

Протокол о результатах проведения торгов N6901

23.05.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6901
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в торгах:

Для участия в открытых первых и повторных торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявка на участие в торгах, подаваемая претендентом, выражает намерение претендента принять участие в торгах на условиях, установленных настоящим Положением. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается и заканчивается в срок, указанный в объявлении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством РФ и Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Кичева Андрея Леонидовича в редакции, предложенной залоговым кредитором 16.01.2021 и

	утвержденным Определением Арбитражного суда Приморского края от 31.01.2022 г. по делу NA51-13795/2017.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	11 апреля 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	20 мая 2022 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	23 мая 2022 09:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Организатор торгов финансовый управляющий Ковтунова Виктория Алексеевна (ИНН 251106998349, СНИЛС 151-748-516 72) - член СОЮЗ АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, место нахождения: 194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"), действующий на основании определения Арбитражного суда Приморского края от 26.10.2021 г. по делу N А51-13795/2017 - извещает о проведении аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже заложенного имущества Гражданина Кичева Андрея Леонидовича (ИНН 253604129401, СНИЛС 095-050-344 52, 18.07.1971 г.р., место рождения - г. Ярославль, адрес регистрации: 690908, г. Владивосток, п. Мыс Песчаный, ул. Школьная, 36Б), признанного несостоятельным (банкротом). Торги состоятся 23.05.2022 в 09:00 на электронной торговой площадке "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/).

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Лицо, желающее принять участие в торгах, обязано внести задаток в размере 20 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи Имущества. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее 2 дней до окончания приема заявок. Задаток подлежит внесению Претендентом, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет по следующим реквизитам: получатель Кичев Андрей Леонидович, Доп.офис N8635/0174 ПАО Сбербанк г. Владивосток, Океанский проспект, 18, р/с 40817810050002993735 БИК 040813608 кор./счет 30101810600000000608 ИНН 7707083893, КПП 272143001). Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Внесенный задаток возвращается Претенденту, не допущенному к участию в торгах, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При заключении договора купли-продажи Имущества, с лицом выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного покупателем Имущества. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если победитель торгов: не подпишет в установленный срок протокол об итогах торгов либо не подпишет в установленный срок договор (договоры) купли -продажи Имущества; не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов и заключенным договором (договорами) купли - продажи Имущества.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Торги проводятся по принципу повышения цены. Шаг торгов 5% от начальной цены реализации Имущества на первых торгах. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки формирует проект протокола о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного сообщения организатору торгов для утверждения. Итоги торгов на электронной торговой площадке "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/).</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	24.05.2022 в 09:00 мск

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества; цена продажи Имущества; порядок и срок передачи Имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута; уплата цены продажи Имущества за вычетом уплаченного покупателем задатка не позднее тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене Имущества. Победитель обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи. Победитель обязан обеспечить передачу договора купли-продажи финансовому управляющему не позднее одного рабочего дня, следующего за последним днем срока для подписания договора. В случае отказа или уклонения победителя от заключения договора купли-продажи победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Оплата приобретенного на торгах Имущества, должна быть произведена покупателем не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: получатель Кичев Андрей Леонидович, Доп.офис №8635/0174 ПАО Сбербанк г. Владивосток, Океанский проспект, 18, р/с 40817810050002993735 БИК 040813608 кор./счет 30101810600000000608 ИНН 7707083893, КПП 272143001.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	15 760 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	788 000,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	а) нежилое помещение N II общей площадью 2 778,2 кв.м., в том числе: на первом этаже (N 1-10) общей площадью 2679,00 кв.м.; на втором этаже (N1-6) общей площадью 99,2 кв.м. в здании/Литера 19, арматурный цех/, расположенный по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Набережная, д. 1, условный номер 25:31:00 00 00:00:00014/19 :10002; б) земельный участок с площадью, функционально обеспечивающей находящийся на ней закладываемый объект недвижимости 3 090,37 кв.м. под промздания, сооружения и прилегающую эксплуатируемую территорию, расположенный по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Набережная, д. 1, в юго-западной части кадастрового квартала (положение на ДКК:Б7), кадастровый или условный номер 25:31:010407:0273, назначение: земли поселений. Дополнительные сведения об имуществе, относящихся к нему документах, порядке ознакомления с имуществом, торгах, иные сведения могут быть получены у организатора торгов (электронная почта torg_rutrade@mail.ru , тел.: 89242618911)
Размер задатка, руб.:	3 152 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Ковтунова Виктория Алексеевна
ИНН:	251106998349
Адрес местонахождения:	690001 Россия Приморский край Владивосток Махалина 15 7
Адрес электронной почты:	torg_rutrade@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (924) 261-8911

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Ковтунова Виктория Алексеевна
ИНН:	251106998349
Наименование СРО:	СОЮЗ АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15834

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Кичев
Имя:	Андрей
Отчество:	Леонидович
ИНН:	253604129401

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела о банкротстве:	A51-13795/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение АС Приморского края от 21.02.2022

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	09 апреля 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	11 апреля 2022

В соответствии с протоколом N 6901 об определении участников торгов от 20 мая 2022 г. участниками торгов 6901 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
19051	Куриленко Богдан Александрович ИНН: 253901506109	690049 Россия Приморский край Владивосток Русская 66 41	1
19227	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМУ" ИНН: 2540267637	690080 Россия Приморский край Владивосток Борисенко 72 15	1

Результаты проведения торгов N 6901 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 6901 об определении участников торгов от 20 мая 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

По лоту N 1 поступило 36 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 23.05.2022 10:48:15, составило 43340000,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМУ".

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМУ", 690080 Россия Приморский край Владивосток Борисенко 72 15 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 43340000,00 рублей.

Участник торгов Куриленко Богдан Александрович, 690049 Россия Приморский край Владивосток Русская 66 41 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 42552000,00 рублей.