

## Протокол о результатах проведения торгов N6303

18.01.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6303
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Торги проводятся в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ), на которой будут размещены договоры о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах и документы в соответствии с требованиями, установленными п. 11. ст. 110, ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Начальная цена лотов сохраняется в течение 5 календарных дней, начиная с момента публикации извещения о торгах на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> 25.11.2021г. в 16.00 ч. При отсутствии заявок на приобретение лота, цена уменьшается на 10% от начальной цены лота каждые 5 календарных дней. Торги проводятся с 25.11.2021г., с 16.00 ч., по 14.01.2022г., 16.00 ч.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Торги проводятся в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ), на которой будут размещены договоры о задатке и проект договора купли-продажи. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на участие в торгах и документы в соответствии с требованиями, установленными п. 11. ст. 110, ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от начальной цены лота. Реквизиты: СПК "Сосновый бор", ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810200000001517 в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762, назначение: "Задаток за лот N_". Дата внесения задатка в безналичной форме - дата зачисления денег на р/с. В случае признания победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты. Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке (перечисление заявителем задатка считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке). Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победитель торгов посредством публичного предложения определяется в соответствии со ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается. Подведение результатов торгов - в день принятия решения о допуске к участию заявителя на ЭТП ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ).
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	14 января 2022 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора. Срок оплаты по лоту N1 - 30 рабочих дней, по лотам 2,4,5 30 дней с даты заключения договора (СПК "Сосновый бор", ИНН: 6142004379, КПП: 614201001, р/с 40703810400000001498 (для лотов N2-5), р/с 40703810100000001497 (для лота N1) в ПАО КБ "Центр-инвест", БИК 046015762, к/с 30101810100000000762).

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	3 648 498,30
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Лот N2: Здание полевого стана, площадью 273,2 кв. м., Литер А, кадастровый N61:04:0600007:203:9, зерноочистительные сооружения, площадь 88,9 кв. м., Литер И, кадастровый N61:04:0600007:203:7, зерноочистительные сооружения, площадь 86,4 кв. м., Литер К, кадастровый N61:04:0600007:203:4, зерносклад, площадь 1242,7 кв. м., Литер Д, кадастровый N61:04:0600007:203:10, зерносклад, площадь 936 кв. м., Литер Е, кадастровый N61:04:0600007:203:5, Здание весовой, площадь 27 кв. м., Литер Г, кадастровый N61:04:0600007:203:11, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения под зданиями и сооружениями полевого стана, площадь 111561 кв. м., кадастровый N61:04:0600007:203, адрес (местоположение): Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, п. Сосны.</p> <p>Справки о порядке оформления участия в торгах, ознакомление с документацией по лоту, согласование порядка осмотра, иное осуществляется в рабочие дня по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, 21/50, офис 405, 8(863)2982066, <a href="mailto:regiontorgi@mail.ru">regiontorgi@mail.ru</a>, а также на сайте: <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a>.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.11.2021 16:00 по 30.11.2021 16:00 - 3648498,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.11.2021 16:00 по 30.11.2021 16:00

С 30.11.2021 16:00 по 05.12.2021 16:00 - 3283648,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.11.2021 16:00 по 05.12.2021 16:00

С 05.12.2021 16:00 по 10.12.2021 16:00 - 2918798,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.12.2021 16:00 по 10.12.2021 16:00  
С 10.12.2021 16:00 по 15.12.2021 16:00 - 2553948,81 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.12.2021 16:00 по 15.12.2021 16:00  
С 15.12.2021 16:00 по 20.12.2021 16:00 - 2189098,98 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.12.2021 16:00 по 20.12.2021 16:00  
С 20.12.2021 16:00 по 25.12.2021 16:00 - 1824249,15 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.12.2021 16:00 по 25.12.2021 16:00  
С 25.12.2021 16:00 по 30.12.2021 16:00 - 1459399,32 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.12.2021 16:00 по 30.12.2021 16:00  
С 30.12.2021 16:00 по 04.01.2022 16:00 - 1094549,49 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.12.2021 16:00 по 04.01.2022 16:00  
С 04.01.2022 16:00 по 09.01.2022 16:00 - 729699,66 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.01.2022 16:00 по 09.01.2022 16:00  
С 09.01.2022 16:00 по 14.01.2022 16:00 - 364849,83 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.01.2022 16:00 по 14.01.2022 16:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН-ТОРГИ"
Краткое наименование:	ООО "РЕГИОН-ТОРГИ"
Фирменное наименование:	ООО "РЕГИОН-ТОРГИ"
ИНН:	6164301907
ОГРН:	1116164000666
Адрес местонахождения:	344002 Россия Ростовская область Ростов-на-Дону Буденновский 21/50 3
Адрес электронной почты:	regiontorgi@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 558-2066

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Молчанов Виктор Сергеевич
ИНН:	610208509209
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15378

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	СПК
Полное наименование:	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "СОСНОВЫЙ БОР"
Краткое наименование:	СПК "СОСНОВЫЙ БОР"
Фирменное наименование:	СПК "СОСНОВЫЙ БОР"
ИНН:	6142004379
ОГРН:	1026101884742

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-36056/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ростовской области от 30.03.2017г. по делу NA53-36056/2016

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 ноября 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 ноября 2021

В соответствии с протоколом N 6303 об определении участников торгов от 18 января 2022 г. участниками торгов 6303 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
14204	ИП Кузуб Анастасия Александровна ИНН: 472554216204	162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район д.Чупрово 7	1

Результаты проведения торгов N 6303 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 6303 об определении участников торгов от 18 января 2022 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 364849,83 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Кузуб Анастасия Александровна, составляет 400000,00 рублей.

Участник торгов Кузуб Анастасия Александровна представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Кузуб Анастасия Александровна, 162801 Россия Вологодская обл. Устюженский район д.Чупрово 7 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 400000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.