

Протокол о результатах проведения торгов N7526

12.09.2022

Сведения о торгах

| | |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 7526 |
| Задаток | АО "Энергоремонт" |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Размер задатка 20% от НЦП на действующем этапе торгов, вносится на специальный счет АО "Энергоремонт"(ИНН2526007115) N40702810600010035072 в Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный счет. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества АО "Энергоремонт", за лотN_, (без НДС)". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов торгов. |

| | |
|--|--|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже НЦП, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 12 сентября 2022 15:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | <p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (далее ДКП) с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Оплата по ДКП должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) на р/с АО "Энергоремонт"(ИНН2526007115) N40702810300010005072 в Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.</p> |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 5 355 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N1: Здание, назначение: жилое, площадь: 1170,20кв.м., кадастровый N27:22:0030209:593, адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, ул.Пендрие, д.9, земельный участок, площадь: 1917кв.м., кадастровый N27:22:0030209:43, разрешенное использование: для среднеэтажной застройки, адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, ул.Пендрие, д.9. Получить дополнительную информацию об имуществе можно по телефону 89654055908 или эл.почте ot.koloboshnikov@mail.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки; Жилые здания (помещения) |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 08.08.2022 10:00 по 15.08.2022 10:00 - 5355000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.08.2022 10:00 по 15.08.2022 10:00

С 15.08.2022 10:00 по 22.08.2022 10:00 - 4284000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.08.2022 10:00 по 22.08.2022 10:00

С 22.08.2022 10:00 по 29.08.2022 10:00 - 3213000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.08.2022 10:00 по 29.08.2022 10:00

С 29.08.2022 10:00 по 05.09.2022 10:00 - 2142000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.08.2022 10:00 по 05.09.2022 10:00

С 05.09.2022 10:00 по 12.09.2022 10:00 - 1071000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2022 10:00 по 12.09.2022 10:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Колобошников Эдуард Борисович |
| ИНН: | 390703971080 |
| Адрес местонахождения: | 236011 Россия Калининградская Калининград Машиностроительная 64 90 |
| Адрес электронной почты: | ot.koloboshnikov@mail.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (965) 405-5908 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|-------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Колобошников Эдуард Борисович |
| ИНН: | 390703971080 |
| Наименование СРО: | Союз АУ "СРО "СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 11375 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | АО |
| Полное наименование: | Акционерное общество "ЭНЕРГОРЕМОНТ" |
| Краткое наименование: | АО "ЭНЕРГОРЕМОНТ" |
| Фирменное наименование: | АО "ЭНЕРГОРЕМОНТ" |
| ИНН: | 2526007115 |
| ОГРН: | 1052541413671 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Хабаровского края |
| Номер дела о банкротстве: | A73-4359/2018 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Хабаровского края от 20.09.2019 г. (резолютивная часть объявлена 18.09.2019)по делу NA73-4359/2018 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 06 августа 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 04 августа 2022 |

В соответствии с протоколом N 7526 об определении участников торгов от 12 сентября 2022 г. участниками торгов 7526 являются:

Сведения об участниках торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|--|--|---|
| 20204 | Караченков Дмитрий Леонидович ИНН: 270393904462 | 681018 Россия Хабаровский край Комсомольск-на-Амуре Ленинградская 52 16 | 1 |
| 20254 | Богданова Елена Борисовна ИНН: 270399246805 | 681032 Россия Хабаровский край Комсомольск на Амуре Гамарника 43 86 | 1 |
| 20258 | дубцова юлия робертовна ИНН: 026701311791 | 450501 Россия Башкортостан с. Булгаково Дуговая 11 10 | 1 |

Результаты проведения торгов N 7526 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 7526 об определении участников торгов от 12 сентября 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 3 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 1071000,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Богданова Елена Борисовна, составляет 3124000,00 рублей.

Участник торгов Богданова Елена Борисовна представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Богданова Елена Борисовна, 681032 Россия Хабаровский край Комсомольск на Амуре Гамарника 43 86 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 3124000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.