

## Протокол о результатах проведения торгов N6638

23.03.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6638
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10/00 14.02.2022 до 17/00 22.03.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	14 февраля 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	22 марта 2022 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	25 марта 2022 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10/00 14.02.2022 до 17/00 22.03.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 17/00 22.03.2022 г. по следующим реквизитам: получатель - Грудева Екатерина Ивановна ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593.. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Алиева Р.А от ФИО отправителя" Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наибольшую цену
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	25 марта 2022 17:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи
--	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	103 671,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	5 183,55
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 36:16:5407001:1342, площадь 900.00 кв. м., адрес: Воронежская область, р-н Новоусманский, Садоводческое некоммерческое товарищество "им Мичурина", ряд 10, место 18
Размер задатка, руб.:	20 734,20
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 087 638,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	54 381,90
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 36:24:0100027:12, площадь 632.00 кв. м., и нежилое здание, кадастровый номер 36:24:0100027:74, площадь 132.00 кв. м. адрес: Воронежская область, р-н Подгоренский, пгт Подгоренский, ул Кооперативная, 1в
Размер задатка, руб.:	217 527,60
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 926 941,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	346 347,05
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 36:24:0100027:19, площадь 2749.00 кв. м. и нежилое здание, кадастровый номер 36:24:0100027:34, площадь 561.90 кв. м., адрес: Воронежская область, р-н Подгоренский, пгт Подгоренский, ул Кооперативная, 1к
Размер задатка, руб.:	1 385 388,20
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 314 523,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	65 726,15
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 36:24:0100027:10, площадь 318.00 кв. м., и нежилое здание, кадастровый номер 36:24:0100027:72, площадь адрес: Воронежская область, р-н Подгоренский, пгт Подгоренский, ул Кооперативная, 1а

Размер задатка, руб.:	262 904,60
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 959 958,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	347 997,90
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 36:24:0100027:16, площадь 4701.00 кв. м., и нежилое здание, кадастровый номер 36:24:0100027:76, площадь 270.90 кв. м. адрес: Воронежская область, р-н Подгоренский, пгт Подгоренский, ул Кооперативная, 1ж
Размер задатка, руб.:	1 391 991,60
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N6*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 631 488,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	181 574,40
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 36:24:0100027:15, площадь 5668.00 кв. м., и нежилое здание, кадастровый номер 36:24:0100027:33, площадь 63.90 кв. м. адрес: Воронежская область, р-н Подгоренский, пгт Подгоренский, ул Кооперативная, 1е
Размер задатка, руб.:	726 297,60
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N7*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 923 656,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	346 182,80
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 36:24:0100027:11, площадь 1996.00 кв. м., и нежилое здание, кадастровый номер 36:24:0100027:73, площадь 1091.40 кв. м. адрес: Воронежская область, р-н Подгоренский, пгт Подгоренский, ул Кооперативная, 1б
Размер задатка, руб.:	1 384 731,20
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N8*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 434 953,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	71 747,65
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 36:24:0100027:13, площадь 764.00 кв. м., и нежилое здание, кадастровый номер 36:24:0100027:75, площадь 182.80 кв. м. адрес: Воронежская область, р-н Подгоренский, пгт Подгоренский, ул Кооперативная, 1г
Размер задатка, руб.:	286 990,60
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Грудева Екатерина Ивановна
ИНН:	031303224459
Адрес местонахождения:	192242 Россия Санкт-Петербург Санкт Петербург Будапештская 8 2 15
Адрес электронной почты:	3094556@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 005-0919

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Грудева Екатерина Ивановна
ИНН:	031303224459
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11749

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Алиев
Имя:	Руслан
Отчество:	Айнудинович
ИНН:	366205827504

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС Воронежской области
Номер дела о банкротстве:	A14-18267/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 11.05.2021 по

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 февраля 2022

В соответствии с протоколом N 6638 об определении участников торгов от 23 марта 2022 г. участниками торгов 6638 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
15469	Зотов Игорь Николаевич ИНН: 320401943878	241023 Россия Брянская Брянск Степная 13 232	1

Результаты проведения торгов N 6638 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 6638 об определении участников торгов от 23 марта 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Участник торгов Зотов Игорь Николаевич ,241023 Россия Брянская Брянск Степная 13 232 вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

#### ***Лот N 2***

В соответствии с протоколом N 6638 об определении участников торгов от 23 марта 2022 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

#### ***Лот N 3***

В соответствии с протоколом N 6638 об определении участников торгов от 23 марта 2022 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 3 несостоявшимися.

#### ***Лот N 4***

В соответствии с протоколом N 6638 об определении участников торгов от 23 марта 2022 г. участниками торгов по лоту N 4 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 4 несостоявшимися.

#### ***Лот N 5***

В соответствии с протоколом N 6638 об определении участников торгов от 23 марта 2022 г. участниками торгов по лоту N 5 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 5 несостоявшимися.

#### ***Лот N 6***

В соответствии с протоколом N 6638 об определении участников торгов от 23 марта 2022 г. участниками торгов по лоту N 6 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 6 несостоявшимися.

#### ***Лот N 7***

В соответствии с протоколом N 6638 об определении участников торгов от 23 марта 2022 г. участниками торгов по лоту N 7 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 7 несостоявшимися.

#### ***Лот N 8***

В соответствии с протоколом N 6638 об определении участников торгов от 23 марта 2022 г. участниками торгов по лоту N 8 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 8 несостоявшимися.

