

## Протокол о результатах проведения торгов N7581

29.09.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7581
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	22 августа 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	26 сентября 2022 15:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от НЦП лота подлежит перечислению на р/с ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610) N40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, который считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ОАО "ДСК" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если 2 и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов торгов:	29 сентября 2022 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (далее-ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ОАО "ДСК" (ИНН 3728000058) N40702810600900005848 в АО "Банк ДОМ.РФ", БИК 044525266 к/с 30101810345250000266.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 133 237,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN1: 1-комнатная квартира N 253, кадастровый N 44:27:080610:1047, этаж 7, площадью - 39,2 кв.метров, адрес: г.Кострома, ул.Олега Юрасова, д.1. Ознакомление с имуществом, информацией по торгам, производится в течение срока приема заявок по тел.89163249027, или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 МСК.
Размер задатка, руб.:	426 647,40
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 299 104,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2: 3-комнатная квартира N 51, кадастровый N 37:24:010456:9540, этаж 11, площадью - 79,4 кв.метров, адрес: г. Иваново, микрорайон "Рождественский", д.10. Ознакомление с имуществом, информацией по торгам, производится в течение срока приема заявок по тел.89163249027, или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 МСК.
Размер задатка, руб.:	659 820,80
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 599 517,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N3: 2-комнатная квартира N 199, кадастровый N 37:24:010456:9688, этаж 6, площадью - 57,7 кв.метров, адрес: г.Иваново, микрорайон "Рождественский", д.10. Ознакомление с имуществом, информацией по торгам, производится в течение срока приема заявок по тел.89163249027, или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 МСК.

Размер задатка, руб.:	519 903,40
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 400 447,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N4: 3-комнатная квартира N 213, кадастровый N 37:24:010456:6970, этаж 16, площадью - 96,1 кв.метров. адрес: г.Иваново, микрорайон "Рождественский", д.1. Ознакомление с имуществом, информацией по торгам, производится в течение срока приема заявок по тел.89163249027, или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 МСК.
Размер задатка, руб.:	880 089,40
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	684 795,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N5: 1-комнатная квартира N 45, кадастровый N 37:234:010224:183, этаж 7, площадью - 42,0 кв.метров. адрес: Ивановская область, г.Вичуга, ул.Глуховская, д.25. Ознакомление с имуществом, информацией по торгам, производится в течение срока приема заявок по тел.89163249027, или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 МСК.
Размер задатка, руб.:	136 959,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N6*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	684 795,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N6: 1-комнатная квартира N 52, кадастровый N 37:234:010224:123, этаж 8, площадью - 42,0 кв.метров. адрес: Ивановская область, г.Вичуга, ул.Глуховская, д.25. Ознакомление с имуществом, информацией по торгам, производится в течение срока приема заявок по тел.89163249027, или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 МСК.
Размер задатка, руб.:	136 959,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N7*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	684 795,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N7: 1-комнатная квартира N 59, кадастровый N 37:234:010224:187, этаж 9, площадью - 42,0 кв.метров. адрес: Ивановская область, г.Вичуга, ул.Глуховская, д.25. Ознакомление с имуществом, информацией по торгам, производится в течение срока приема заявок по тел.89163249027, или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 МСК.
Размер задатка, руб.:	136 959,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N8*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	684 795,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N8: 1-комнатная квартира N 66, кадастровый N: 37:234:010224:155, этаж 10, площадью - 42,0 кв.метров. адрес: Ивановская область, г.Вичуга, ул.Глуховская, д.25. Ознакомление с имуществом, информацией по торгам, производится в течение срока приема заявок по тел.89163249027, или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 МСК.
Размер задатка, руб.:	136 959,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N9*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	684 795,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N9: 1-комнатная квартира N 73, кадастровый N: 37:234:010224:112, этаж 11, площадью - 42,0 кв.метров. адрес: Ивановская область, г.Вичуга, ул.Глуховская, д.25. Ознакомление с имуществом, информацией по торгам, производится в течение срока приема заявок по тел.89163249027, или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 МСК.
Размер задатка, руб.:	136 959,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N10*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	684 795,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N10: 1-комнатная квартира N 80, кадастровый N: 37:234:010224:174, этаж 12, площадью - 42,0 кв.метров. адрес: Ивановская область, г.Вичуга, ул.Глуховская, д.25. Ознакомление с имуществом, информацией по торгам, производится в течение срока приема заявок по тел.89163249027, или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 МСК.
Размер задатка, руб.:	136 959,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Адрес местонахождения:	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Павлов Дмитрий Евгеньевич
ИНН:	682965222848
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14235
--	-------

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИВАНОВСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Краткое наименование:	ОАО "ДСК"
Фирменное наименование:	ОАО "ДСК"
ИНН:	3728000058
ОГРН:	1033700050581

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ивановской области
Номер дела о банкротстве:	A17-4841/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ивановской области от 19.07.2017 по делу NA17-4841/2015

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 августа 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 августа 2022

