

## Протокол о результатах проведения торгов N7462

17.10.2022

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 7462   |
| Задаток   | ЗАО "ПАССИМ"   |
| Форма проведения торгов:  | Публичное предложение  |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка  |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток 10% от НЦП лота на действующем этапе торгов, перечисляется на специальный счет ЗАО "ПАССИМ" (ИНН 7710439684) N40702810138000033962 в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества ЗАО "ПАССИМ", за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб. дней со дня подведения итогов торгов.   |

|  |   |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах.  |
| Место подведения результатов торгов:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов торгов:  | 17 октября 2022 15:00   |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | <p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Оплата по ДКП производится покупателем в течение 30 дней со дня подписания ДКП на р/с ЗАО "Пассим" (ИНН 7710439684) №40702810238000033985 в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.</p> |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|  |               |
|--|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 51 298 953,12 |
|--|---------------|

|  |   |
|--|---|
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Имущество, находящееся в залоге АКБ "Пересвет" (ПАО): Лот N29: Земельные участки, категория земель (далее КЗ) - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования(далее ВРИ) - для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса, расположенные по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д.Бузланово: площадь 4826кв.м., кад.N50:11:0050210:157; площадь 4893кв.м. кад.N50:11:0050210:155; площадь 4663кв.м. кад.N50:11:0050210:300; площадь 4799кв.м. кад.N50:11:0050210:156; площадь 4955кв.м. кад.N50:11:0050210:161; площадь 3704кв.м. кад.N50:11:0050210:169; площадь 4426кв.м. кад.N50:11:0050210:160; площадь 4094кв.м. кад.N50:11:0050210:162; площадь 4538кв.м. кад.N50:11:0050210:159; площадь 3478кв.м. кад.N50:11:0050210:167; земельный участок, КЗ - земли населенных пунктов, ВРИ - для малоэтажного жилищного строительства, площадь 4188кв.м. кад.N50:11:0050210:286, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д.Бузланово; газопровод среднего давления, площадь 2313кв.м., кад.N50:11:0050210:601, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово. В отношении всех земельных участков в Арбитражном суде Московской области и в Красногорском городском суде Московской области имеются судебные споры об установлении сервитута. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по тел.89154442205, или по эл.почте sac@list.ru. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | ,00   |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>  | Земельные участки;Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.08.2022 10:00 по 08.08.2022 10:00 - 51298953,12 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.08.2022 10:00 по 08.08.2022 10:00

С 08.08.2022 10:00 по 15.08.2022 10:00 - 48734005,46 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.08.2022 10:00 по 15.08.2022 10:00

С 15.08.2022 10:00 по 22.08.2022 10:00 - 46169057,81 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.08.2022 10:00 по 22.08.2022 10:00

С 22.08.2022 10:00 по 29.08.2022 10:00 - 43604110,15 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.08.2022 10:00 по 29.08.2022 10:00

С 29.08.2022 10:00 по 05.09.2022 10:00 - 41039162,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.08.2022 10:00 по 05.09.2022 10:00

С 05.09.2022 10:00 по 12.09.2022 10:00 - 38474214,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2022 10:00 по 12.09.2022 10:00

С 12.09.2022 10:00 по 19.09.2022 10:00 - 35909267,18 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.09.2022 10:00 по 19.09.2022 10:00

С 19.09.2022 10:00 по 26.09.2022 10:00 - 33344319,53 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.09.2022 10:00 по 26.09.2022 10:00

С 26.09.2022 10:00 по 03.10.2022 10:00 - 30779371,87 руб.

Периоды приема заявок:  
С 26.09.2022 10:00 по 03.10.2022 10:00  
С 03.10.2022 10:00 по 10.10.2022 10:00 - 28214424,22 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.10.2022 10:00 по 10.10.2022 10:00  
С 10.10.2022 10:00 по 17.10.2022 10:00 - 25649476,56 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.10.2022 10:00 по 17.10.2022 10:00

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"     |
| Краткое наименование:          | ООО "САЦ"  |
| Фирменное наименование:        | ООО"Специализированный Аукционный центр"   |
| ИНН:                           | 7724590607   |
| ОГРН:                          | 5067746760747  |
| Адрес местонахождения:         | 140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты:       | sac@list.ru  |
| Номер контактного телефона:    | +7 (915) 444-2205  |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                        |
|--|------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ                    |
| Фамилия, имя, отчество:  | Домино Иван Николаевич |
| ИНН:   | 501305891639           |
| Наименование СРО:  | НПО СРО АУ "Развитие"  |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 0024                   |

#### Сведения о должнике

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО                                    |
| Полное наименование:           | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПАССИМ" |
| Краткое наименование:          | ЗАО "ПАССИМ"                           |
| Фирменное наименование:        | ЗАО "ПАССИМ"                           |
| ИНН:                           | 7710439684                             |
| ОГРН:                          | 1027710012802                          |

#### Сведения о банкротстве

|   |   |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд города Москвы   |
| Номер дела о банкротстве:   | A40-185113/2016-124-313Б  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда г. Москвы от 01.06.2017 по делу NA40-185113/2016-124-313Б |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|  |              |
|--|--------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 30 июля 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |              |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 28 июля 2022 |

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7462 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения торгов N 7462 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 7462 об определении участников торгов от 17 октября 2022 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1 , содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.