

Протокол о результатах проведения торгов N6437

15.02.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6437
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 10/00 10.01.2022 до 17/00 11.02.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	10 января 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	11 февраля 2022 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	15 февраля 2022 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 10/00 10.01.2022 до 17/00 11.02.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 17/00 11.02.2022 г. по следующим реквизитам: получатель - Грудева Екатерина Ивановна ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593.. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Баллаевой Л.Х от ФИО отправителя"

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 17/00 11.02.2022 г. по следующим реквизитам: получатель - Грудева Екатерина Ивановна ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Баллаевой Л.Х от ФИО отправителя" Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наибольшую цену
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	15.02.2022 17/00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	326 024,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	16 301,20
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 15:09:0321001:825, площадь 520.00 кв. м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Северная Осетия - Алания респ, г Владикавказ, СНО "Учитель", сад N192/2.
Размер задатка, руб.:	65 203,80
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Грудева Екатерина Ивановна
ИНН:	031303224459
Адрес местонахождения:	192242 Россия Санкт-Петербург Санкт Петербург Будапештская 8 2 15
Адрес электронной почты:	3094556@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 005-0919

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Грудева Екатерина Ивановна
ИНН:	031303224459
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11749

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Баллаева
Имя:	Людмила
Отчество:	Хасановна
ИНН:	150105439576

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС Респ.Северная Осетия-Алания
Номер дела о банкротстве:	A61-5951/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 09.10.2020

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	01 января 2022

В соответствии с протоколом N 6437 об определении участников торгов от 13 февраля 2022 г. участниками торгов 6437 являются:

Сведения об участниках торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
14419	Чамоков Алий Муратович ИНН: 010510096916	366005 Россия Чеченская респ с. Алхан-Кала Мира 14	1
14495	Шафрановский Виталий Сергеевич ИНН: 151400666000	362001 Россия Республика Северная Осетия-Алания город Владикавказ проспект Коста 223 - 165	1

Результаты проведения торгов N 6437 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 6437 об определении участников торгов от 13 февраля 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

По лоту N 1 поступило 2 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 15.02.2022 10:07:45, составило 342325,20 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Шафрановский Виталий Сергеевич.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Шафрановский Виталий Сергеевич, 362001 Россия Республика Северная Осетия-Алания город Владикавказ проспект Коста 223 - 165 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 342325,20 рублей.

Участник торгов Чамоков Алий Муратович, 366005 Россия Чеченская респ с. Алхан-Кала Мира 14 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими

участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 326024,00 рублей.