В соответствии с протоколом N 7581 об определении участников торгов от 26 сентября 2022 г. участниками торгов 7581 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
20291	Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4" ИНН: 3702629500	153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104	2
20413	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР-ИНВЕСТ" ИНН: 3706029470	155900 Россия Ивановская Шуя Стрелецкая 3/8 1001	2
20473	Полужктова Юлия Валерьевна ИНН: 370651654824	155902 Россия Ивановская область г. Шуя Северный тракт 18 5	2
20483	Куванов Андрей Николаевич ИНН: 370259406184	153002 Россия Ивановская Иваново Демидова 6 54	2
20487	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОИ ПРОФИТ" ИНН: 7725338047	127486 Россия Москва Москва Дегунинская 1 2 комната 33 этаж 6	2

20491	Матвеева Светлана Валерьевна ИНН: 372800521383	155101 Россия Ивановская с. Новые горки Подгорная 6	2
20292	Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4" ИНН: 3702629500	153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104	3
20414	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР-ИНВЕСТ" ИНН: 3706029470	155900 Россия Ивановская Шуя Стрелецкая 3/8 1001	3
20449	БЕЛОВА АЛЕНА СЕРГЕЕВНА ИНН: 632516720192	446026 Россия Самарская Сызрань Верхняя 10	3
20475	Полужктова Юлия Валерьевна ИНН: 370651654824	155902 Россия Ивановская область г. Шуя Северный тракт 18 5	3
20484	Куванов Андрей Николаевич ИНН: 370259406184	153002 Россия Ивановская Иваново Демидова 6 54	3
20488	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОИ ПРОФИТ" ИНН: 7725338047	127486 Россия Москва Москва Дегунинская 1 2 комната 33 этаж 6	3
20293	Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4" ИНН: 3702629500	153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104	4
20489	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОИ ПРОФИТ" ИНН: 7725338047	127486 Россия Москва Москва Дегунинская 1 2 комната 33 этаж 6	4

**Результаты проведения торгов N 7581 следующие:**

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 7581 об определении участников торгов от 26 сентября 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

**Лот N 2**

В соответствии с протоколом N 7581 об определении участников торгов от 26 сентября 2022 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 6 заявителей.

По лоту N 2 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 29 сентября 2022 поступило 3 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 2 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов

Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, руб.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР-ИНВЕСТ"	3601000,00
Полуэктова Юлия Валерьевна	3601854,72
Куванов Андрей Николаевич	3601555,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 2, предложил участник торгов Полуэктова Юлия Валерьевна.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Полуэктова Юлия Валерьевна, 155902 Россия Ивановская область г. Шуя Северный тракт 18 5 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, по цене 3601854,72 рублей.

Участник торгов Куванов Андрей Николаевич, 153002 Россия Ивановская Иваново Демидова б 54 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, составляющую 3601555,00 рублей.

### Лот N 3

В соответствии с протоколом N 7581 об определении участников торгов от 26 сентября 2022 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 6 заявителей.

По лоту N 3 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 29 сентября 2022 поступило 4 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 3 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов	Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, руб.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР-ИНВЕСТ"	3001111,00
БЕЛОВА АЛЕНА СЕРГЕЕВНА	2599517,00
Полуэктова Юлия Валерьевна	3201167,00
Куванов Андрей Николаевич	2811555,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 3, предложил участник торгов Полуэктова Юлия Валерьевна.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Полуэктова Юлия Валерьевна, 155902 Россия Ивановская область г. Шуя Северный тракт 18 5 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, по цене 3201167,00 рублей.

Участник торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР-ИНВЕСТ", 155900 Россия Ивановская Шуя Стрелецкая 3/8 1001 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, составляющую 3001111,00 рублей.

### Лот N 4

В соответствии с протоколом N 7581 об определении участников торгов от 26 сентября 2022 г. участниками торгов по лоту N 4 признаны 2 заявителя.

По лоту N 4 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 29 сентября 2022 поступило 1 предложение о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 4 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов	Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 4, руб.
Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4"	4400448,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 4, предложил участник торгов Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4".

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4", 153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 4, по цене 4400448,00 рублей.

#### ***Лот N 5***

В соответствии с протоколом N 7581 об определении участников торгов от 26 сентября 2022 г. участниками торгов по лоту N 5 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 5 несостоявшимися.

#### ***Лот N 6***

В соответствии с протоколом N 7581 об определении участников торгов от 26 сентября 2022 г. участниками торгов по лоту N 6 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 6 несостоявшимися.

#### ***Лот N 7***

В соответствии с протоколом N 7581 об определении участников торгов от 26 сентября 2022 г. участниками торгов по лоту N 7 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 7 несостоявшимися.

#### ***Лот N 8***

В соответствии с протоколом N 7581 об определении участников торгов от 26 сентября 2022 г. участниками торгов по лоту N 8 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 8 несостоявшимися.

#### ***Лот N 9***

В соответствии с протоколом N 7581 об определении участников торгов от 26 сентября 2022 г. участниками торгов по лоту N 9 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 9 несостоявшимися.

#### ***Лот N 10***

В соответствии с протоколом N 7581 об определении участников торгов от 26 сентября 2022 г. участниками торгов по лоту N 10 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 10 несостоявшимися.