

## Протокол о результатах проведения торгов N6847

19.04.2022

### Сведения о торгах

|   |   |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке:             | 6847  |
| Задаток   | Через организатора торгов   |
| Форма проведения торгов:                          | Публичное предложение   |
| Форма подачи ценового предложения:                | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать ценовое предложение, а также следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка   |
| Место представления предложений о цене:           | Электронная торговая площадка   |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица: а) подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки; б) представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно: Для юридических лиц - резидентов РФ: заверенные копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, протокол о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества, Выписку из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за 30 дней до подачи заявки; Для физических лиц: копия паспорта, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка; Для индивидуальных предпринимателей: копия паспорта, выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 30 дней до подачи заявки, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка; Для иностранных юридических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; документы, подтверждающие полномочия руководителя Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, выписка со счета, указанного в договоре о задатке, подтверждающая поступление денежных средств на счет Организатора торгов, надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, решение (протокол) о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества, документы, подтверждающие наличие денежных средств для оплаты начальной покупной цены имущества; Для иностранных физических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копия паспорта, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка. в) перечислившие на расчетный счет Организатора торгов в установленный данным Положением срок сумму задатка. Конкурсные кредиторы допускаются к торгам на общих условиях. Прием заявок и других документов начинается с даты, объявленной в информационном сообщении, и заканчивается не ранее чем через 25 рабочих дней. Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки: а) поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, б) направленные без приложения необходимых документов, в) поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента). До признания Претендента

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Участником торгов, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Решение Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются: имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов, имена (наименования) Претендентов, отозвавших свои заявки, имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа. Претендент приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.</p> |
| <p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p> | <p>Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа : "За участие в открытых электронных торгах N по продаже имущества _____ по лоту N_____". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах в периоде. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет. Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 рабочих дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее 30 (тридцати) дней с даты проведения торгов, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов. Не подлежат возврату задатки, внесенные лицами, отказавшимися от участия в торгах, а также не зарегистрировавшимися для участия в торгах в день их проведения. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли продажи утрачивает внесенный им задаток</p>   |

|  |   |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.   |
| Место подведения результатов торгов:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов торгов:  | 18 апреля 2022 09:30  |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Торги проводятся в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает силу договора. Оформление Договора купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Владимирское отделение N 8611 ПАО Сбербанк<br>БИК банка 041708602<br>КПП банка 332802001<br>ИНН банка 7707083893<br>к/с 30101810000000000602<br>Получатель: Ефимова Анна Константиновна<br>р/с 40817 810 9 1000 2012903<br>В сообщении о торгах на сайте электронной площадки, и ЕФРСБ размещен текстовый документ который носит характер проекта, а не окончательная редакция договора купли-продажи. Проект договора является шаблоном, который в дальнейшем подлежит приведению в соответствии с условиями реализации имущества по итогам Торгов. В силу положений ст. 250 ГК РФ за сособственниками сохраняется преимущественное право покупки доли по цене, установленной в результате проведенных торгов. Договор купли-продажи доли подлежит нотариальному удостоверению |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 270 000,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Земельный участок площадью 720+-19 кв.м. кадастровый номер 33:01:001230:4724 вид использования для ведения дачного хозяйства местоположение Владимирская область, р-н Александровский, МО Андреевское (сельское поселение), вблизи п. Светлый<br>Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов. предварительно согласовав дату и время по тел: 89107763339. Почтовый адрес: 600014, г. Владимир, а/я 4 для Левашова А.М. Адрес электронной почты: am_levashov@bk.ru. |
| Размер задатка, руб.:   | ,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 06.04.2022 00:00 по 06.04.2022 23:59 - 270000,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 06.04.2022 00:00 по 06.04.2022 23:59  
С 07.04.2022 00:00 по 07.04.2022 23:59 - 240300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.04.2022 00:00 по 07.04.2022 23:59  
С 08.04.2022 00:00 по 08.04.2022 23:59 - 210600,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.04.2022 00:00 по 08.04.2022 23:59  
С 09.04.2022 00:00 по 09.04.2022 23:59 - 180900,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.04.2022 00:00 по 09.04.2022 23:59  
С 10.04.2022 00:00 по 10.04.2022 23:59 - 151200,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.04.2022 00:00 по 10.04.2022 23:59  
С 11.04.2022 00:00 по 11.04.2022 23:59 - 121500,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.04.2022 00:00 по 11.04.2022 23:59  
С 12.04.2022 00:00 по 12.04.2022 23:59 - 91800,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.04.2022 00:00 по 12.04.2022 23:59  
С 13.04.2022 00:00 по 13.04.2022 23:59 - 62100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.04.2022 00:00 по 13.04.2022 23:59  
С 14.04.2022 00:00 по 14.04.2022 23:59 - 32400,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.04.2022 00:00 по 14.04.2022 23:59  
С 15.04.2022 00:00 по 15.04.2022 23:59 - 2700,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.04.2022 00:00 по 15.04.2022 23:59

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо                                   |
| Фамилия, имя, отчество:        | Левашов Артем Михайлович                          |
| ИНН:                           | 332908886610                                      |
| Адрес местонахождения:         | 600014 Россия Владимирская область Владимир а/я 4 |
| Адрес электронной почты:       | am_levashov@bk.ru                                 |
| Номер контактного телефона:    | +7 (910) 776-3339                                 |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА                       |
| Фамилия, имя, отчество:  | Левашов Артем Михайлович |
| ИНН:   | 332908886610             |
| Наименование СРО:  | САУ СРО Дело             |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 17781                    |

#### Сведения о должнике

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Ефимова         |
| Имя:                           | Анна            |
| Отчество:                      | Константиновна  |

|      |              |
|------|--------------|
| ИНН: | 330103709364 |
|------|--------------|

#### Сведения о банкротстве

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Владимирской области   |
| Номер дела о банкротстве:   | A11-6811/21  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества утвержденное Определением Арбитражного суда Владимирской области |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|  |                |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   |                |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 05 апреля 2022 |

В соответствии с протоколом N 6847 об определении участников торгов от 15 апреля 2022 г. участниками торгов 6847 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

| N заявки | Наименование / ФИО заявителя                     | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                   | N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|--|---|---|
| 17738    | Булгаков Роман Владимирович<br>ИНН: 253302132704 | 692527 Россия<br>Приморский край<br>Уссурийск Андрея<br>Кушнира 30 85 | 1   |
| 17739    | Шелагин Сергей Евгеньевич<br>ИНН: 505000077292   | 141150 Россия<br>Московская Лосино-<br>Петровский Камышева 23         | 1   |

#### Результаты проведения торгов N 6847 следующие:

##### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 6847 об определении участников торгов от 15 апреля 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 32400,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Булгаков Роман Владимирович, составляет 37865,00 рублей.

Участник торгов Булгаков Роман Владимирович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Булгаков Роман Владимирович, 692527 Россия Приморский край Уссурийск Андрея Кушнира 30 85 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 37865,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.