

## Протокол о результатах проведения торгов N639

01.04.2019

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	639
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя в период действия выбранного ценового этапа. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка "Ru-Trade24"
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Фото объектов по ссылке <a href="https://drive.google.com/open?id=1yzlaF2_75zBrNHCIDyT8rqRDj13lmRmq">https://drive.google.com/open?id=1yzlaF2_75zBrNHCIDyT8rqRDj13lmRmq</a> . Ознакомиться с имуществом можно по предварительной договоренности с должником по телефону: 89031366858. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ), подать заявку, оплатить задаток. Участники: физ., юр. лица, ИП, представившие документы по п. 4.1 Приказа Минэкономразвития N495 от 23.07.2015 г., по п. 11 ст. 110 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", ИП, физ. лица доп. представляют нотариальное согласие супруга. Задаток составляет 10% от начальной цены, вносится во время приема заявок на отдельный задатковый счет должника Неделько Э.В., ИНН 7707083893, КПП 773643001, р/с 40817810038092370495 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток составляет 10% от начальной цены, вносится во время приема заявок на выбранном ценовом этапе на отдельный задатковый счет должника Неделько Э.В., ИНН 7707083893, КПП 773643001, р/с 40817810038092370495 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка "Ru-Trade24"
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	01 апреля 2019 16:00

<p><b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b></p>	<p>Договор купли-продажи заключается по порядку и в сроки по ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Оплата: 30 дней с даты подписания договора купли-продажи: счет, открытый на имя Неделько Э.В., ИНН 7707083893, КПП 773643001, р/с 40817810738092370494 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.</p>
--	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<p><b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b></p>	<p>6 300 000,00</p>
<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Доля участия: 70% в ООО "ПРОМСТРОЙ", ИНН 5019020497, адрес: Россия, 300002, Тульская обл., г. Тула, ул. Луначарского, д. 59, оф. 27, уставный капитал 10 000 000, руб., Номинальная стоимость 7 000 000,00 руб., находится в процедуре банкротства конкурсное производство. Ознакомиться с имуществом можно по предварительной договоренности с должником по телефону: 89031366858</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должника:</b></p>	<p>Права долевого собственности</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 11.03.2019 10:00 по 13.03.2019 17:00 - 6300000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.03.2019 10:00 по 13.03.2019 17:00

С 14.03.2019 10:00 по 16.03.2019 17:00 - 5355000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.03.2019 10:00 по 16.03.2019 17:00

С 17.03.2019 10:00 по 19.03.2019 17:00 - 4410000,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 17.03.2019 10:00 по 19.03.2019 17:00  
С 20.03.2019 10:00 по 22.03.2019 17:00 - 3465000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.03.2019 10:00 по 22.03.2019 17:00  
С 23.03.2019 10:00 по 25.03.2019 17:00 - 2520000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.03.2019 10:00 по 25.03.2019 17:00  
С 26.03.2019 10:00 по 28.03.2019 17:00 - 1575000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.03.2019 10:00 по 28.03.2019 17:00  
С 29.03.2019 10:00 по 31.03.2019 17:00 - 630000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 29.03.2019 10:00 по 31.03.2019 17:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Еремина Виктория Сергеевна
ИНН:	332911476275
Адрес местонахождения:	600035 Россия Владимирская область г. Владимир Комиссарова 3А 46
Адрес электронной почты:	v.e.delovoy@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (910) 467-2399

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Еремина Виктория Сергеевна
ИНН:	332911476275
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16802

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Неделько
Имя:	Эдуард
Отчество:	Васильевич
ИНН:	504703298920

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-71162/17
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 18.10.2017 г. по делу АА40-71162/17

#### Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 марта 2019
---	---------------

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 639 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения открытых торгов N 639 следующие:*

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 639 об определении участников торгов от 01 апреля 2019 г. в установленный срок заявки на участие в открытых торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1 , содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.