

Протокол о результатах проведения торгов N6341

19.01.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6341
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в открытых торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах и перечисляет на указанный в сообщении расчетный счет задаток для участия в торгах. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015., указанным в сообщении о проведении торгов в ЕФРСБ и на сайте ЭТП и перечислившие на указанный в сообщении расчетный счет задаток для участия в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Прием заявок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: http://ru-trade24.ru .
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	06 декабря 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	18 января 2022 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	19 января 2022 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в открытых торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах и перечисляет на указанный в сообщении расчетный счет задаток для участия в торгах. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015., указанным в сообщении о проведении торгов в ЕФРСБ и на сайте ЭТП и перечислившие на указанный в сообщении расчетный счет задаток для участия в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Прием заявок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: http://ru-trade24.ru .

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота и должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610, КПП 770301001), р/с N 40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, в графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток на участие в торгах по продаже имущества ООО "РАСТ" за лот N__", без НДС. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет, в течение срока приема заявок на участие в торгах, не позднее времени и даты окончания периода приема заявок. Суммы внесённых задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	19 января 2022 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата производится не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи на специальный расчетный счет ООО "Раст" (р/сч. 40702810400010002823 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), БИК 044525275, к/сч. N 30101810145250000275).

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	19 563 300,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 956 633,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Лот N1:

1. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:980, площадь 48,00 кв.м.
 2. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:982, площадь 60,00 кв.м.
 3. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:976, площадь 60,00 кв.м.
 4. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:974, площадь 48,00 кв.м.
 5. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:991, площадь 49,00 кв.м.
 6. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:992, площадь 49,00 кв.м.
 7. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:993, площадь 60,00 кв.м.
 8. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:966, площадь 60,00 кв.м.
 9. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:986, площадь 48,00 кв.м.
 10. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:972, площадь 60,00 кв.м.
 11. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:969, площадь 48,00 кв.м.
 12. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:938, площадь 4250,00 кв.м.
 13. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:990, площадь 60,00 кв.м.
 14. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:984, площадь 60,00 кв.м.
 15. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:978, площадь 60,00 кв.м.
 16. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:981, площадь 47,00 кв.м.
 17. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:975, площадь 48,00 кв.м.
 18. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:987, площадь 48,00 кв.м.
 19. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:988, площадь 60,00 кв.м.
 20. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:968, площадь 48,00 кв.м.
 21. Земельный участок - Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово, 50:11:0020218:970, площадь 60,00 кв.м.
- Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется в период приема заявок на участие в торгах по электронной почте ot.infotek@gmail.com или по тел. 89163249027.

Размер задатка, руб.:

3 912 660,00

Классификатор имущества должников:

Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	8 068 500,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	806 850,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N3: 1. Нежилое помещение - Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Каштановая, дом 1, строение 1, нежилое помещение 20, 50:20:0020202:3039, площадь 14,4 кв. м. 2. Нежилое помещение - Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Каштановая, дом 1, нежилое помещение 9, 50:20:0020202:3093, площадь 11,5 кв. м. 3. Нежилое помещение - Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Каштановая, дом 1, строение 1, нежилое помещение 23, 50:20:0020202:3029, площадь 14,5 кв. м. 4. Нежилое помещение - Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Каштановая, дом 1, строение 1, нежилое помещение 11, 50:20:0020202:3028, площадь 13,7 кв. м. 5. Нежилое помещение - Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Каштановая, дом 1, строение 1, нежилое помещение 32, 50:20:0020202:3159, площадь 13,9 кв. м. 6. Нежилое помещение - Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Каштановая, дом 1, строение 1, нежилое помещение 35, 50:20:0020202:3052, площадь 13,7 кв. м. 7. Нежилое помещение - Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Каштановая, дом 1, строение 1, нежилое помещение 26, 50:20:0020202:3071, площадь 13,8 кв. м. 8. Нежилое помещение - Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Каштановая, дом 1, строение 1, нежилое помещение 3, 50:20:0020202:3059, площадь 31,8 кв. м. 9. Нежилое помещение - Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Каштановая, дом 1, строение 1, нежилое помещение 48, 50:20:0020202:3083, площадь 14,9 кв. м. 10. Нежилое помещение - Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Каштановая, дом 1, строение 1, нежилое помещение 6, 50:20:0020202:3027, площадь 14,2 кв. м. 11. Нежилое помещение - Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Каштановая, дом 1, строение 1, нежилое помещение 16, 50:20:0020202:3056, площадь 32,5 кв. м. 12. Нежилое помещение - Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Каштановая, дом 1, строение 1, нежилое помещение 5, 50:20:0020202:3105, площадь 14,2 кв. м. 13. Нежилое помещение - Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Каштановая, дом 1, строение 1, нежилое помещение 26, 50:20:0020202:3103, площадь 14 кв. м. 14. Нежилое помещение Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Каштановая, дом 1, строение 1, нежилое помещение 14, 50:20:0020202:3041, площадь 14,3 кв. м. 15. Нежилое помещение Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Каштановая, дом 1, строение 1, нежилое помещение 12, 50:20:0020202:3037, площадь 14,5 кв. м. Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется в период приема заявок на участие в торгах по электронной почте ot.infotek@gmail.com или по тел. 89163249027.
Размер задатка, руб.:	1 613 700,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Адрес местонахождения:	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Павлов Дмитрий Евгеньевич
ИНН:	682965222848
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	360

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Раст"
Краткое наименование:	ООО "Раст"
Фирменное наименование:	ООО "Раст"
ИНН:	7725675211
ОГРН:	1097746498794

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	N A40-234409/16-123-312 Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 15.12.2017 по делу N A40-234409/16-123-312 Б

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	04 декабря 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	02 декабря 2021

В соответствии с протоколом N 6341 об определении участников торгов от 19 января 2022 г. участниками торгов 6341 являются:

Сведения об участниках торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	------------------------------	---	---

14231	ИП Болтнева Юлия Викторовна ИНН: 301314099287	142941 Россия Московская Каширский р- н., д. Знаменское Колхозная 11/1	2
14237	Михайлов Алексей Артурович ИНН: 773179962295	121609 Россия Москва Москва Рублевское шоссе 52 115	2
14243	Кузнецов Николай Викторович ИНН: 504210465243	123557 Россия Г. МОСКВА Г. МОСКВА ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 14 3 53	2

Результаты проведения торгов N 6341 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 6341 об определении участников торгов от 19 января 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Лот N 2

В соответствии с протоколом N 6341 об определении участников торгов от 19 января 2022 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 3 заявителя.

По лоту N 2 поступило 4 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 19.01.2022 12:58:45, составило 10489050,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 2, предложил участник торгов Михайлов Алексей Артурович.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Михайлов Алексей Артурович, 121609 Россия Москва Москва Рублевское шоссе 52 115 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 2, по цене 10489050,00 рублей.

Участник торгов Кузнецов Николай Викторович, 123557 Россия Г. МОСКВА Г. МОСКВА ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 14 3 53 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 2, составляющее 9682200,00 рублей.