

## Протокол о результатах проведения торгов N7174

10.09.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7174
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "Инфотек"(ИНН 7703769610), N40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества АО "Стройиндустрия-Холдинг", за лотN1,(без НДС)". Задатки возвращаются всем участникам за исключением победителя, в течение 5 раб.дн. со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	03 октября 2022 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата производится не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи, в следующем порядке: денежные средства, вырученные от реализации имущества, обремененного залогом, направляются за вычетом части задатка определённой в процентном соотношении между залоговым и не залоговым имуществом от общего размера задатка и приходящегося на имущество обремененное залогом, на спец.счет АО "Стройиндустрия-Холдинг" (ИНН 3731001076, КПП 371101001, N40702810012020908427 в Филиал "Корпоративный" ПАО Совкомбанк, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, не обремененного залогом, направляются за вычетом части задатка определённой в процентном соотношении между залоговым и не залоговым имуществом от общего размера задатка, на р/с АО "Стройиндустрия-Холдинг" (ИНН 3731001076, КПП 371101001, N40702810912010908427 в Филиал "Корпоративный" ПАО Совкомбанк, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	145 650 401,65
--	----------------

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Имущество, находящееся в залоге ФНС России и имущества свободного от залога: Лот N1:  
Недвижимое имущество расположенное по адресу г. Иваново, ул. Станкостроителей, 45И. в том числе находящееся в залоге ФНС РФ: Земельный участок, общ.площадью 125408кв.м., кад.N37:05:031502:53; Тепловозное депо, лит А 17, нежилое, 148,7кв.м., кад N 37:24:040927:99; Галерея 12 конвейера, пункт перегрузки N5, галерея N11 конвейера, лит. А18,А19,А20, нежилое, 318,1кв.м., кад.N37:24:040927:100, Назначение: используется для приемки транспортировки инертных материалов на бетоносмесительный узел; Галерея 5 конвейера, пункт перезагрузки N2, галерея 3 конвейера, лит. А22,А23,А24, нежилое, 222,2 кв.м., кад.N37:24:040927:102, назначение: для разгрузки инертных материалов, которые далее по цепочке поступают в склад заполнителей; Автомобильные весы, лит.А28, нежилое, 96,5кв.м., кад.N37:24:040927:105, назначение: контроль количества поступающих материалов и вывозимой готовой продукции; Ангар(лит.А6), нежилое строение, 501,6кв.м., кад.N37:24:040927:106, назначение: склад готовой продукции и сырья, не требующего особых условий хранения; Склад заполнителей, лит. А21, нежилое, 639,3кв.м., кад.N37:24:040927:101, назначение: накопление и хранения материалов, требующих особых условий хранения в бункерах; ЩСУ N4, лит.А25,А26, нежилое, 400,9кв.м., кад.N37:24:040927:103, назначение: размещение щитов управления электрооборудованием в складе заполнителей и галереях; Пункт загрузки товарного бетона, тамбур, бетоносмесительный узел(лит А7,А8,А9), нежилое, 1160,7кв.м., кад.N37:24:040927:110, назначение: площадка и место загрузки бетона из бетоносмесителя в миксеры и в автотранспорт; Компрессорная, нежилое, 409кв.м.,кад.N 37:24:040927:111, назначение: Выработка и подача сжатого воздух для технологии производства бетона, включая бетоносмесительный узел, узел разгрузки цемента, бетоноукладчики в производственном корпусе; Административно-бытовой корпус, бойлерная, подсобное помещение, велосипедная стоянка, нежилое, 3629,6 кв. м., кад.N37:24:040927:97. Не находящееся в залоге: Склад Литер А10-А12 площадью 394,8кв.м., кад.N37:24:040927:107; Приготовительный цех (главный производственный корпус) Литер А14-А15 площадью 15755,7кв.м., кад.N37:24:040927:109; Полигон площадью Литер А16 11416,6 кв.м., кад.N37:24:040927:98; Железнодорожные весы Литер А27 площадью 116,9кв.м., кад.N37:24:040927:104; Градирня Литер А32 площадью 28,1кв.м., кад N37:24:040927:114; Насосная станция Литер А13, площадью 10,9кв.м., кад,N 37:24:040927:108.  
Движимое имущество, не находящее в залоге, в том числе: (Основные средства (станки и оборудование) 223 позиции и Товарно-материальные ценности (сырье, материалы, комплектующие, готовая продукция) 621 позиция, подробный перечень содержится в разделе дополнительной информации на ЭТП. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 89163249027, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.

**Размер задатка, руб.:**

,00

**Классификатор имущества должников:**

Предприятия, как имущественный комплекс;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 29.08.2022 15:00 по 05.09.2022 15:00 - 145650401,65 руб.

Периоды приема заявок:  
С 29.08.2022 15:00 по 05.09.2022 15:00  
С 05.09.2022 15:00 по 12.09.2022 15:00 - 138367881,57 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.09.2022 15:00 по 12.09.2022 15:00  
С 12.09.2022 15:00 по 19.09.2022 15:00 - 131085361,49 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.09.2022 15:00 по 19.09.2022 15:00  
С 19.09.2022 15:00 по 26.09.2022 15:00 - 123802841,40 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.09.2022 15:00 по 26.09.2022 15:00  
С 26.09.2022 15:00 по 03.10.2022 15:00 - 116520321,32 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.09.2022 15:00 по 03.10.2022 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Адрес местонахождения:	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Османова Венера Тельмановна
ИНН:	026490974860
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16395

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙИНДУСТРИЯ-ХОЛДИНГ"
Краткое наименование:	АО "СТРОЙИНДУСТРИЯ-ХОЛДИНГ"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙИНДУСТРИЯ-ХОЛДИНГ"
ИНН:	3731001076
ОГРН:	1023701513110

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ивановской области
Номер дела о банкротстве:	A17-4637/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ивановской области от 17.09.2019

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	27 августа 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	25 августа 2022

В соответствии с протоколом N 7174 об определении участников торгов от 10 сентября 2022 г. участниками торгов 7174 являются:

**Сведения об участниках торгов:**

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
20178	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Крупской 4 2 этаж подвал пом. III офис 2К	1
20192	Общество с ограниченной ответственностью "ЦентрРесурс" ИНН: 3702270282	153040 Россия Ивановская Иваново Строителей проспект 94 200	1

**Результаты проведения торгов N 7174 следующие:**

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 7174 об определении участников торгов от 10 сентября 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 145650401,65 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Общество с ограниченной ответственностью "ЦентрРесурс", составляет 250017000,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "ЦентрРесурс" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "ЦентрРесурс", 153040 Россия Ивановская Иваново Строителей проспект 94 200 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 250017000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.