

## Протокол о результатах проведения торгов N6561

18.03.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6561
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) для заявителя - юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;</p> <p>б) для заявителя - физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;</p> <p>в) согласие заявителя приобрести Имущество по цене, не ниже начальной цены продажи Имущества, указанной в Сообщении;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к кредиторам, Банку, финансовому управляющему, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также иные сведения о наличии заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве.</p> <p>К заявке должны быть приложены следующие документы:</p> <p>а) выписка (или нотариально заверенная копия выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), содержащая актуальные на день предоставления заявки сведения; копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</p> <p>б) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p> <p>Документы, прилагаемые к направляемой оператору электронной площадки заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка

Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	07 февраля 2022 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	16 марта 2022 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) для заявителя - юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;</p> <p>б) для заявителя - физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;</p> <p>в) согласие заявителя приобрести Имущество по цене, не ниже начальной цены продажи Имущества, указанной в Сообщении;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к кредиторам, Банку, финансовому управляющему, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также иные сведения о наличии заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве. К заявке должны быть приложены следующие документы:</p> <p>а) выписка (или нотариально заверенная копия выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), из Единого государственного реестра 3 индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), содержащая актуальные на день предоставления заявки сведения; копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</p> <p>б) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к направляемой оператору электронной площадки заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Размер задатка 10% от начальной цены лота. Назначение платежа при внесении задатка: "Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества Андриановой И.В. по лоту N1". Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов 10 час. 00 мин. 16.03.2022. Проект договора о задатке размещен на сайте <a href="https://ru-trade24.ru">https://ru-trade24.ru</a>. Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа Андрианова Ирина Валентиновна, ИНН 771474576293, р/с 40817810941000039225 в Владимирский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", к/с 3010181060000000772, БИК 041708772.</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за продаваемое имущество должника, но не менее чем начальная цена продажи имущества.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	18 марта 2022 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней, с даты получения предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	101 205 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Помещение жилое, кадастровый номер 77:01:0005013:2754 Местонахождение: г. Москва, ул. Усачёва, д. 2, стр. 3, кв. 176 Площадь (кв.м.) 161,8 кв.м.
Размер задатка, руб.:	10 120 500,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Комаров Антон Сергеевич
ИНН:	651800789000
Адрес местонахождения:	600025 Россия Владимирская область г.Владимир а/я 22
Адрес электронной почты:	komarov.mail.box@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (900) 590-6602

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Комаров Антон Сергеевич
ИНН:	651800789000
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19445

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Андреанова
Имя:	Ирина

Отчество:	Валентиновна
ИНН:	771474576293

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-308202/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение от 24.12.2021

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 февраля 2022

В соответствии с протоколом N 6561 об определении участников торгов от 16 марта 2022 г. участниками торгов 6561 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
15347	Максимкин Дмитрий Борисович ИНН: 543405992855	633261 Россия Новосибирская область рп. Ордынское пр. Революции 90 8	1
15353	Шилов Сергей Александрович ИНН: 026603096313	119435 Россия Москва Москва Малая Пироговская 8 96	1

#### Результаты проведения торгов N 6561 следующие:

##### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 6561 об определении участников торгов от 16 марта 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

По лоту N 1 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 18 марта 2022 поступило 2 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 1 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

Наименование участника торгов	Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, руб.
Максимкин Дмитрий Борисович	113000000,00
Шилов Сергей Александрович	112750000,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Максимкин Дмитрий Борисович.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Максимкин Дмитрий Борисович, 633261 Россия Новосибирская область рп. Ордынское пр. Революции 90 8 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 113000000,00 рублей.

Участник торгов Шилов Сергей Александрович, 119435 Россия Москва Москва Малая Пироговская 8 96 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, составляющую 112750000,00 рублей.