

## Протокол о результатах проведения торгов N6840

05.05.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6840
Задаток	ЗАО "ПАССИМ"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	28 марта 2022 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	29 апреля 2022 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	05 мая 2022 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи лота и подлежит перечислению на специальный счет ЗАО "ПАССИМ" (ИНН7710439684) N40702810138000033962 в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества ЗАО "Пассим" за лот N__, без НДС". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о торгах. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	05 мая 2022 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЗАО "Пассим"(ИНН7710439684) N40702810238000033985 в ПАО "Сбербанк", кор.сч. 30101810400000000225, БИК 044525225. Переход права собственности на имущество оформляется после полной оплаты стоимости договора купли-продажи по итогам торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	56 998 836,80
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 849 941,84

<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Лот N29: Земельные участки, категория земель (далее КЗ) - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования(далее ВРИ) - для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса, расположенные по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д.Бузланово: площадь 4826кв.м., кад.N50:11:0050210:157; площадь 4893кв.м. кад.N50:11:0050210:155; площадь 4663кв.м. кад.N50:11:0050210:300; площадь 4799кв.м. кад.N50:11:0050210:156; площадь 4955кв.м. кад.N50:11:0050210:161; площадь 3704кв.м. кад.N50:11:0050210:169; площадь 4426кв.м. кад.N50:11:0050210:160; площадь 4094кв.м. кад.N50:11:0050210:162; площадь 4538кв.м. кад.N50:11:0050210:159; площадь 3478кв.м. кад.N50:11:0050210:167; земельный участок, КЗ - земли населенных пунктов, ВРИ - для малоэтажного жилищного строительства, площадь 4188кв.м. кад.N50:11:0050210:286, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д.Бузланово; газопровод среднего давления, площадь 2313кв.м., кад.N50:11:0050210:601, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово. В отношении всех земельных участков в Арбитражном суде Московской области и в Красногорском городском суде Московской области имеются судебные споры об установлении сервитута. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по тел.89154442205, или по эл.почте sac@list.ru.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>5 699 883,68</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий;Земельные участки</p>

*Сведения о лоте N2*

<p><b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b></p>	<p>10 686 700,40</p>
<p><b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b></p>	<p>534 335,02</p>
<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Лот N30: Земельный участок, КЗ - земли населенных пунктов, ВРИ - для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса, площадь 4962кв.м., кад.N50:11:0050210:138, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д.Бузланово. В отношении всех земельных участков в Арбитражном суде Московской области и в Красногорском городском суде Московской области имеются судебные споры об установлении сервитута. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по тел.89154442205, или по эл.почте sac@list.ru.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>1 068 670,04</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Земельные участки</p>

*Сведения о лоте N3*

<p><b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b></p>	<p>7 205 317,10</p>
<p><b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b></p>	<p>360 265,85</p>

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N31: Земельный участок, КЗ - земли населенных пунктов, ВРИ - для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса, площадь 4521 кв.м., кад. N50:11:0050210:142, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово. В отношении всех земельных участков в Арбитражном суде Московской области и в Красногорском городском суде Московской области имеются судебные споры об установлении сервитута. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по тел. 89154442205, или по эл. почте sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	720 531,71
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО "Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Домино Иван Николаевич
ИНН:	501305891639
Наименование СРО:	НПО СРО АУ "Развитие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	0024

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПАССИМ"
Краткое наименование:	ЗАО "ПАССИМ"
Фирменное наименование:	ЗАО "ПАССИМ"
ИНН:	7710439684
ОГРН:	1027710012802

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-185113/2016-124-313Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 01.06.2017 по делу NA40-185113/2016-124-313Б

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	26 марта 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 марта 2022
--	---------------

В соответствии с протоколом N 6840 об определении участников торгов от 04 мая 2022 г. участниками торгов 6840 являются:

**Сведения об участниках торгов:**

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
17796	Курилах Лариса Дмитриевна ИНН: 770400553170	119002 Россия Москва Москва Арбат 31 2 15	2
17797	Фролов Сергей Владимирович ИНН: 631500617688	443068 Россия Самарская область Самара Л.Шмидта 24 37	2
17977	ИП Тоноян Тигран Сергеевич ИНН: 463231697707	121353 Россия Москва Москва Беловежская 17 2 34	2
17980	ИП ДЖАГАЦПАНЯН КАРЕН ДАРИЕЛОВИЧ ИНН: 638208998300	121353 Россия Москва Москва Беловежская 17 2 34	2
17982	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Крупской 4 2 этаж подвал пом. III офис 2К	2
17986	ИП Баданян Андраник Велиханович ИНН: 262674458228	127204 Россия Московская область Мытищинский район, с. Виноградово 78	2
17795	Курилах Лариса Дмитриевна ИНН: 770400553170	119002 Россия Москва Москва Арбат 31 2 15	3
17798	Фролов Сергей Владимирович ИНН: 631500617688	443068 Россия Самарская область Самара Л.Шмидта 24 37	3
17978	ИП Тоноян Тигран Сергеевич ИНН: 463231697707	121353 Россия Москва Москва Беловежская 17 2 34	3
17981	ИП ДЖАГАЦПАНЯН КАРЕН ДАРИЕЛОВИЧ ИНН: 638208998300	121353 Россия Москва Москва Беловежская 17 2 34	3

**Результаты проведения торгов N 6840 следующие:**

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 6840 об определении участников торгов от 04 мая 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

**Лот N 2**

В соответствии с протоколом N 6840 об определении участников торгов от 04 мая 2022 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 6 заявителей.

По лоту N 2 поступило 63 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 05.05.2022 18:35:32, составило 43815471,64 рублей.

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 2, предложил участник торгов Тоноян Тигран Сергеевич.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Тоноян Тигран Сергеевич, 121353 Россия Москва Москва Беловежская 17 2 34 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, по цене 43815471,64 рублей.

Участник торгов Баданян Андраник Велиханович, 127204 Россия Московская область Мытищинский район, с. Виноградово 78 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 2, составляющее 43281136,62 рублей.

### *Лот N 3*

В соответствии с протоколом N 6840 об определении участников торгов от 04 мая 2022 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 4 заявителя.

По лоту N 3 поступило 1 предложение о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 05.05.2022 12:00:33, составило 7205317,10 рублей.

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 3, предложил участник торгов Тоноян Тигран Сергеевич.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Тоноян Тигран Сергеевич, 121353 Россия Москва Москва Беловежская 17 2 34 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 3, по цене 7205317,10 рублей.