

## Протокол о результатах проведения торгов N6532

12.04.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6532
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Торги проводятся в электронной форме. Оператор электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (5610149787), сайт площадки (место проведения торгов) <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> . Заявки принимаются в электронной форме на ЭТП ООО "Ру-Трейд"
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка - ЭТП ООО "Ру-Трейд"
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в торгах посредством публичного предложения необходимо с 09.03.2022 г. 10-00 час. по 15.04.2022 г. 10-00 час. (время московское) подать заявку на участие в торгах на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (5610149787), сайт площадки (место проведения торгов) [www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru), (далее - ЭТП), в соответствии с регламентом работы ЭТП, заключить соглашение о задатке и внести задаток. Заявка на участие в открытых торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и содержит:

- а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- б) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица) либо выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя) выданную не ранее 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (решение или протокол, устав) (для юридических лиц);
- г) копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- д) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- е) сведения о наличии либо отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
- ж) предложение о цене, за которую заявитель готов купить имущество должника и которая должна быть не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника в периоде, в котором подана заявка.

Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Размер задатка для лота составляет 20% от начальной цены публичного предложения на соответствующем интервале торгов. Задаток вносится на счет: ООО "НПА-СЕКМЕНТ", ИНН 7707850132, р/с 40702810101100021113 в АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Назначение платежа при внесении задатка: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "НПА-СЕКМЕНТ" по лоту N\_\_". Задаток должен быть внесен в срок до окончания приема заявок на интервале торгов, в котором подается заявка. Возврат задатка - согласно договору о задатке.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка - ЭТП ООО "Ру-Трейд"
Дата и время подведения результатов торгов:	18 апреля 2022 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора. Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи и направлен на обратный адрес. Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет за вычетом суммы оплаченного задатка. Банковские реквизиты для оплаты имущества: ООО "НПА-СЕКМЕНТ", ИНН 7707850132, р/с 40702810101100024314 в АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 137 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Жилое помещение в трехкомнатной квартире общей площадью 113,3 кв.м., площадь: 69,2 кв.м., кадастровый номер: 40:26:000312:1087, этаж: 1, адрес: Калужская область, Калуга, ул. Ленина, д. 88/1, кв.1. Вида права: собственность. Тел. организатора торгов: 8 (926) 397-63-10 в рабочие дни с 11-00 до 14-00. Эл. почта. Pravoxxi@mail.ru
Размер задатка, руб.:	,00

<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения)
Периоды снижения цены для лота N1:	
С 09.03.2022 10:00 по 16.03.2022 10:00 - 2137500,00 руб.	
Периоды приема заявок:	
С 09.03.2022 10:00 по 16.03.2022 10:00	
С 16.03.2022 10:00 по 19.03.2022 10:00 - 2030625,00 руб.	
Периоды приема заявок:	
С 16.03.2022 10:00 по 19.03.2022 10:00	
С 19.03.2022 10:00 по 22.03.2022 10:00 - 1923750,00 руб.	
Периоды приема заявок:	
С 19.03.2022 10:00 по 22.03.2022 10:00	
С 22.03.2022 10:00 по 25.03.2022 10:00 - 1816875,00 руб.	
Периоды приема заявок:	
С 22.03.2022 10:00 по 25.03.2022 10:00	
С 25.03.2022 10:00 по 28.03.2022 10:00 - 1710000,00 руб.	
Периоды приема заявок:	
С 25.03.2022 10:00 по 28.03.2022 10:00	
С 28.03.2022 10:00 по 31.03.2022 10:00 - 1603125,00 руб.	
Периоды приема заявок:	
С 28.03.2022 10:00 по 31.03.2022 10:00	
С 31.03.2022 10:00 по 03.04.2022 10:00 - 1496250,00 руб.	
Периоды приема заявок:	
С 31.03.2022 10:00 по 03.04.2022 10:00	
С 03.04.2022 10:00 по 06.04.2022 10:00 - 1389375,00 руб.	
Периоды приема заявок:	
С 03.04.2022 10:00 по 06.04.2022 10:00	
С 06.04.2022 10:00 по 09.04.2022 10:00 - 1282500,00 руб.	
Периоды приема заявок:	
С 06.04.2022 10:00 по 09.04.2022 10:00	
С 09.04.2022 10:00 по 12.04.2022 10:00 - 1175625,00 руб.	
Периоды приема заявок:	
С 09.04.2022 10:00 по 12.04.2022 10:00	
С 12.04.2022 10:00 по 15.04.2022 10:00 - 1068750,00 руб.	
Периоды приема заявок:	
С 12.04.2022 10:00 по 15.04.2022 10:00	

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Боклин Вячеслав Андреевич
<b>ИНН:</b>	501704567169
<b>Адрес местонахождения:</b>	142720 Россия Московская область р.п. Дрожжино Южная 25 345
<b>Адрес электронной почты:</b>	Pravoxxi@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (926) 397-6310

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Боклин Вячеслав Андреевич
<b>ИНН:</b>	501704567169
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16848
--	-------

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "НПА-СЕГМЕНТ"
Краткое наименование:	ООО "НПА-СЕГМЕНТ"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "НПА-СЕГМЕНТ"
ИНН:	7707850132
ОГРН:	5147746409080

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-292020/19-95-345
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 17.12.2020г. по делу N A40-292020/19-95-345

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	29 января 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 января 2022

В соответствии с протоколом N 6532 об определении участников торгов от 12 апреля 2022 г. участниками торгов 6532 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
17696	ИП Механошина Полина Александровна ИНН: 590417421443	614105 Россия Пермский край Пермь, пос. Новые Ляды Коммунистическая 19а	1
17713	ИП Казацкая Галина Львовна ИНН: 402702126432	248911 Россия Калужская область г. Калуга, д. Верхняя Вырка Ёлкина 16а	1

Результаты проведения торгов N 6532 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 6532 об определении участников торгов от 12 апреля 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 1175625,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Механошина Полина Александровна, составляет 1190000,00 рублей.

Участник торгов Механошина Полина Александровна представил в установленный срок заявку на участие в

торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Механошина Полина Александровна, 614105 Россия Пермский край Пермь, пос. Новые Ляды Коммунистическая 19а победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 1190000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.