

Протокол о результатах проведения торгов N7582

26.09.2022

Сведения о торгах

| | |
|--|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 7582 |
| Задаток | ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ" |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 22 августа 2022 11:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 26 сентября 2022 11:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала проведения торгов: | 28 сентября 2022 11:00 |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток: 10% от начальной цены имущества, перечисляется не позднее срока окончания приема заявок по следующим реквизитам: получатель ООО "Концерн"РИАЛ", р/с 40702810060330007234, отделение N5230 Сбербанк России г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N_ по продаже лота N_, без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

| | |
|---|--|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона" в размере 5% от начальной цены продажи имущества. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов. По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 28 сентября 2022 14:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств получателю: ООО "Концерн"РИАЛ", р/с 40702810960330101405 (основной), отделение N5230 Сбербанк России г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|--------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 2 712 747,24 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 135 637,36 |

| | |
|--|--|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | <p>Лот N3 Недвижимое имущество, принадлежащее ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ" (не обремененное залогом): 1Кадастровый номер 63:07:0204005:11. доли земельного участка для размещения гаража (здания) с административно-бытовым блоком, площадь 5887.00 кв.м. Дата государственной регистрации 28.10.2008, N 63-63-07/012/2008-803, Договор купли-продажи доли, выдан 25.09.2008. Обременение: запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий в отношении долиСамарская обл., г. Похвистнево, ул. Революционная, д. 253 2Кадастровый номер 63:07:0204005:609. доли здания. Нежилое, площадь 1488.00 кв.м. Дата государственной регистрации 28.10.2008, N 63-63-07/012/2008-814, Договор купли-продажи доли, выдан 25.09.2008. Обременение: аренда, запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий в отношении долиСамарская обл., г. Похвистнево, ул. Революционная, д. 253 В отношении недвижимого имущества, реализуемого в составе лота N3: 1. кадастровый номер 63:07:0204005:11. доли земельного участка для размещения гаража (здания) с административно-бытовым блоком, площадь 5887.00 кв.м. Дата государственной регистрации 28.10.2008, N 63-63-07/012/2008-803, Договор купли-продажи доли, выдан 25.09.2008. Обременение: запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий в отношении доли; 2. кадастровый номер 63:07:0204005:609. доли здания. Нежилое, площадь 1488.00 кв.м. Дата государственной регистрации 28.10.2008, N 63-63-07/012/2008-814, Договор купли-продажи доли, выдан 25.09.2008. Обременение: аренда, запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий в отношении доли, установлен особый порядок продажи, предусматривающий реализацию преимущественного права покупки, лицами, являющимися собственниками долевой собственности с выкупом имущества должника по цене, сформированной на торгах (пункт 1 статьи 250 Гражданского кодекса РФ) . Реализация имущества должника с применением процедуры, предусмотренной Законом о банкротстве, не аннулирует специальных норм о преимущественном праве приобретения участником долевой собственности доли в недвижимости, принадлежащей должнику. Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом о банкротстве не установлены ограничения права собственника недвижимого имущества на преимущественное приобретение доли в праве общей долевой собственности, принудительно продаваемой на торгах. В случае отказа собственника или отсутствия его волеизъявления в течение 30 календарных дней (с даты получения им предложения) имущество должника подлежит реализации победителю торгов. Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - org.torgov@gmail.com, 89103701465</p> |
| Размер задатка, руб.: | 271 274,72 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|---------------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | АО |
| Полное наименование: | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ" |
| Краткое наименование: | АО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ", АО "ЮЭК" |

| | |
|-----------------------------|--|
| Фирменное наименование: | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ" |
| ИНН: | 9705156684 |
| ОГРН: | 1217700274406 |
| Адрес местонахождения: | 115035 Россия ГОРОД МОСКВА ГОРОД МОСКВА УЛИЦА САДОВНИЧЕСКАЯ ДОМ 14 СТРОЕНИЕ 9 ОФИС 307 |
| Адрес электронной почты: | org.torgov@gmail.com |
| Номер контактного телефона: | +7 (495) 114-5121 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|--|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Лазаренко Леонид Евгеньевич |
| ИНН: | 575300206560 |
| Наименование СРО: | Ассоциация МСРО "Содействие" - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 2822 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНЦЕРН "РИАЛ" |
| Краткое наименование: | ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ" |
| Фирменное наименование: | ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ" |
| ИНН: | 0716003130 |
| ОГРН: | 1040700150864 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики |
| Номер дела о банкротстве: | A20-3223/2017 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | решение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 25.03.2021 г. по делу NA20-3223/2017 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 20 августа 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 17 августа 2022 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7582 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 7582 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 7582 об определении участников торгов от 26 сентября 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

