

## Протокол о результатах проведения торгов N7319

17.08.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7319
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на ЭТП ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> ). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ, Приказом МЭР России от 23.07.2015г. N495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	08 июля 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	12 августа 2022 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на ЭТП ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> ). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ, Приказом МЭР России от 23.07.2015г. N495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка 20% от начальной цены лота должен быть внесен на расчетный счет ЭТП по следующим реквизитам: получатель ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, р/с 40702810700003006509 в ВБПР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880 Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества Козадаева С.В., за лот N__ (без НДС)". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	17 августа 2022 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов либо единственному участнику предложение заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет Должника по реквизитам: получатель Козадаев Станислав Вячеславович (ИНН 772155789770) р/с N40817810938253152358 в ПАО Сбербанк, к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 114 097,40
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Общее (совместное) имущество Козадаева Станислава Вячеславовича и Козадаевой Анжеллы Сааковны (дата рождения: 10.06.1963 года). Лот N1 - земельный участок, площадью 2 500 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г/п Дмитров, д. Матвеево, уч.18А, кадастровый номер: 50:04:0210108:59, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов с расположенным на нем незарегистрированным строением площадью 51,2 кв.м. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по телефону 89150106604, а также путем направления запроса на <a href="mailto:torgiosmanova@yandex.ru">torgiosmanova@yandex.ru</a> .
Размер задатка, руб.:	222 819,48
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Османова Венера Тельмановна
ИНН:	026490974860
Адрес местонахождения:	123317 Россия Москва Москва Антонова-Овсеенко 15 1
Адрес электронной почты:	<a href="mailto:torgiosmanova@yandex.ru">torgiosmanova@yandex.ru</a>
Номер контактного телефона:	+7 (926) 281-7016

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Османова Венера Тельмановна
ИНН:	026490974860
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16395

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Козадаев
Имя:	Станислав
Отчество:	Вячеславович
ИНН:	772155789770

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-305733/18
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 19.09.2019 г. (дата объявления резолютивной части) по делу N A40-305733/18

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 мая 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7319 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 7319 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 7319 об определении участников торгов от 12 августа 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.