

Протокол о результатах проведения торгов N610

15.04.2019

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	610
Задаток	Степаненко Кристина Викторовна
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки с предложениями о цене принимаются с 10.00.00 ч. (мск) 25.03.2019 (первый день первого периода проведения торгов). Если имущество не будет продано в течение пяти дней, в дальнейшем величина снижения начальной цены продажи имущества составит 10%; срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи (период проведения торгов): пять календарных дней. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) по Лоту N1 составляет 64 000,00 рублей. Прием заявок осуществляется до даты определения победителя торгов, а при отсутствии заявок - до 10.00.00 ч. (мск) 14.05.2019. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. N127-ФЗ, п.2.2. раздела II Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, а также в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки с предложениями о цене принимаются с 10.00.00 ч. (мск) 25.03.2019 (первый день первого периода проведения торгов). Если имущество не будет продано в течение пяти дней, в дальнейшем величина снижения начальной цены продажи имущества составит 10%; срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи (период проведения торгов): пять календарных дней. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) по Лоту N1 составляет 64 000,00 рублей. Прием заявок осуществляется до даты определения победителя торгов, а при отсутствии заявок - до 10.00.00 ч. (мск) 14.05.2019. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. N127-ФЗ, п.2.2. раздела II Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, а также в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток на участие в торгах составляет 10 (десять) процентов от цены продажи имущества установленной для определенного периода проведения торгов посредством повторного публичного предложения и подлежит перечислению по следующим реквизитам: получатель Степаненко Кристина Викторовна ИНН 780625549394 счет N 40817810855865570451 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/сч 30101810500000000653, назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Степаенко К.В в составе лота N 1, НДС не облагается". Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении, не позднее истечения периода действия соответствующей цены, в рамках которого подается заявка на участие в торгах. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	14 мая 2019 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов, в котором определен победитель торгов, финансовый управляющий направляет в его адрес предложение о заключении договора купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения соответствующего предложения право на заключение такого договора утрачивается, внесенный задаток не возвращается.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	640 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 1641 кв.м. кадастровый номер: 47:23:0259002:524, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Пегелево, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства. Ознакомление с предметом торгов, с проектами соглашения о задатке и договора купли-продажи и иной необходимой информацией и документами, заключение соглашений о задатке осуществляется с даты объявления торгов на электронной торговой площадке ООО "Ру-трейд" сайт: http://ru-trade24.ru) до даты окончания приема заявок (включительно), а также по предварительной записи по телефону 89219637757 по адресу: 198504, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Бобыльская дорога, дом 57, кв. 217, а также, высылаются лицам, заинтересованным в приобретении предмета торгов на электронную почту при направлении запроса о высылке такой информации на электронную почту финансового управляющего - 9637757@mail.ru. Лица, желающие непосредственно ознакомиться с реализуемым имуществом, направляют запрос финансовому управляющему и самостоятельно выезжают по адресу нахождения земельного участка.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.03.2019 10:00 по 30.03.2019 09:59 - 640000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.03.2019 10:00 по 30.03.2019 09:59

С 30.03.2019 10:00 по 04.04.2019 09:59 - 576000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.03.2019 10:00 по 04.04.2019 09:59

С 04.04.2019 10:00 по 09.04.2019 09:59 - 512000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.04.2019 10:00 по 09.04.2019 09:59

С 09.04.2019 10:00 по 14.04.2019 09:59 - 448000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.04.2019 10:00 по 14.04.2019 09:59

С 14.04.2019 10:00 по 19.04.2019 09:59 - 384000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.04.2019 10:00 по 19.04.2019 09:59

С 19.04.2019 10:00 по 24.04.2019 09:59 - 320000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.04.2019 10:00 по 24.04.2019 09:59

С 24.04.2019 10:00 по 29.04.2019 09:59 - 256000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.04.2019 10:00 по 29.04.2019 09:59

С 29.04.2019 10:00 по 04.05.2019 09:59 - 192000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.04.2019 10:00 по 04.05.2019 09:59

С 04.05.2019 10:00 по 09.05.2019 09:59 - 128000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.05.2019 10:00 по 09.05.2019 09:59

С 09.05.2019 10:00 по 14.05.2019 10:00 - 64000,00 руб.

Периоды приема заявок:
С 09.05.2019 10:00 по 14.05.2019 10:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Разуленко Олег Аркадьевич
ИНН:	781900200406
Адрес местонахождения:	198504 Россия Санкт-Петербург г. Петергоф Бобыльская дорога 57 217
Адрес электронной почты:	9701975@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 963-7757

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Разуленко Олег Аркадьевич
ИНН:	781900200406
Наименование СРО:	САУ "СРО "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16376

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Степаненко
Имя:	Кристина
Отчество:	Викторовна
ИНН:	780625549394

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-75248/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение от 26.10.2018 по делу N A56-75248/2017

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 февраля 2019

В соответствии с протоколом N 610 об определении участников торгов от 15 апреля 2019 г. участниками открытых торгов 610 являются:

Сведения об участниках торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	------------------------------	---	---

1269	Матвеева Татьяна Евгеньевна ИНН: 519040228696	192241 Россия Санкт- Петербург Санкт- Петербург Южное шоссе 57 2 176	1
------	---	---	---

Результаты проведения открытых торгов N 610 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 610 об определении участников торгов от 15 апреля 2019 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 448000,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Матвеева Татьяна Евгеньевна, составляет 512000,99 рублей.

Участник торгов Матвеева Татьяна Евгеньевна представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Матвеева Татьяна Евгеньевна, 192241 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Южное шоссе 57 2 176 победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 512000,99 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.