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <http://ru-trade24.ru> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, условиям участия в конкурсе (для торгов в форме конкурса), в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст.139 127-ФЗ "О несостоятельности(банкротстве)". С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:

1. обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств;
2. предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);
3. обеспечивать газоснабжение жилых домов и социально значимых объектов на территории ЖК "Красногорск Парк", расположенного по адресу Московская обл., Красногорский рн, г. Красногорск восточнее мкр. Опалиха.

К участию в торгах в форме конкурса допускаются российские юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям:

- Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней (справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов);
- Отсутствие признаков неплатежеспособности.

<p><b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b></p>	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, условиям участия в конкурсе (для торгов в форме конкурса), в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст.139 127-ФЗ "О несостоятельности(банкротстве)". С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств;</li><li>2. предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);</li><li>3. обеспечивать газоснабжение жилых домов и социально значимых объектов на территории ЖК "Красногорск Парк", расположенного по адресу Московская обл., Красногорский рн, г. Красногорск восточнее мкр. Опалиха.</li></ol> <p>К участию в торгах в форме конкурса допускаются российские юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней (справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов);</li><li>- Отсутствие признаков неплатежеспособности.</li></ul>
<p><b>Место представления заявок на участие в торгах:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p><b>Место представления предложений о цене:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <http://ru-trade24.ru> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, условиям участия в конкурсе (для торгов в форме конкурса), в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст.139 127-ФЗ "О несостоятельности(банкротстве)". С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:

1. обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств;
2. предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);
3. обеспечивать газоснабжение жилых домов и социально значимых объектов на территории ЖК "Красногорск Парк", расположенного по адресу Московская обл., Красногорский рн, г. Красногорск восточнее мкр. Опалиха.

К участию в торгах в форме конкурса допускаются российские юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям:

- Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней (справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов);
- Отсутствие признаков неплатежеспособности.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в конкурсе 10% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, перечисляется на р/с ООО "САЦ" (ИНН7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Стритмаркет" за лот N_, без НДС" и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 раб.дн. со дня подведения итогов торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель торгов определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 127-ФЗ "О несостоятельности(банкротстве)".
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	17 октября 2022 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "Стритмаркет" (ИНН 7724292047) N40702810000010001813 в АКБ "Пересвет" ПАО, БИК 044525275, к/с 30101810145250000275.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	37 460 025,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>ЛотN1: Газопровод высокого давления, протяженность: 1650 м., кадастровый номер: 50:11:0000000:161966, расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, восточнее мкр. Опалиха г. Красногорска; Газопровод среднего давления, протяженность: 3571 м., модульный газорегуляторный пункт МРП-700, кадастровый номер: 50:11:0000000:155820, расположенные по адресу: восточнее мкр. Опалиха г. Красногорска; Газопровод среднего давления, протяженность 108 м., кадастровый номер: 50:11:0040201:1368, расположенный по адресу: Московская обл., г. Красногорск.</p> <p>Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел.89154442205, или эл.почте sac@list.ru.</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий

Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.09.2022 15:00 по 08.09.2022 15:00 - 37460025,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2022 15:00 по 08.09.2022 15:00  
С 08.09.2022 15:00 по 13.09.2022 15:00 - 33714022,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.09.2022 15:00 по 13.09.2022 15:00  
С 13.09.2022 15:00 по 16.09.2022 15:00 - 29968020,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.09.2022 15:00 по 16.09.2022 15:00  
С 16.09.2022 15:00 по 21.09.2022 15:00 - 26222017,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.09.2022 15:00 по 21.09.2022 15:00  
С 21.09.2022 15:00 по 26.09.2022 15:00 - 22476015,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.09.2022 15:00 по 26.09.2022 15:00  
С 26.09.2022 15:00 по 29.09.2022 15:00 - 18730012,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.09.2022 15:00 по 29.09.2022 15:00  
С 29.09.2022 15:00 по 04.10.2022 15:00 - 14984010,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 29.09.2022 15:00 по 04.10.2022 15:00  
С 04.10.2022 15:00 по 07.10.2022 15:00 - 11238007,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.10.2022 15:00 по 07.10.2022 15:00  
С 07.10.2022 15:00 по 12.10.2022 15:00 - 7492005,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.10.2022 15:00 по 12.10.2022 15:00  
С 12.10.2022 15:00 по 17.10.2022 15:00 - 3746002,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.10.2022 15:00 по 17.10.2022 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Прохоров Василий Андреевич
ИНН:	772335490308
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19141

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Стритмаркет"
Краткое наименование:	ООО "Стритмаркет"
Фирменное наименование:	ООО "Стритмаркет"
ИНН:	7724292047
ОГРН:	1037724064212

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-266794/2019 95-313
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Москвы от 03.12.2020 по делу NA40-266794/19

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	03 сентября 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	01 сентября 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7649 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 7649 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 7649 об определении участников торгов от 18 октября 2022 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.