

## Протокол о результатах проведения торгов N7173

22.07.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7173
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	14 июня 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	19 июля 2022 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	22 июля 2022 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия -20% от НЦП лота, перечисляется на р/с ООО"САЦ"(ИНН7724590607) N40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с30101810145250000275, БИК044525275, с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ЗАО "ИвТБС" за лот N_ без НДС". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный р/с. Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	22 июля 2022 17:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи/уступки прав требования(цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по договору осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора(с зачетом внесенного задатка) перечислением денежных средств на р/с ЗАО "ИВТБС"(ИНН3731023506) N40702810725000000510 в АО "НС Банк", к/с 30101810945250000158, БИК 044525158.
---	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 410 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	220 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN1: Квартира, площадь 79,7кв.м., этаж 17, адрес: г.Иваново, ул.Парижской Коммуны, д.19, кв.231, кад.N37:24:040608:1109. Дополнительная информация по торгам предоставляется в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по тел.89154442205, или эл.почте sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	882 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	39 753 299,84
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 987 664,93

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN2: Дебиторская задолженность в размере 44170333,16 руб. Основание: поставка тепловой энергии, должники потребители коммунальных услуг(тепловой энергии). А именно, к ОАО "ДСК"(ИНН3728000058) в размере 7 179 316,60 руб; ОАО "ЕРЦ"(ИНН3702611849) в размере 37 987,05 руб; АО "ИВГТЭ"(ИНН3702733438) в размере 50 091,62 руб; ООО "ИВТБС"(ИНН3702718408) в размере 1 809 797,67 руб; ООО "ДВОРЯНКА"(ИНН3702147426) в размере 756 696,65 руб; ООО "Надежность"(ИНН3702160018) в размере 114 192,17 руб; ПАО "Т Плюс"(ИНН6315376946) в размере 6 971 952,22 руб; АО "СТРОЙИНДУСТРИЯ-ХОЛДИНГ"(ИНН3731001076) в размере 14 950 904,12 руб; АО КБ "ИВАНОВО"(ИНН3702062934) в размере 54,58 руб; ПАО "ТГК-2"(ИНН7606053324) в размере 1 565,78 руб; ПАО "Ростелеком"(ИНН7707049388) в размере 90,29 руб; а также к физическим лицам, в общей сумме 12 297 684,41 руб. Полный перечень дебиторов содержится в сообщении N8915019 на ЕФРСБ и в разделе дополнительной информации на странице торгов на ЭТП. В случае если к моменту перехода права собственности на права требования, дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (третьим) лицом полностью или частично, а также в случае, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ, то объем передаваемых прав уменьшается на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота. Дополнительная информация по торгам предоставляется в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по тел.89154442205, или эл.почте sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	7 950 659,97
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Юсов Илья Павлович
ИНН:	561503576059
Наименование СРО:	Ассоциация СРО "ЦААУ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19006

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИВАНОВСКАЯ ТЕПЛОВАЯ БЛОК-СТАНЦИЯ"
Краткое наименование:	ЗАО "ИВТБС"

Фирменное наименование:	ЗАО "ИВТБС"
ИНН:	3731023506
ОГРН:	1023700542513

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ивановской области
Номер дела о банкротстве:	NA17-9765/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ивановской области от 17.05.2019 по делу NA17-9765/2017

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 июня 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	09 июня 2022

В соответствии с протоколом N 7173 об определении участников торгов от 19 июля 2022 г. участниками торгов 7173 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
19747	Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4" ИНН: 3702629500	153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104	1
19772	Куванов Андрей Николаевич ИНН: 370259406184	153002 Россия Ивановская Иваново Демидова 6 54	1

#### Результаты проведения торгов N 7173 следующие:

##### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 7173 об определении участников торгов от 19 июля 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

По лоту N 1 поступило 3 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 22.07.2022 12:05:58, составило 4851000,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4".

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости "Иваны4", 153000 Россия Ивановская Иваново Театральная 15 104 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 4851000,00 рублей.

Участник торгов Куванов Андрей Николаевич, 153002 Россия Ивановская Иваново Демидова 6 54 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 4630500,00 рублей.

*Лот N 2*

В соответствии с протоколом N 7173 об определении участников торгов от 19 июля 2022 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.