

## Протокол о результатах проведения торгов N7206

15.08.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7206
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота в сети Интернет (<a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a>) и принимаются с 11.00 14.06.2022 до 11.00 09.08.2022 (время торгов московское). Подведение итогов в 10.00 10.08.2022г. Заявка составляется на русском языке и должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты. Заявка должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ф/у и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ф/у, а также СРО ф/у, членом или руководителем которой является ф/у. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок. Заявка должна быть подписана электронной подписью. Заявки, поступившие по истечении срока приема возвращаются претендентам. Срок действия цены составляет 7 дней. При отсутствии заявок, величина снижения начальной цены составляет 5% (пять) процентов от начальной стоимости имущества</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявка составляется на русском языке и должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты. Заявка должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ф/у и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ф/у, а также СРО ф/у, членом или руководителем которой является ф/у. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок. Заявка должна быть подписана электронной подписью.</p>

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Реквизиты для задатка: получа-тель платежа Любовьникова Екатерина Александровна, р/с40817810618354958287, банк получате-ля Байкальский банк ПАО Сбербанк, БИК 042520607, к/с30101810900000000607 ИНН 7707083893. Задаток должен поступить на счет не позднее окончания срока приема заявок для со-ответствующего периода. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику тор-гов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В слу-чае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, уста-новленной для определенного периода, право приобретения принадлежит участнику, предложив-шему максимальную цену. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя тор-гов прием заявок прекращается. В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о резуль-татах проведения торгов организатор направляет победителю торгов копии этого протокола. В те-чение 5 дней с даты подписания протокола по итогам организатор направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. При отказе или уклонении победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения, внесенный задаток не возвращается, и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по срав-нению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победи-теля. Задатки всем кроме победителя возвращаются в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику тор-гов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В слу-чае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, уста-новленной для определенного периода, право приобретения принадлежит участнику, предложив-шему максимальную цену. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя тор-гов прием заявок прекращается. В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о резуль-татах проведения торгов организатор направляет победителю торгов копии этого протокола. В те-чение 5 дней с даты подписания протокола по итогам организатор направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. При отказе или уклонении победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения, внесенный задаток не возвращается, и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по срав-нению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победи-теля.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	10 августа 2022 10:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Заявка должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ф/у и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ф/у, а также СРО ф/у, членом или руководителем которой является ф/у. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок. Заявка должна быть подписана электронной подписью. Заявки, поступившие по истечении срока приема возвращаются претендентам. Срок действия цены составляет 7 дней. При отсутствии заявок, величина снижения начальной цены составляет 5% (пять) процентов от начальной стоимости имущества Должника на данных торгах, задаток за участие в торгах 10%. Реквизиты для задатка: получатель платежа Любовникова Екатерина Александровна, р/с40817810618354958287, банк получателя Байкальский банк ПАО Сбербанк, БИК 042520607, к/с30101810900000000607 ИНН 7707083893. Задаток должен поступить на счет не позднее окончания срока приема заявок для соответствующего периода. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода, право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола по итогам организатор направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. При отказе или уклонении победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения, внесенный задаток не возвращается, и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Задатки всем кроме победителя возвращаются в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов. Оплата имущества производится в течение 30 дней с даты заключения договора по реквизитам: получатель платежа Любовникова Екатерина Александровна, р/с40817810418354958267, банк получателя Байкальский банк ПАО Сбербанк, БИК 042520607, к/с30101810900000000607. Ознакомление с предметом торгов: г. Иркутск, ул. Марата 68-19, тел: 89149266565 в будни с 10 до 17час (время Иркутск). Необходимо предварительное согласование. Повторные торги не состоялись из-за отсутствия заявок.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	8 728 200,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, кад. номер 14:35:107001:4488, общ. площадью 424,8 кв.м., расположенное по адресу Республика САХА, г. Якутск, п. Жатай, ул. Северная, д. 2. Земельный участок. Кад. номер 14:35:107001:29, площадью 255 кв.м., расположенный по адресу Республика САХА, п.Жатай, ул. Северная, д. 2.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.06.2022 11:00 по 21.06.2022 11:00 - 8728200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.06.2022 11:00 по 21.06.2022 11:00

С 21.06.2022 11:00 по 28.06.2022 11:00 - 8291790,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.06.2022 11:00 по 28.06.2022 11:00

С 28.06.2022 11:00 по 05.07.2022 11:00 - 7855380,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.06.2022 11:00 по 05.07.2022 11:00

С 05.07.2022 11:00 по 12.07.2022 11:00 - 7418970,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.07.2022 11:00 по 12.07.2022 11:00

С 12.07.2022 11:00 по 19.07.2022 11:00 - 6982560,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.07.2022 11:00 по 19.07.2022 11:00

С 19.07.2022 11:00 по 26.07.2022 11:00 - 6546150,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.07.2022 11:00 по 26.07.2022 11:00

С 26.07.2022 11:00 по 02.08.2022 11:00 - 6109740,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.07.2022 11:00 по 02.08.2022 11:00

С 02.08.2022 11:00 по 09.08.2022 11:00 - 5673330,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.08.2022 11:00 по 09.08.2022 11:00

### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Румянцев Евгений Владимирович
ИНН:	380804137734
Адрес местонахождения:	664038 Россия Иркутская Иркутский район, пос.Молодежный Школьная 13
Адрес электронной почты:	nashapochtairk@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (914) 926-6565

### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Румянцев Евгений Владимирович
ИНН:	380804137734
Наименование СРО:	Северная Столица

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8158
--	------

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Любовникова
Имя:	Екатерина
Отчество:	Александровна
ИНН:	143524999312

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд республики Саха
Номер дела о банкротстве:	A58-2541/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда РС (Якутия) от 17.11.21г. дело A58-2541/2021

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 июня 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 июня 2022

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 7206 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения торгов N 7206 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 7206 об определении участников торгов от 15 августа 2022 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.