

Протокол о результатах проведения торгов N6852

16.05.2022

Сведения о торгах

| | |
|--|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 6852 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Закрытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | <p>Прием заявок, допуск лиц к участию в торгах, подведение итогов торгов проходят в порядке и сроки, соответствующие Приказу МЭР от 23.07.2015г. N495, ФЗ от 26.10.02г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", требованиям ЭТП, указанным в настоящем сообщении, сообщении в ЕФРСБ и на сайте ЭТП.</p> <p>Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". Для участия в торгах заявитель(претендент) представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах. Предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)", Приказа МЭР от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.</p> |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 04 апреля 2022 10:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 13 мая 2022 10:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |

| | |
|--|--|
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | <p>Прием заявок, допуск лиц к участию в торгах, подведение итогов торгов проходят в порядке и сроки, соответствующие Приказу МЭР от 23.07.2015г. N495, ФЗ от 26.10.02г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", требованиям ЭТП, указанным в настоящем сообщении, сообщении в ЕФРСБ и на сайте ЭТП.</p> <p>Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". Для участия в торгах заявитель(претендент) представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах. Предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)", Приказа МЭР от 23.07.2015 N 495.</p> <p>Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.</p> |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | <p>Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота и должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Инфотек"(ИНН7703769610), р/с N40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ОАО "Нижегородкапстрой", за лот N_", без НДС. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет, в течение срока приема заявок на участие в торгах, не позднее времени и даты окончания периода приема заявок. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Результаты торгов подводятся на сайте ЭТП http://ru-trade24.ru, и оформляются протоколом о результатах проведения торгов, во время и день указанные в информационном сообщении о проведении торгов на ЭТП.</p> |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | <p>Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.</p> |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 16 мая 2022 13:00 |

| | |
|---|---|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет ОАО "Нижегородкапстрой" (ИНН 5260159835), N40702810500900005870 в АО "Банк ДОМ.РФ", к/с 30101810345250000266, БИК 044525266) не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи. Переход права собственности оформляется после полной оплаты ДКП. |
|---|---|

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 4 311 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | ЛотN1: Квартира (жилое помещение), кадастровый N52:18:0070256:2437, площадь 43,1 кв.м, адрес: г.Нижний Новгород, б-р 60-летия Октября, д.21 к.2, кв.20. Ознакомление с имуществом, предоставление дополнительной информации по торгам, производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 89163249027, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. |
| Размер задатка, руб.: | 862 200,00 |
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения) |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек" |
| Краткое наименование: | ООО "Инфотек" |
| Фирменное наименование: | ООО "Инфотек" |
| ИНН: | 7703769610 |
| ОГРН: | 1127746437830 |
| Адрес местонахождения: | 123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8 |
| Адрес электронной почты: | ot.infotek@gmail.com |
| Номер контактного телефона: | +7 (916) 324-9027 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|-----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Османова Венера Тельмановна |
| ИНН: | 026490974860 |

| | |
|--|-------------------|
| Наименование СРО: | Союз АУ "СРО "СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 16395 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НИЖЕГОРОДКАПСТРОЙ" |
| Краткое наименование: | ОАО "НИЖЕГОРОДКАПСТРОЙ" |
| Фирменное наименование: | ОАО "НИЖЕГОРОДКАПСТРОЙ" |
| ИНН: | 5260159835 |
| ОГРН: | 1055238182317 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Нижегородской области |
| Номер дела о банкротстве: | A43-4030/2016 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 25 января 2017г. по делу N A43-4030/2016 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 02 апреля 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 31 марта 2022 |

В соответствии с протоколом N 6852 об определении участников торгов от 13 мая 2022 г. участниками торгов 6852 являются:

Сведения об участниках торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|---|---|---|
| 19008 | Волгин Иван Анатольевич ИНН: 132608004597 | 430027 Россия Мордовия Саранск Титова 122 1 | 1 |
| 19069 | Абрамова Ирина Валерьевна ИНН: 525702356109 | 603040 Россия Нижегородская область Нижний Новгород проспект Союзный 14 40 | 1 |
| 19130 | ИП Губанов Петр Сергеевич ИНН: 631181287783 | 625503 Россия Тюменская область с. Успенка Уренгойская 13 | 1 |
| 19166 | Владимирова Ольга Владимировна ИНН: 525207976605 | 606120 Россия Нижегородская область Ворсма Охтомова 51 | 1 |
| 19171 | Закутский Евгений Владимирович ИНН: 521403481464 | 606072 Россия Нижегородская область Володарск Мичурина 8 7 | 1 |

Результаты проведения торгов N 6852 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 6852 об определении участников торгов от 13 мая 2022 г. участниками торгов

по лоту N 1 признаны 5 заявителей.

По лоту N 1 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 16 мая 2022 поступило 5 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 1 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

| Наименование участника торгов | Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, руб. |
|--------------------------------|---|
| Волгин Иван Анатольевич | 4431000,00 |
| Абрамова Ирина Валерьевна | 4404000,00 |
| Губанов Петр Сергеевич | 4356666,00 |
| Владимирова Ольга Владимировна | 4605000,00 |
| Закутский Евгений Владимирович | 4515000,00 |

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Владимирова Ольга Владимировна .

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Владимирова Ольга Владимировна , 606120 Россия Нижегородская область Ворсма Охтомова 51 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 4605000,00 рублей.

Участник торгов Закутский Евгений Владимирович, 606072 Россия Нижегородская область Володарск Мичурина 8 7 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, составляющую 4515000,00 рублей.